

🕒 Создано: 22.12.2025 в 19:24

Обновлено: 22.12.2025 в 19:59

**Москва, Рождественская улица, 23/33**

**15 850 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 23/33

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

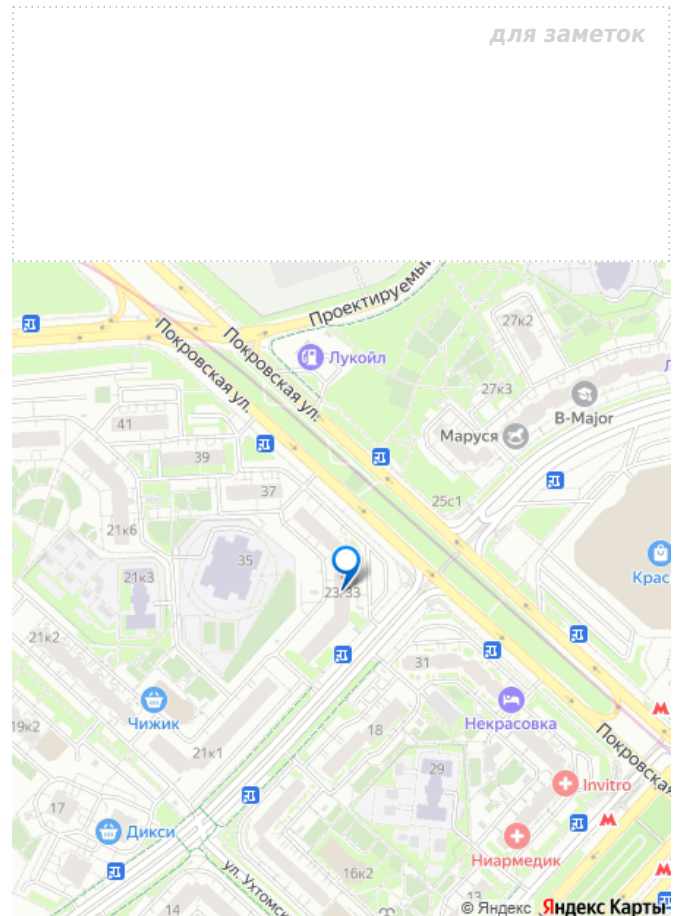
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Арт. 128061343 Готовы рассмотреть ЛУЧШИЙ  
ВАРИАНТ квартиры в этом районе? Хотите  
получить ЛУЧШУЮ СТОИМОСТЬ квартиры в  
этом районе? Ищите квартиру с ГАРАНТИЕЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ? Тогда эта КВАРТИРА ДЛЯ  
ВАС! -----

----- 2-х  
комнатная квартира с идеальным  
расположением. До метро 3 минуты,  
напротив через дорогу ТЦ «Краски».  
Находится в центре района Некрасовка.  
Рядом 2 подземных паркинга в минуте  
ходьбы, со всей инфраструктурой в районе.  
Мебель остается вся, кроме телевизора и  
кровати. Вторая комната будет переделана  
перед продажей, использовалась под студию  
звукозаписи для личного пользования.  
Расположенная по адресу: г. Москва, ул.  
Рождественская, д. 23/33 17/17 этажность.  
Общая площадь 54 м2. -----

### ----- ИНФРАСТРУКТУРА: -

Транспортная доступность: Удобный выезд на  
основные городские магистрали: МКАД, МСД.  
Остановка общественного транспорта 2 мин.  
от дома Автобусы: 784, 788, 849, 849р, 855,  
885, 893, 1232. 3 минуты пешком до м.  
Некрасовка. - Школа 2053. - Торговый центр  
«Краски». - Детский сад 2053. - Школа  
плавания 1 - в шаговой доступности Фитнес-  
клуб «DDX» - Сетевые магазины:  
Красное&Белое, Перекресток, Дикси, все в  
шаговой досупности. - Парикмахерские,  
стоматология, различные кафе, рестораны,  
аптеки, пункты выдачи, отделение банка  
«Сбер», банкоматы - Зоны отдыха, скверы,  
детские и спортивные площадки, парк

