

Создано: 09.12.2025 в 18:23

Обновлено: 15.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287297932>

Илья Дмитриевич Шитов, Этажи
Москва

79230750835

Москва, проезд Одоевского, 11К2

16 500 000 ₽

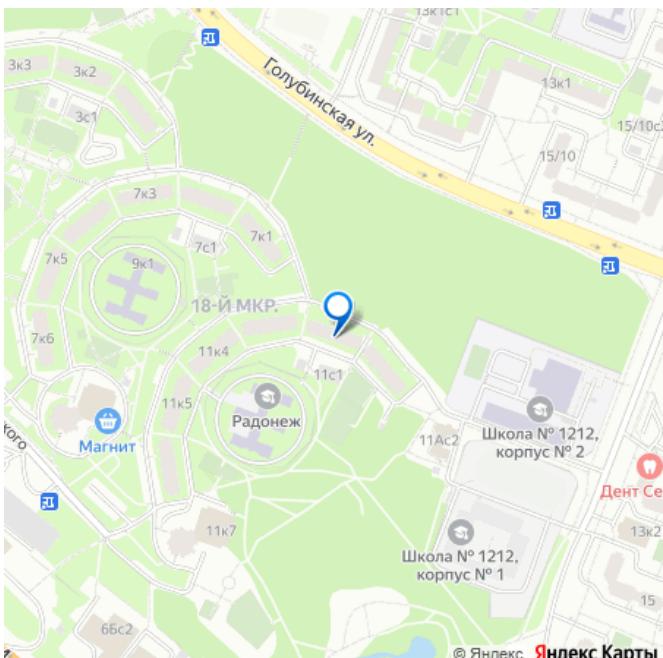
Москва, проезд Одоевского, 11К2

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Одоевского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

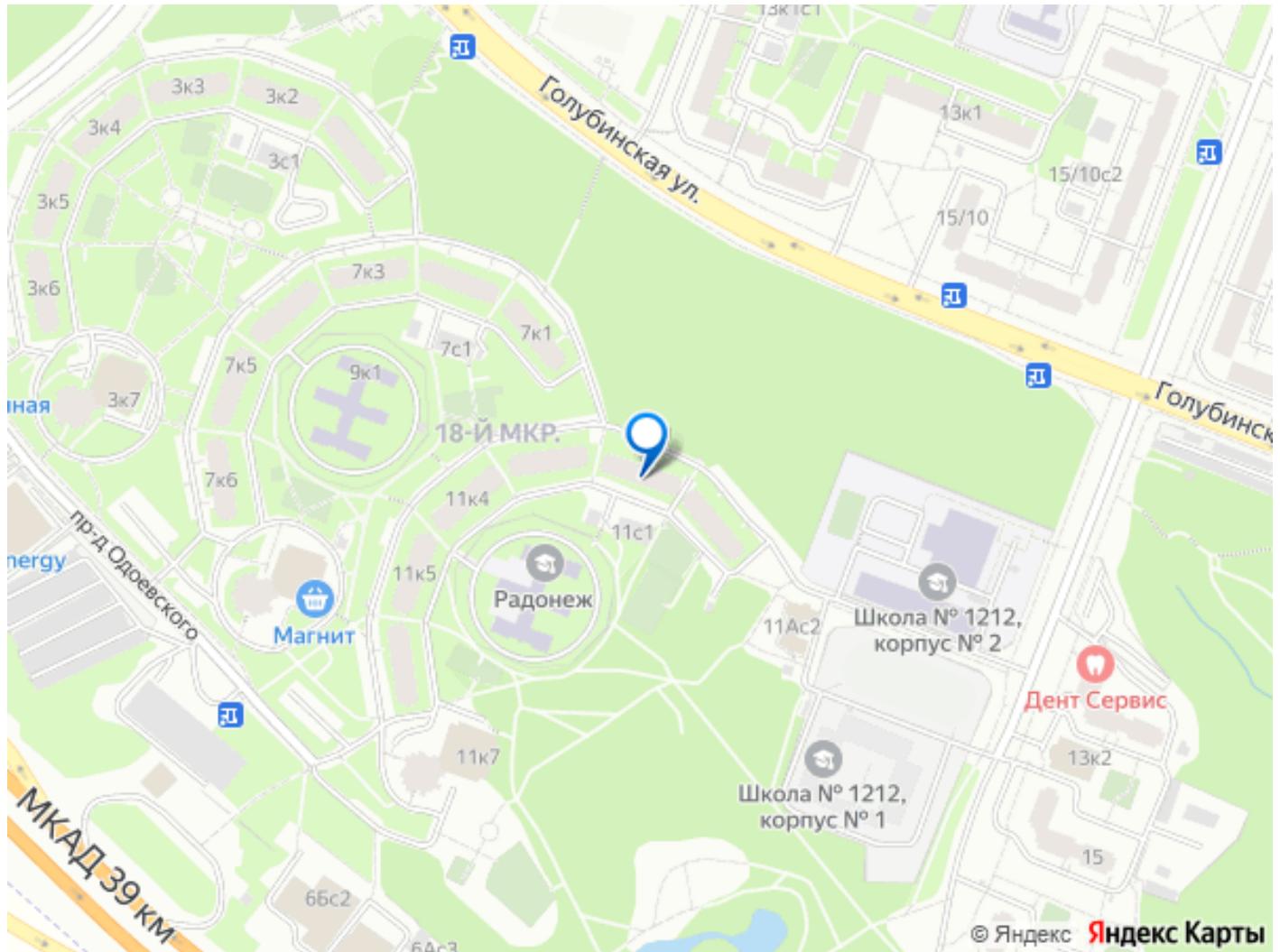
да

Описание

Номер в базе: 10581182. Квартира в доме серии П-3/16 в районе Ясенево предлагает отличную основу для создания современного жилого пространства. ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник - Квартира подходит под ипотеку КВАРТИРА: Объект с изолированными комнатами находится в хорошем базовом состоянии: окна ПВХ, остекленный балкон, отделанный вагонкой, выровненные и окрашенные стены, гипсокартонный потолок. Санузел раздельный, на кухне уложена плитка, а под линолеумом в остальных комнатах паркет, что открывает возможности для реконструкции по вашему вкусу. Квартира продается без мебели. ДОМ: Панельный, 1981 год постройки, Чистый подъезд, приличные соседи, всегда свободная парковка, с момента строительства дома проживала одна семья, без детей. РАЙОН: Район отличается развитой повседневной инфраструктурой — в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины и аптеки. Ключевое преимущество — непосредственная близость к природным территориям: от дома начинаются прогулочные аллеи с вековыми деревьями, ведущие к сохранившимся усадьбам Узкое и Ясенево. Транспортная доступность обеспечивается удобным выездом на Калужское шоссе и развитой сетью общественного транспорта. По Севастопольскому проспекту можно добраться до центра Москвы примерно за 25 минут. Для активного отдыха и оздоровления в районе работает спа-комплекс «Мореон» с аквапарком, а также действуют городские

программы для всех возрастов. Ясенево, изначально заселявшееся интеллигенцией, и сегодня сохраняет спокойную атмосферу. Звоните, готов организовать оперативный показ. Код пользователя: 194336





Move.ru - вся недвижимость России