

Создано: 03.01.2026 в 19:01

Обновлено: 03.01.2026 в 18:58

Москва, Покровская улица, 33/23

15 750 000 ₽

Москва, Покровская улица, 33/23

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Покровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

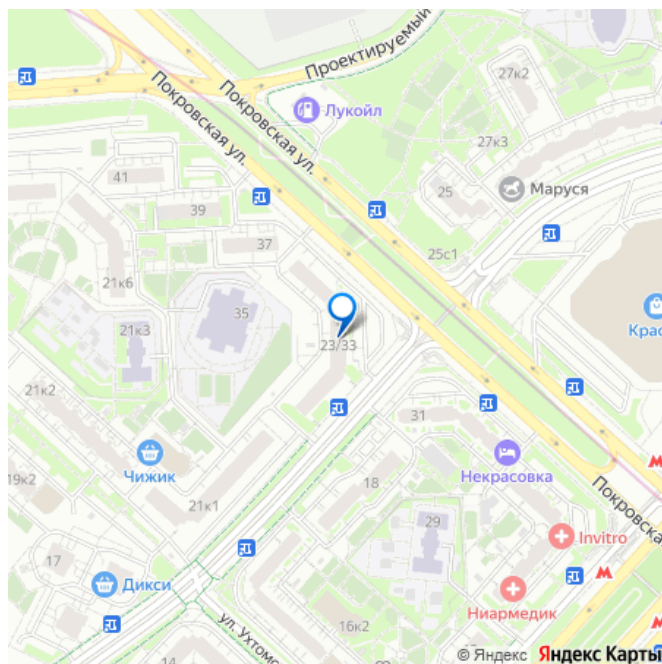
да

<https://move.ru/objects/9287815095>

**МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,
МИЭЛЬ**

79151639583

для заметок



Описание

Код объекта: 1988600. Двери - дорогая эмаль. Ванная французская, набор мебели Германия, дорогая сантехника, туалет Италия. Во второй комнате была студия для записи музыки - перед продажей демонтируют и наведут красоту. Продаётся роскошная 2-комнатная квартира рядом с метро Некрасовка г. Москва. Каждая деталь продумана для комфортной жизни! Площадь: 54 м² / 32 м² кухня 9 м² ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР: • Ремонт с использованием дорогих и качественных материалов. • Во второй комнате была студия для записи музыки - перед продажей демонтируют и наведут красоту. • На полу ламинат - Португалия. • Порящие потолки. • Современный кухонный гарнитур и встроенная техника (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, измельчитель мусора) • Дорогая качественная сантехника. • В комнате кондиционер. • Удобная система хранения. • Мебель по договорённости. МОЖНО ЗАЕЗЖАТЬ И ЖИТЬ! ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: • Кухня: просторная и светлая, площадью 9 кв.м. • Две изолированные комнаты. • Санузел: Раздельный. • Окна выходят во двор. • Застекленный балкон. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: • Квартира на 17-м этаже 17-этажного дома с двумя лифтами (пассажирский и грузовой). Сверху технический этаж. • Тихие доброжелательные соседи. • До метро 5 минут пешком. • Рядом 2 подземных паркинга в минуте ходьбы (Возможна аренда парковочного места) • Квартира расположена в удобном районе Москвы с хорошо развитой

инфраструктурой. • Рядом с домом детские сады и школы. • Дворец спорта «Некрасовка» (Ледовая арена, бассейн и многое другое) • Городская поликлиника (детское и взрослое отделения); • Торговый центр «Краски» • Детские площадки; • Различные спортивные зоны (поля для бега, открытые спортивные площадки, каток (в зимнее время), теннисный корт, скейт-парк) • Храм Христа Спасителя. • Фитнес клубы. • Зеленые зоны (Парк Купеческие угодья, скверы, Кусково и Наташинский парк) • Магазины (ВкусВилл, Оранж Маркет, Дикси) • Аптеки/Сбербанк/Почта России • Рядом Вуз «Российская Таможенная академия»

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Два взрослых собственника. • Зарегистрированных нет. • Квартира без обременений. • Материнский капитал не использовался. • Полная стоимость в договоре. • Документы готовы к сделке.

