

Создано: 03.12.2025 в 10:12

Обновлено: 03.12.2025 в 16:42

<https://move.ru/objects/9287103082>

Юрий Владыкин, A2 REALTY

79230769307

Москва, улица Борисовские Пруды, 23К1

17 700 000 ₽

Москва, улица Борисовские Пруды, 23К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

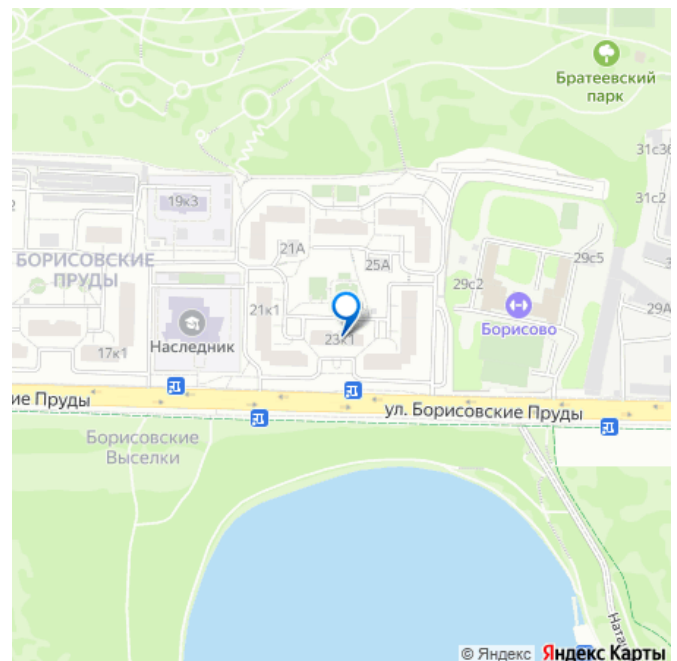
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

