

🕒 Создано: 16.11.2025 в 19:30

Обновлено: 24.11.2025 в 19:30

**Собственник**

**79168812875**

**Москва, проезд 3-й Подбельского, 16Б**

**18 400 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Подбельского, 16Б

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

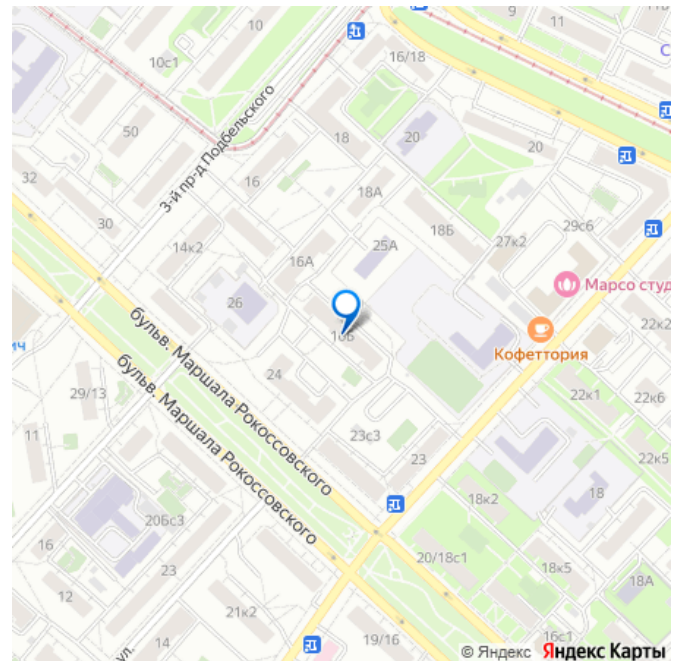
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

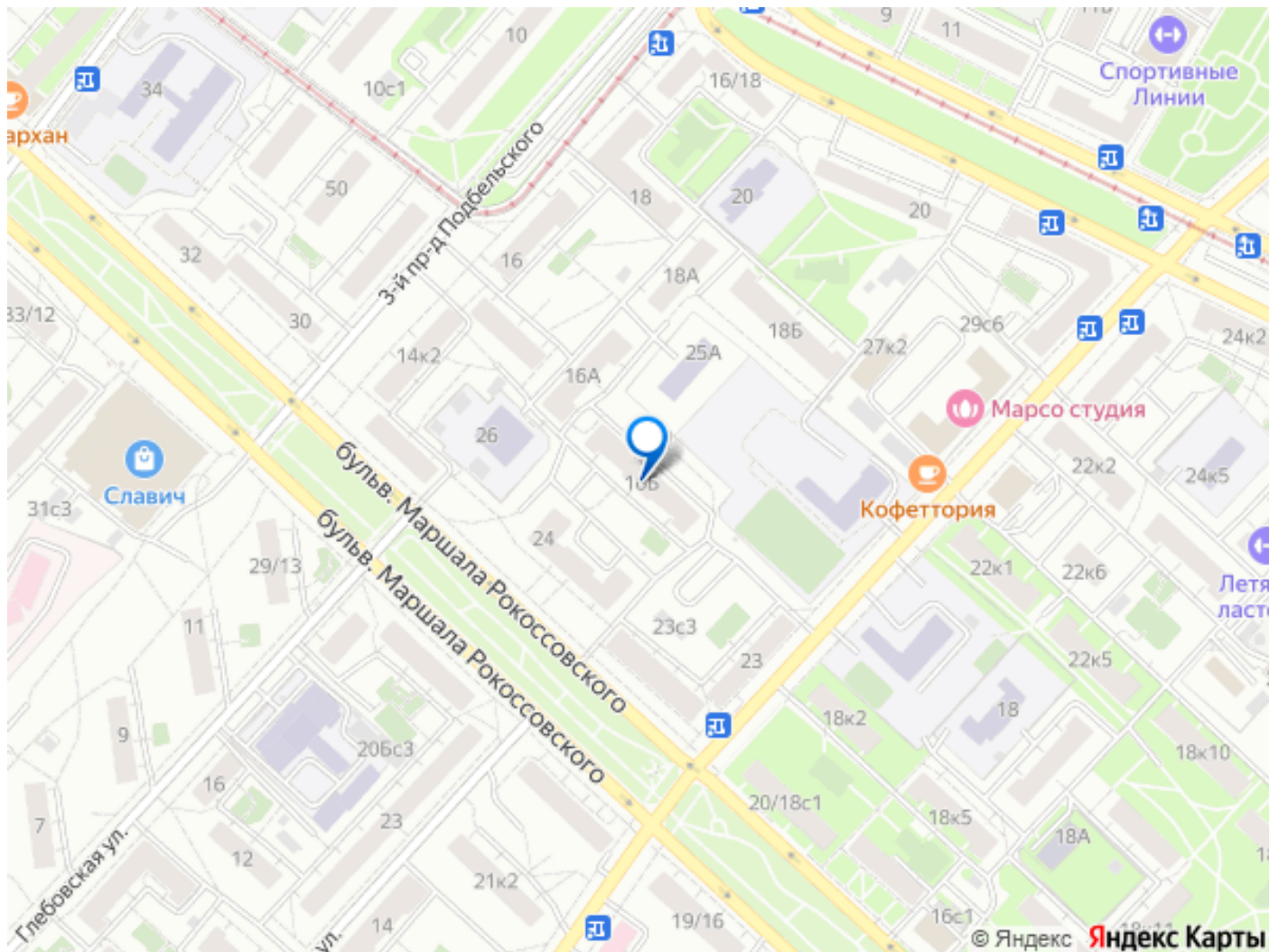
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1959 года постройки. Общая площадь составляет 54 кв. м, из которых жилая занимает 33.6 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Комнаты изолированы 19,9 м, и 13,5 м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного дома. Потолки высотой 2.7 метра создают ощущение простора. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую освещенность. Комнаты светлые и просторные, идеально подходят для семьи или пары. На кухне есть необходимая техника и мебель, поэтому можно сразу переехать и жить. Санузел раздельный, ванная 4 метра. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Есть наземная большая парковка, что удобно для автовладельцев. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют тепло зимой. Инфраструктура района отлично развита. Рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности — магазины и другие объекты первой необходимости. До метро и МЦК можно добраться за 10 минут пешком, что позволит быстро доехать до центра города. Трамвайные и автобусные остановки рядом. Один взрослый собственник. Возможен обмен на 3-х комнатную квартиру в данном районе. В услугах риелтора не нуждаюсь!!!! Уважаемые риелторы, пишите или звоните, если у Вас есть покупатель, ваши услуги не нужны!!





Move.ru - вся недвижимость России