

🕒 Создано: 12.12.2025 в 13:22

Обновлено: 22.01.2026 в 10:54

**Собственник**

**79891805571**

**Москва, Кутузовский проспект, 19**

**25 600 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 19

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

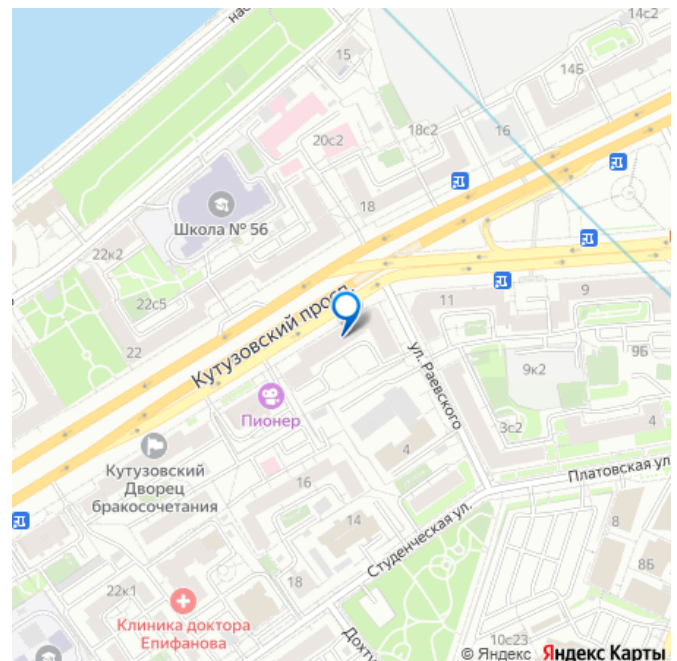
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом на Кутузовском проспекте, 19 — идеальный выбор для тех, кто ценит центральное расположение, спокойствие и высокий уровень жизни. Расположенный в историческом Пресненском районе, он сочетает в себе всё лучшее: близость к ключевым точкам города и уют закрытого благоустроенного двора. Преимущества локации: — В 5 минутах ходьбы — станция метро Кутузовская, обеспечивающая быстрый доступ в любой район Москвы. — Рядом — знаменитый Парк Победы: идеальное место для прогулок, пробежек и отдыха на свежем воздухе. — В шаговой доступности — Москва-Сити, Европейский торговый центр, премиальные рестораны, фитнес-клубы, клиники и школы. — Удобная транспортная развязка: быстрый выезд на ТТК, Ленинградское и Минское шоссе, а также к набережным Москвы-реки. Безопасный и уютный двор: Дом окружён закрытой, охраняемой территорией, полностью изолированной от шума проспекта. Здесь царит атмосфера покоя и порядка: — Круглосуточная охрана и видеонаблюдение обеспечивают безопасность жильцов. — Ухоженный ландшафт: газоны, цветники, декоративные деревья и зоны отдыха с комфортной мебелью. — Современная

детская площадка с безопасным покрытием — идеальное пространство для игр и общения. — Выделенные парковочные места в шаговой доступности от подъезда. Это редкое сочетание: жить в самом центре столицы и при этом наслаждаться тишиной, чистым воздухом и комфортом закрытого двора. Дом на Кутузовском проспекте, 19 — выбор тех, кто ценит время, безопасность и качество жизни. Один взрослый собственник. Без обременений. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. 1 собственник собственник вступил в наследство по закону 2011 году из квартиры все выписались и переписались в другую квартиру, квартира полностью готова к сделке