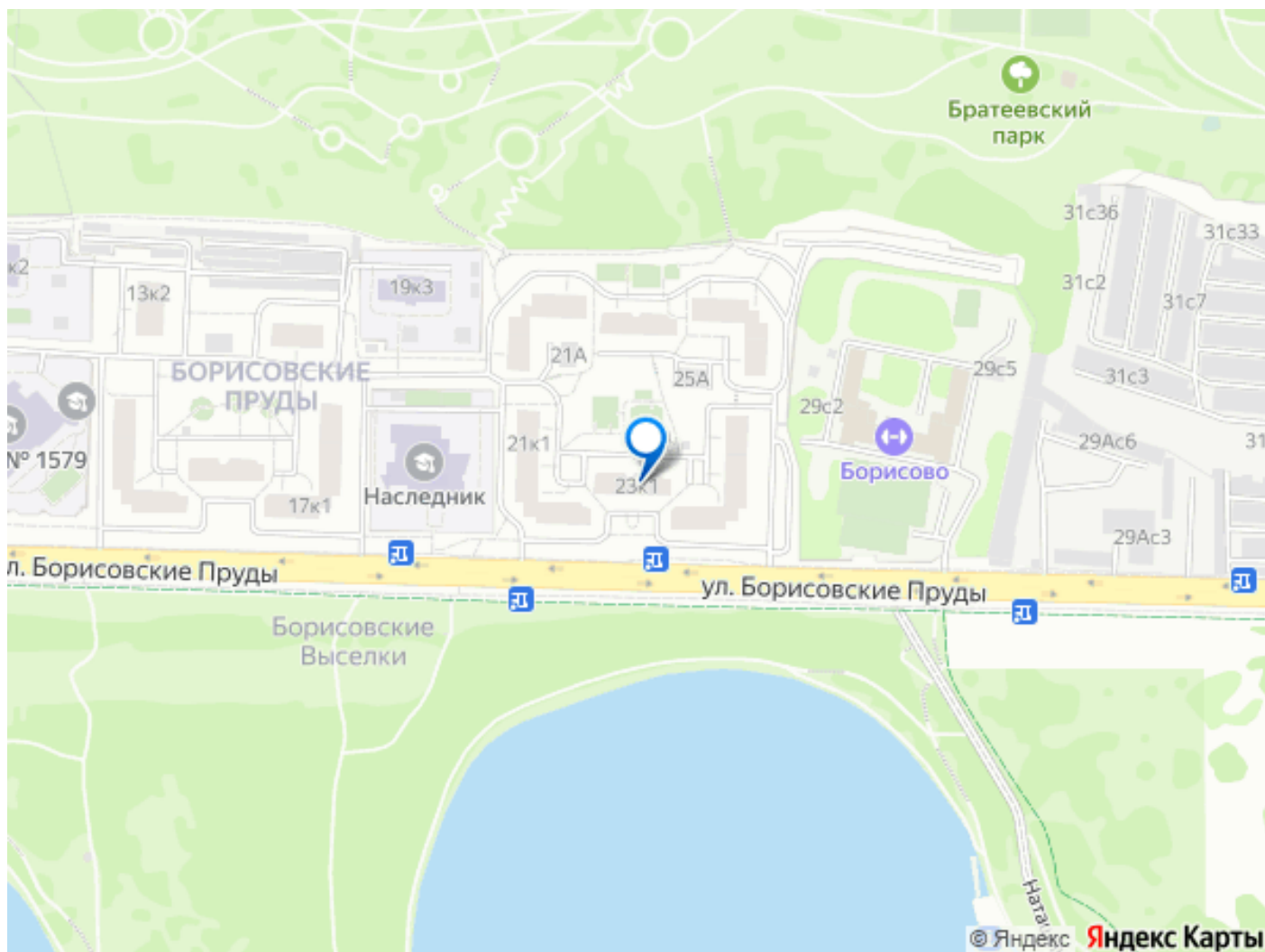
Описание

1094333 Продается видовая 2к квартира с хорошим ремонтом в Москворечье Сабурово. Вид из окна - в фотографиях. ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ - 2 взрослых собственника, приватизация более 10 лет, отказников не было. Обременения отсутствуют. Все документы готовы к сделке. 19 МИНУТ ПЕШКОМ ОТ МЕТРО БОРИСОВО - можем прогуляться вдоль парка перед показом, для того что бы ознакомиться с локацией. Эта часть Москворечье Сабурово - имеет изолированность и все необходимое для комфортного проживания. Очень мало квартир продается + почти все не хотят отсюда уезжать, у многих альтернативы. РЯДОМ С ДОМОМ: школа олимпийского резерва ДЗЮДО секция фехтования клуб гребных видов спорта общеобразовательная школа 1579 и детский садик престижная школа «Наследник» секция и футбольный стадион Красногвардеец нет производственных предприятий очень много деревьев НЕ ХОТИМ УЕЗЖАТЬ из этого замечательного района, планируем приобретать 3к или 4к квартиру. РАССМОТРИМ ОБМЕН НА КВАРТИРУ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ. Дом находится между двух зеленых зон. Набережной Москвы реки и парка Борисовские Пруды, из которого можно попасть в парк Царицыно - то есть огромная зеленая зона для прогулок и занятием спортом, пробежек - в 50 метрах от

подъезда. Можем выслать обзорное видео локации. ПРОВЕРЕННАЯ СЕРИЯ ДОМА П44Т - повышенные коэффициенты тепло и шумоизоляции, дом 2003 года постройки, 4 квартиры на этаже, грузовой и пассажирский лифт. Около подъезда много мест что бы поставить машину. Площадь указана с учетом балкона. УХОЖЕННЫЙ ДВОР - рядом территория для комфортного отдыха и прогулок с детьми, футбольное поле, различные игровые площадки со специальным мягким покрытием, как и для самых маленьких жителей - горки, карусели, песочницы, так и для детей постарше и взрослых - турники и бруссы. ЕСЛИ ЕСТЬ ВОПРОСЫ - звоните с удовольствием ответим, проведем показ в удобное время We speak English. Please do not hesitate to contact us if you have any questions. ПОМОЩЬ в оформлении ипотеки на специальных условиях и проведении сделки от экспертов нашей компании. Трейд Ин вашей квартиры. Обмен вашей квартиры или другой недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России