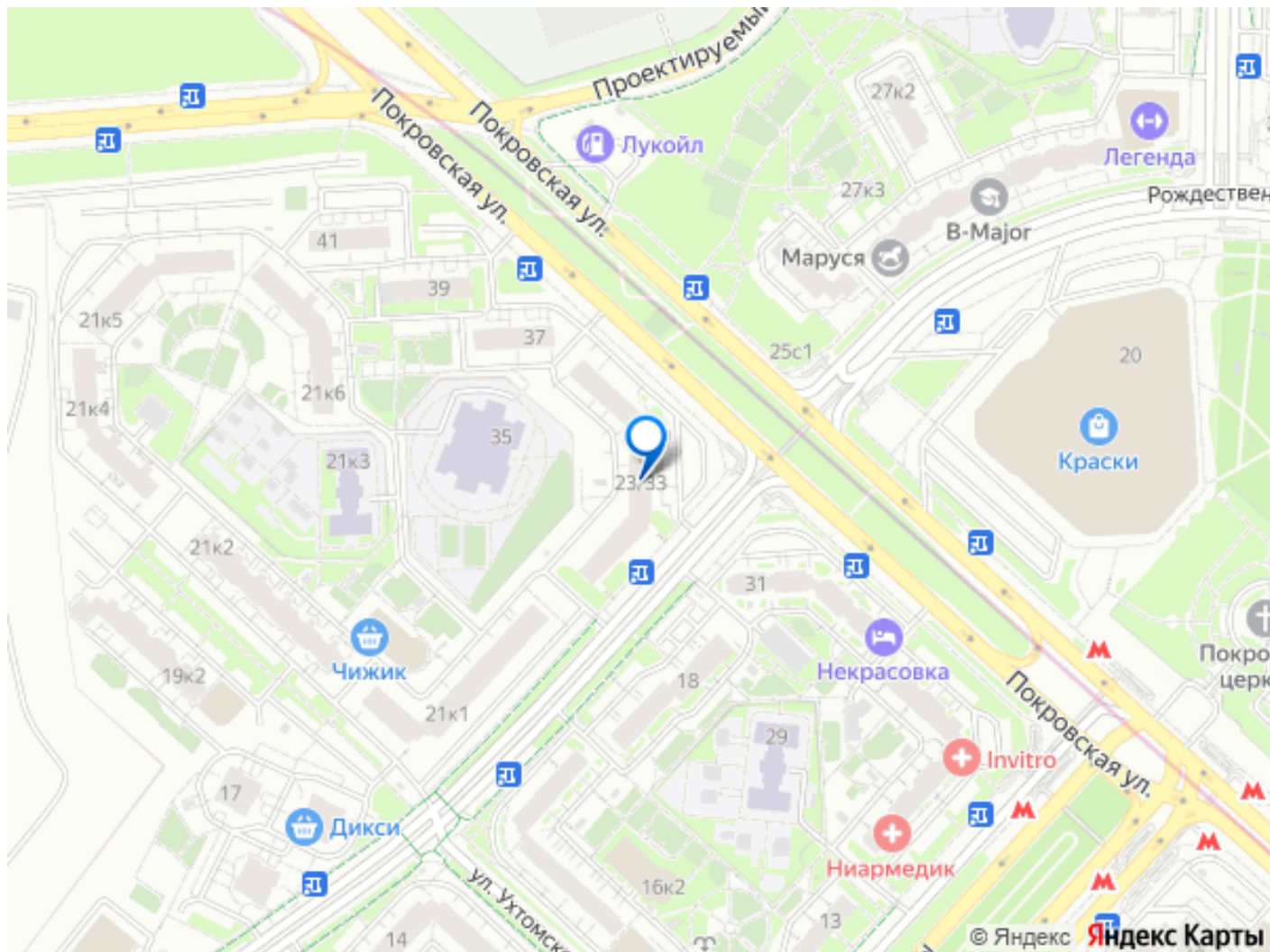
«Некрасовка» - Полностью готовые  
документы: чистая продажа, два  
собственника, без обременений. -----

----- КОММУНИКАЦИИ: - Дом  
панельной конструкции, построен в 2010  
году - Обслуживается управляющей  
компанией ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА  
НЕКРАСОВКА», ухоженные подъезды, один  
пассажирский лифт, один грузовой -----

----- КВАРТИРА: -  
функциональная планировка -  
изолированные комнаты - современный  
ремонт - мебель и техника остается - один  
балкона — дополнительное пространство для  
отдыха или хранения. -----

----- ДОКУМЕНТЫ: - 2 собственника; -  
никаких обременений; - никто не  
зарегистрирована; - полная стоимость в  
договоре; -----

----- ЛЕГКО  
КУПИТЬ: ипотека сертификат материнский  
капитал наличные без комиссии при покупке  
Гарантия юридической чистоты сделки от  
компании! Звоните! Записывайтесь на показ  
объекта прямо сейчас! Готовый, собранный  
пакет документов для ипотеки. Ответим на  
все Ваши вопросы по чистоте сделке по  
телефону, предоставим документы для  
ознакомления по запросу! Запишитесь на  
просмотр, звоните, такие варианты квартир  
уходят б



Move.ru - вся недвижимость России