

Создано: 01.12.2025 в 22:54

Обновлено: 16.12.2025 в 21:50

<https://move.ru/objects/9287135398>

Наталья Рыжова, Частный маклер

**79230783108**

**Москва, Лукинская улица, 8к1**

**15 400 000 ₽**

Москва, Лукинская улица, 8к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Лукинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

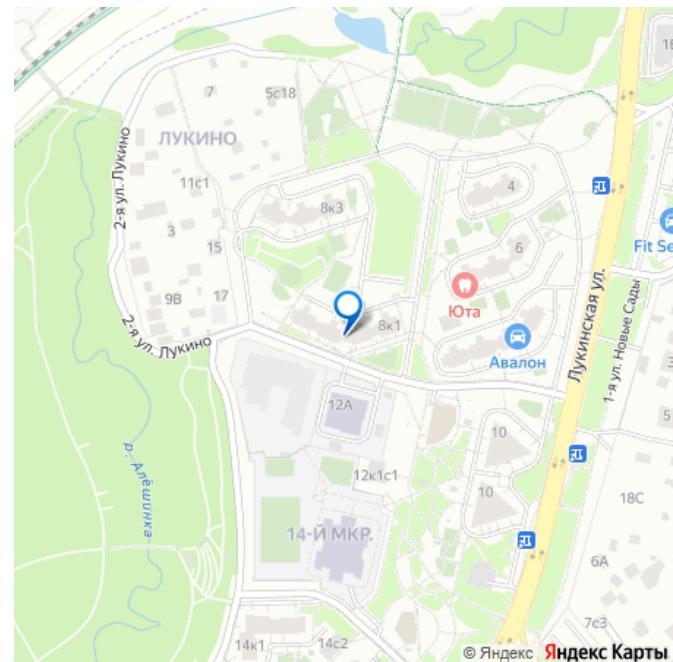
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира 54 кв.м. в одном из экологически чистых районов ЗАО Москвы, Ново-Переделкино, на ул. Лукинской, 8к1, в 15 минутах ходьбы от МЦД

Переделкино. Квартира расположена в доме 2013 года постройки на 17-м этаже, сверху полноценный технический этаж. Квартира

линейной планировки, комнаты 18 и 14 кв.м.

изолированные, кухня 9 кв.м., санузел

раздельный, имеется небольшая

застекленная лоджия. Квартира чистая,

теплая, с типовым ремонтом от застройщика,

находится в обычном жилом состоянии. При

необходимости в квартире остается большая

часть мебели. Закрытый тамбур на 4-е

квартиры, спокойные, дружелюбные соседи.

Опрятный чистый подъезд, приветливый

консьерж. Благоустроенный зеленый двор.

Рядом, в шаговой доступности вся

необходимо-значимая социально-бытовая

инфраструктура, включающая детские,

школьные, торговые, медицинские, культурные, религиозные учреждения в сочетании с прогулочными зонами огромного парка Переделкино, с его главной достопримечательностью - уникальным творческим поселком - Городок писателей Переделкино. Удобные транспортные развязки с выездом на основные магистрали города. Один совершеннолетний собственник, документы первичные, более 10 лет, перепланировок нет, идеальна для ипотеки, продажа свободная.



