

Создано: 01.12.2025 в 22:54

Обновлено: 16.12.2025 в 21:50

<https://move.ru/objects/9287135398>

Наталья Рыжова, Частный маклер

79230783108

Москва, Лукинская улица, 8к1

15 400 000 ₽

Москва, Лукинская улица, 8к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Лукинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

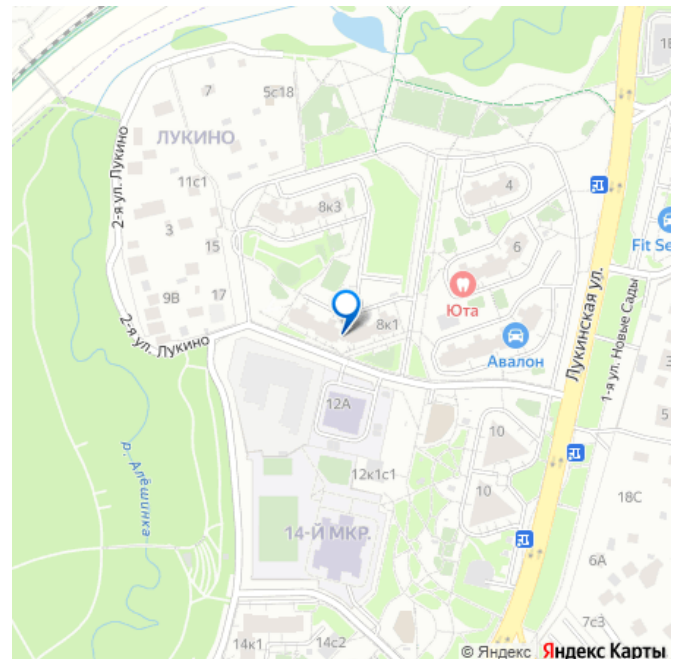
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира 54 кв.м. в одном из экологически чистых районов ЗАО Москвы, Ново-Переделкино, на ул. Лукинской, 8к1, в 15 минутах ходьбы от МЦД Переделкино. Квартира расположена в доме 2013 года постройки на 17-м этаже, сверху полноценный технический этаж. Квартира линейной планировки, комнаты 18 и 14 кв.м. изолированные, кухня 9 кв.м., санузел раздельный, имеется небольшая застекленная лоджия. Квартира чистая, теплая, с типовым ремонтом от застройщика, находится в обычном жилом состоянии. При необходимости в квартире остается большая часть мебели. Закрытый тамбур на 4-е квартиры, спокойные, дружелюбные соседи. Опрятный чистый подъезд, приветливый консьерж. Благоустроенный зеленый двор. Рядом, в шаговой доступности вся необходимо-значимая социально-бытовая инфраструктура, включающая детские,

школьные, торговые, медицинские, культурные, религиозные учреждения в сочетании с прогулочными зонами огромного парка Переделкино, с его главной достопримечательностью - уникальным творческим поселком - Городок писателей Переделкино. Удобные транспортные развязки с выездом на основные магистрали города. Один совершеннолетний собственник, документы первичные, более 10 лет, перепланировок нет, идеальна для ипотеки, продажа свободная.