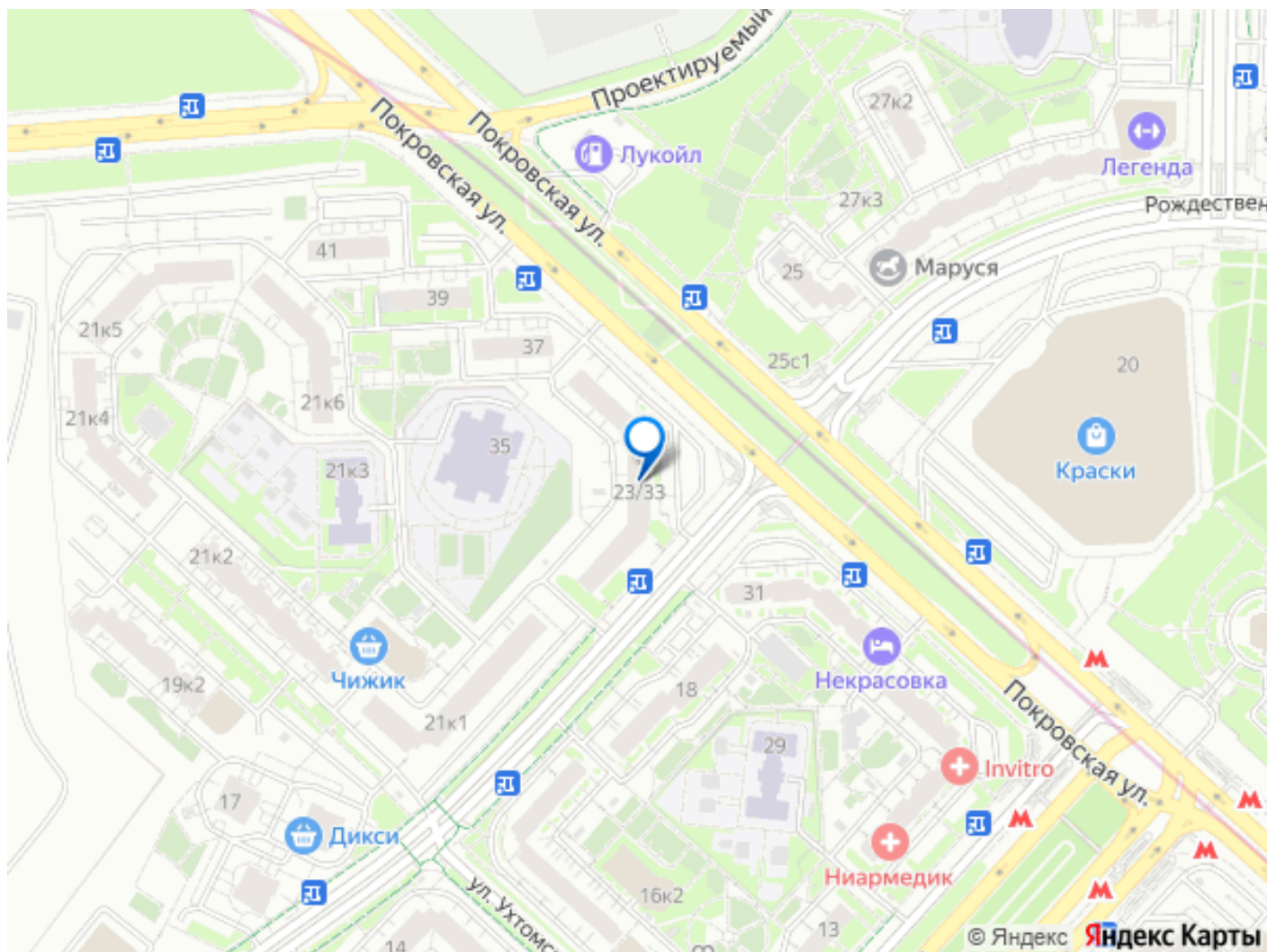
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • МЦД Люберцы (D3) 25 мин. пешком, • Метро Некрасовка 5 мин. пешком. • СВХ 1 км • Новорязанское шоссе 10 км от МКАД • Косинское шоссе 6 км от МКАД

Звоните организуем просмотр в удобное время!

Идеальный вариант для ценителей качества и уюта!







Move.ru - вся недвижимость России