

Создано: 23.11.2025 в 20:08

Обновлено: 04.12.2025 в 17:14

<https://move.ru/objects/9286838760>

Диана Игнатьевичева, Ла Терра

**79166582057**

Москва, Щелковское шоссе, 66

**17 500 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 66

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

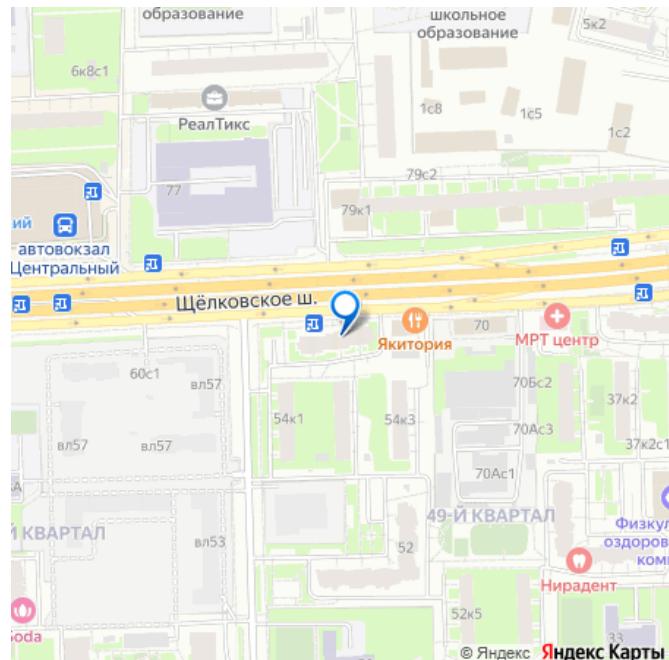
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем 2-комнатную квартиру с большой лоджией в доме индивидуальной планировки рядом с метро Щелковская, район Северное Измайлово, на 12 этаже, окна во двор на южную сторону. Общая площадь квартиры без учета лоджии ( 9 кв.м ) - 45 кв. м, одна комната 17,2 кв.м, вторая комната 10,9 кв.м, кухня 8,9 кв.м, прихожая 9,7 кв.м, раздельный санузел 4,0 кв.м, гардеробная 3,8 кв.м. Большая 6,5 м застекленная лоджия соединяет кухню и комнату. Монолитный дом с паркингом. Охраняемая территория. Во входных группах предусмотрены помещения для консьержа и колясочные. На первых этажах магазины, пекарня, стоматология, салон красоты. На придомовой территории размещены детские и игровые площадки, площадки для отдыха и спорта. Ухоженная придомовая территория, высажены деревья, кустарники, разбиты газоны и цветники. Спальный, чистый и зеленый район. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности от дома Гольяновский парк, с баскетбольной площадкой и теннисным кортом, искусственный Гольяновский пруд. Заповедник «Лосиный остров» - крупнейший лесной массив в Москве. В нем встречаются лоси, олени, зайцы, лисы, бобры, белки, 170 видов птиц. В парке есть дендрарий, лосиная экостанция, музей русского быта. Сетевые супермаркеты : «Магнит», «Пятерочка», «Перекресток», «Вкусвилл». Напротив ТРЦ

«Щелково» с кинотеатром «Окко».

Транспортная доступность: Щелковская - 7

минут. В собственности с 2015 года, получена

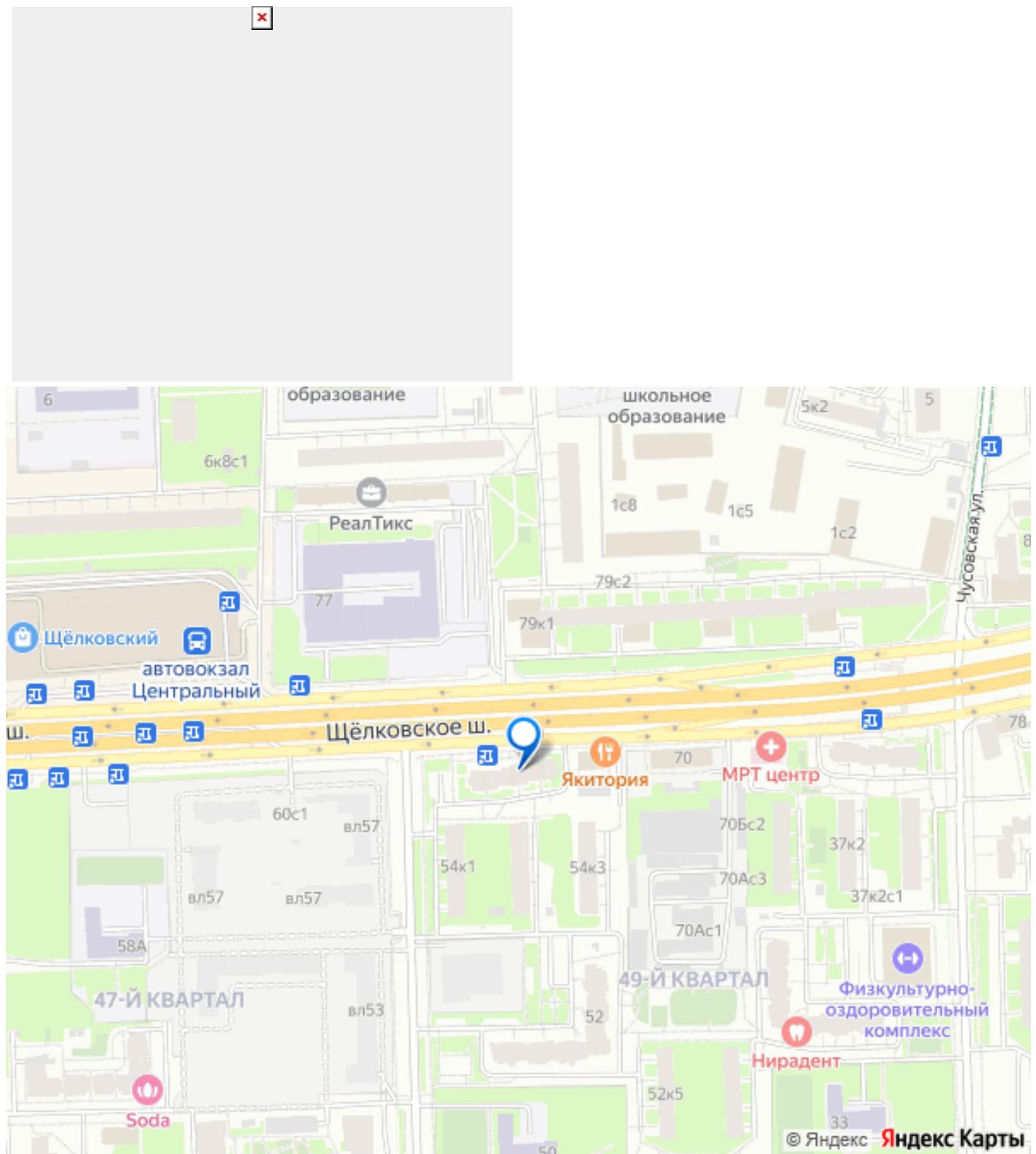
по программе реновации, 1 собственник.

Полная стоимость в договоре. Нет

обременений и залогов. Номер объекта:

#1/788882/4945





Move.ru - вся недвижимость России