

Создано: 21.10.2025 в 11:39

Обновлено: 30.12.2025 в 20:56

<https://move.ru/objects/9287803437>

Евгения Железняк, Частный маклер

**79230701259**

**Москва, Перекопская улица, 34к3**

**20 950 000 ₽**

Москва, Перекопская улица, 34к3

Улица

[улица Перекопская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

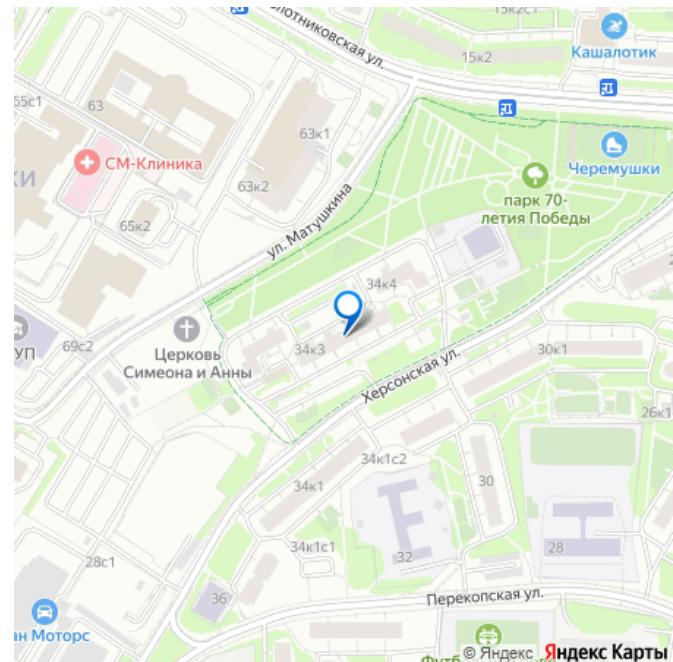
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме, расположенная на 3-м этаже 22-этажного здания, построенного в 2012 году. Общая площадь квартиры составляет 54 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая, а кухня занимает 9 кв. м. Высота потолков 2.9 метра добавляет пространства и воздуха. До ближайшего метро всего 14 минут пешком, что делает это место особенно удобным для проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу быстро въехать и обустроиться. Планировка включает в себя два отдельных санузла, что очень удобно для семьи или гостей.

Гардеробная комната. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много света. Один балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечерних бесед. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также удобным пандусом, что особенно важно для семей с маленькими детьми и людей с ограниченными возможностями. Наземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. Панельный дом в хорошем состоянии, а proximity к инфраструктуре позволяет комфортно жить здесь. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что делает район особенно привлекательным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность

позволяет легко добраться до любого уголка города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы подготовлены для сделки, что гарантирует чистоту и юридическую прозрачность. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома.



