

Создано: 16.11.2025 в 17:58

Обновлено: 03.12.2025 в 01:53

<https://move.ru/objects/9286679092>

Агент

79315460532

Москва, Спартаковский переулок, 26

19 800 000 ₽

Москва, Спартаковский переулок, 26

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Спартаковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

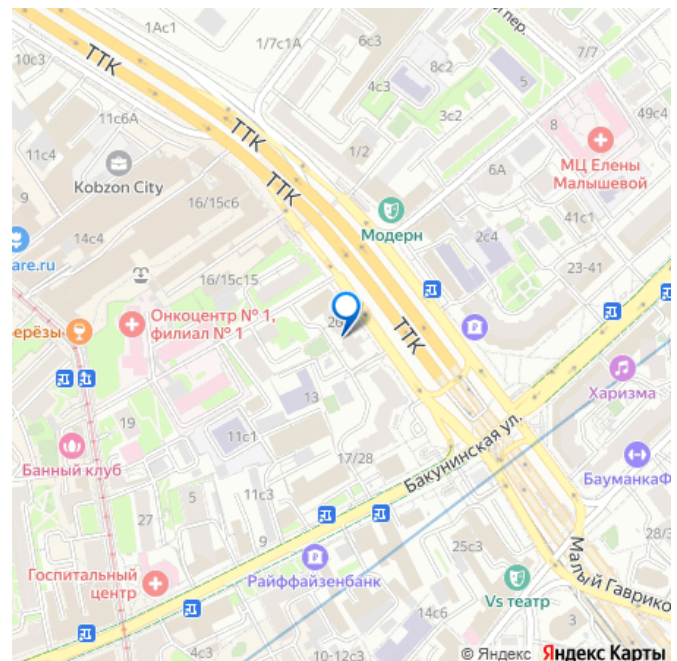
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

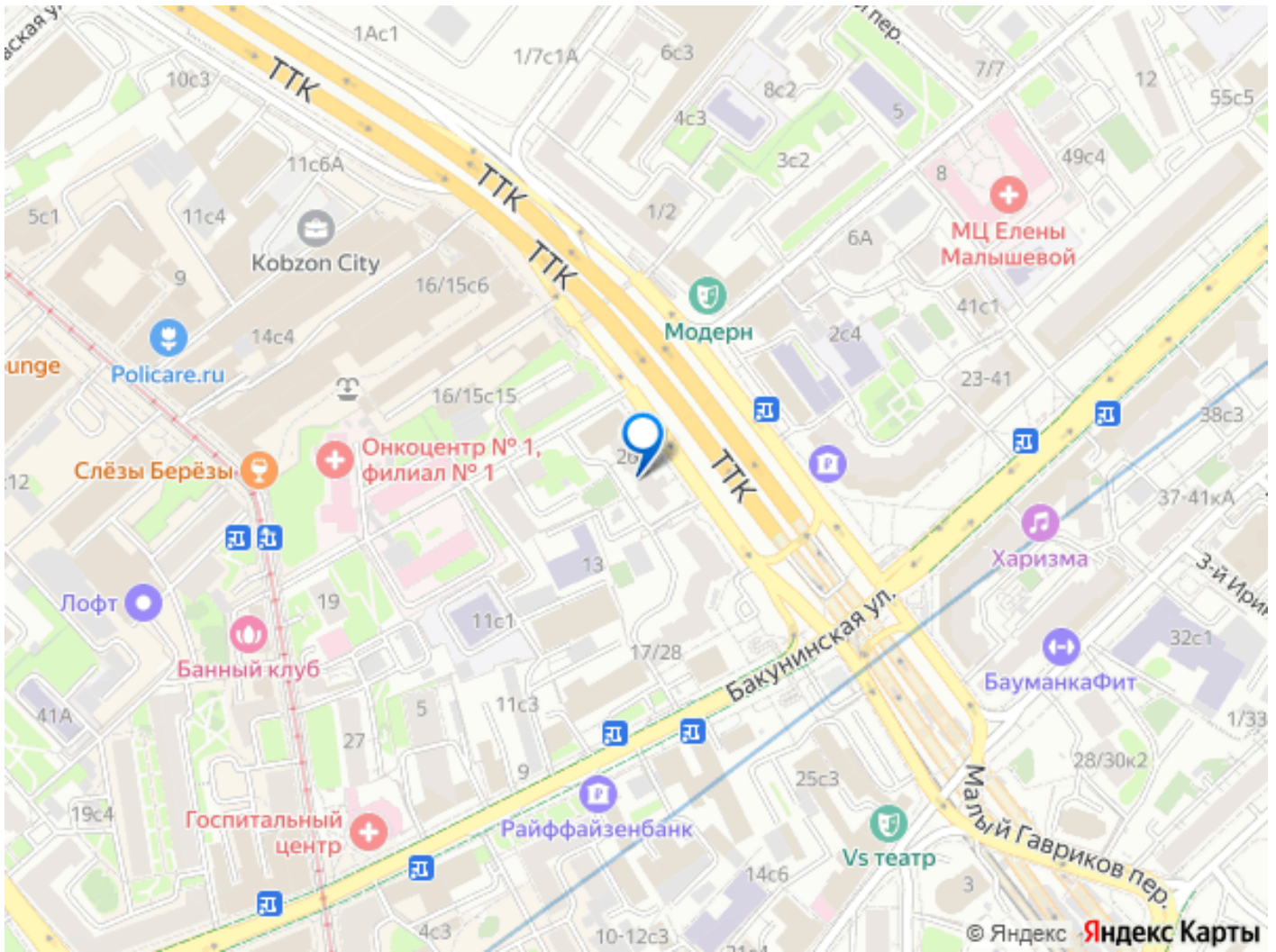
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

- Квартира в ЦАО Басманного района! -
Идеальный вариант для жизни и для сдачи в аренду (высокий спрос и арендная ставка)! -
Дом 1982г.п., серия П-30. Закрытый внутренний двор с парковкой и детской площадкой. Въезд во двор через шлагбаум. -
Окна квартиры выходят во двор, тихо, в часы пик так же приемлемый городской шум при открытых окнах! - Квартира с функциональной планировкой и евро ремонтом сделанным несколько лет назад (качественно и под себя). Деревянные стеклопакеты премиум класса, все стены под покраску, разноуровневое освещение, тёплые полы (в кухне, коридоре, с/у, на лоджии), приточно-вытяжная вентиляция воздуха, установлен бойлер, кондиционеры, организованы места хранения для одежды. -
Подъезд с выходом во двор и на улицу, тамбур на 2 квартиры, домофон. -
Исторический центр с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности МГТУ им. Баумана, ФОК с бассейном во дворе дома, Лефортовский дворец, Богоявленский собор, театры, кафе, рестораны, медицинские центры, модные пространства Басманный двор и Суперметалл, Депо 3 вокзала. - Свободная продажа. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

Без обременений и долгов. 1 взрослый
собственник, который будет присутствовать
на сделке. Полная стоимость в договоре.
Цена окончательная. - Площадь квартиры без
учёта лоджии 52.5 кв.м.. Площадь гостиной
17.4 кв.м., площадь спальни 13.3 кв.м. !! Для
получения дополнительной информации и
записи на просмотр, звоните пожалуйста с
10-21ч (Я обязательно перезвоню вам, если
вы не дозвонились в указанное время)!!





Move.ru - вся недвижимость России