

Создано: 25.12.2025 в 12:39

Обновлено: 04.02.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9287673799>

Анна Журавлева, Альфа Дом

**79169228360**

Москва, Задонский проезд, 36К1

**12 900 000 ₽**

Москва, Задонский проезд, 36К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Задонский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

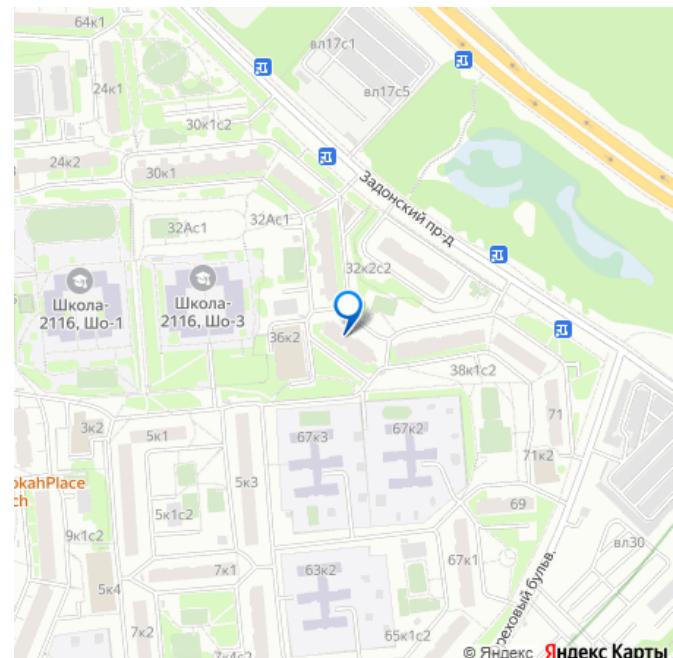
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: Задонский проезд, 3бк1. Общая площадь квартиры составляет 54 кв. м, жилая площадь — 32.5 кв. м. Квартира находится на первом этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1987 году. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора. До станций метро Шипиловская, Зябликово, Красногвардейская 14 минут. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Просторная кухня площадью 9.2 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус, что делает его доступным для всех категорий жителей. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный вариант для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. В собственности более 10 лет. Документы готовы к сделке. Квартира без обременений, два взрослых

собственник. Возможна покупка в ипотеку.

Есть торг. Мы готовы ответить на все ваши

вопросы и помочь с оформлением сделки.

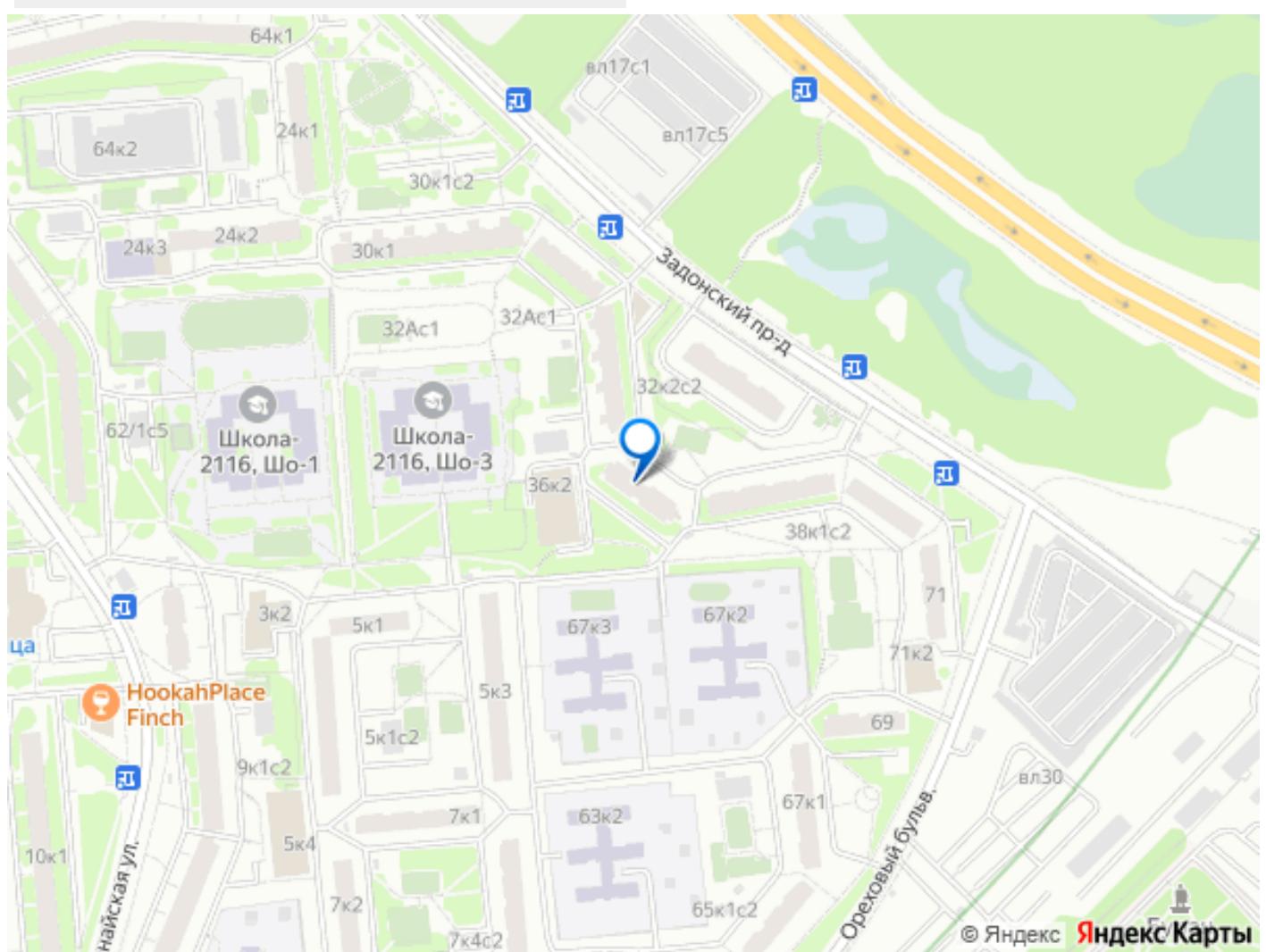
Приглашаем вас на просмотр! Позвоните,

чтобы записаться на удобное для вас время и

оценить все преимущества этого

предложения.





Move.ru - вся недвижимость России