

Создано: 29.12.2025 в 23:47

Обновлено: 09.02.2026 в 10:25

<https://move.ru/objects/9287740726>

Ксения Шахматова, Ксения Шахматова

79855213030

Москва, Октябрьская улица, 105

24 000 000 ₽

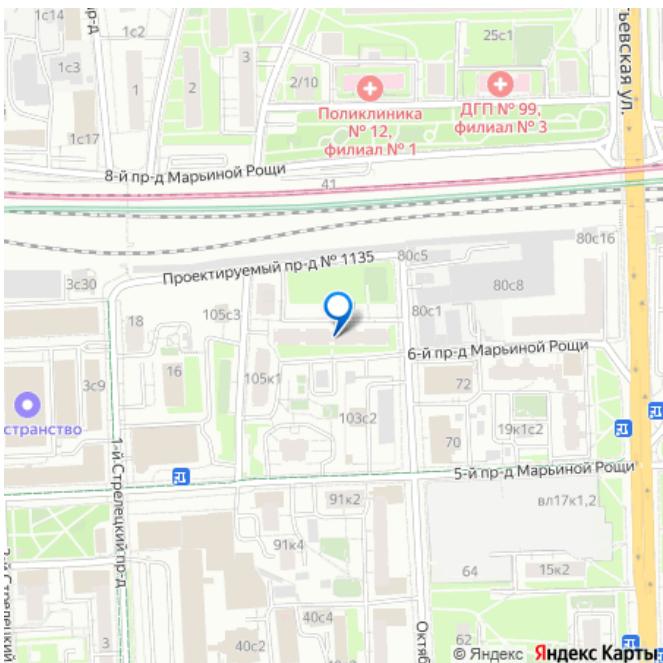
Москва, Октябрьская улица, 105

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся элегантная, светлая квартира со свежим дизайнерским ремонтом в отличной локации 10 минут до метро Марьина Роща, 6 минут до БКЛ Марьина Роща.

Благоустроенный район Москвы рядом с ЦАО!

Развитая инфраструктура! Функциональная планировка: - Просторная кухня (укомплектована современной техникой: посудомойка, варочная панель, духовой шкаф, холодильник) - Уединённая спальня с двуспальной кроватью и выходом на лоджию - Гостиная с раскладывающимся диваном и ТВ зоной - Отдельная, вместительная гардеробная - Раздельный санузел с регулируемым теплым полом (полноценная ванная с местом под стиральную машину) В квартире произведен капитальный ремонт.

Полная замена всех коммуникаций: электрика, сантехника. В отделке подобраны современные, качественные материалы, износостойкий ламинат 33 класса. Стяжка пола. Замена радиаторов отопления.

Установлены пластиковые окна. Вся новая мебель и техника остаётся будущему владельцу. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ. Просторная и функциональная планировка обеспечивает комфортное проживание. Много организованных мест хранения, разные сценарии освещения,

подготовленные коммуникации для стиральной машины, предусмотрено личное пространство для каждого члена семьи, а также несколько вариантов использования комнат. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: школы, семейные клиники, детские сады и развивающие центры, рестораны и сетевые магазины. Рядом расположен Фестивальный Парк обеспечивающий разнообразные варианты проведения досуга прогулки на свежем воздухе, занятия спортом, выгул собак. В пешей доступности от дома расположен ТРЦ Райкин Плаза со всеми необходимыми магазинами, ресторанами и развлечениями. Идеальные документы. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. Подходит под ипотеку! Показы в удобное время - звоните!



