

Создано: 02.12.2025 в 20:39

Обновлено: 24.01.2026 в 19:08

<https://move.ru/objects/9287103285>

**Юлия Макаренко, Семь холмов**

**79863141974**

**Москва, Мичуринский проспект, 13к1**

**22 700 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 13к1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

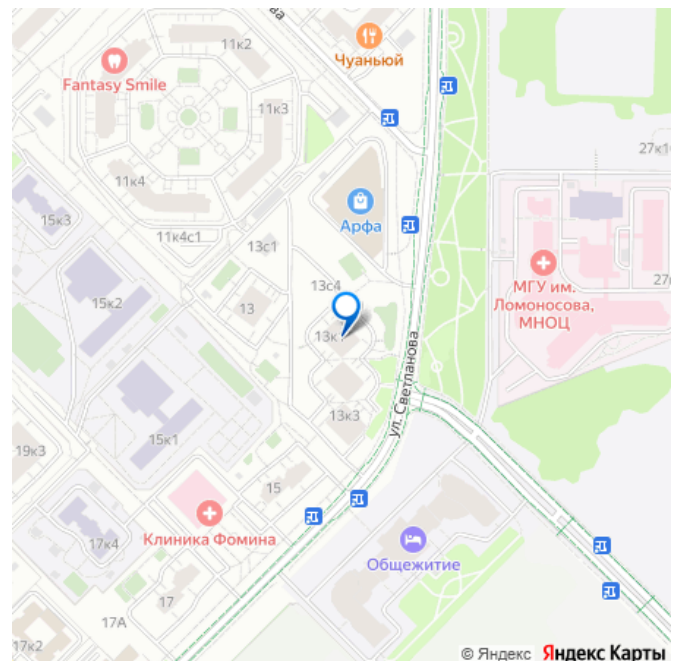
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

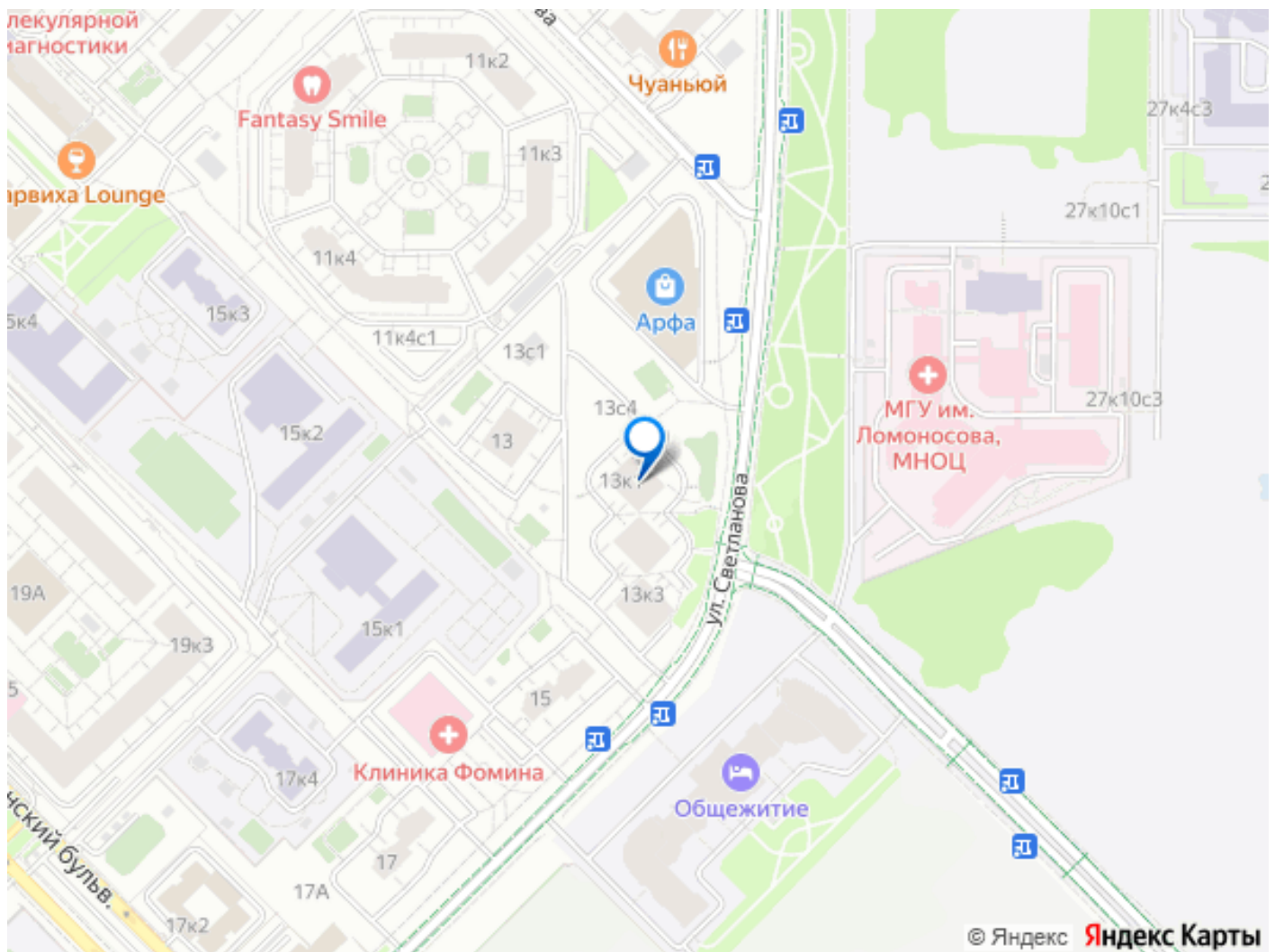
косметический

лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира 54 м² в пешей доступности от метро — Мичуринский проспект, 13 Продаётся, удачно расположенная по сторонам света (восток), 2-комнатная квартира в современном доме 2005 года постройки, в одном из самых престижных и экологичных районов Москвы — Раменки. О квартире: • 54 м², 3 этаж 23-этажного дома • Комнаты изолированные, 27 м² жилая площадь • Кухня 10 м² — правильная, почти квадратная форма с выходом на лоджию. • Раздельный санузел • Хорошее состояние, косметический ремонт • Бетонные перекрытия, доброжелательные соседи • 1 собственник, без обременений. О доме: • Блочный дом 2005 года • Чистый подъезд, консьерж • 2 пассажирских и 2 грузовых лифта • Благоустроенный двор, парковка для жителей Локация: • 11 минут пешком до метро Раменки • 11 минут до метро Ломоносовский проспект • Рядом школы, ВУЗы, МГУ, лучшая инфраструктура Западного округа • Зеленый район, прогулочные зоны, Мичуринский парк Преимущества: • Отличный этаж • Удобная планировка • Чистая юридическая история • Можно въехать и жить Звоните, записывайтесь на просмотр. Юлия была на объекте и готова ответить на ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России