

Создано: 06.01.2026 в 11:14

Обновлено: 07.01.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9287819614>

MOVE Брокер, ДЕЛО

+7 (495) 127-65-74

Москва, г. Пушкино ул. Нижная, 2

**11 858 000 ₽**

Москва, г. Пушкино ул. Нижная, 2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

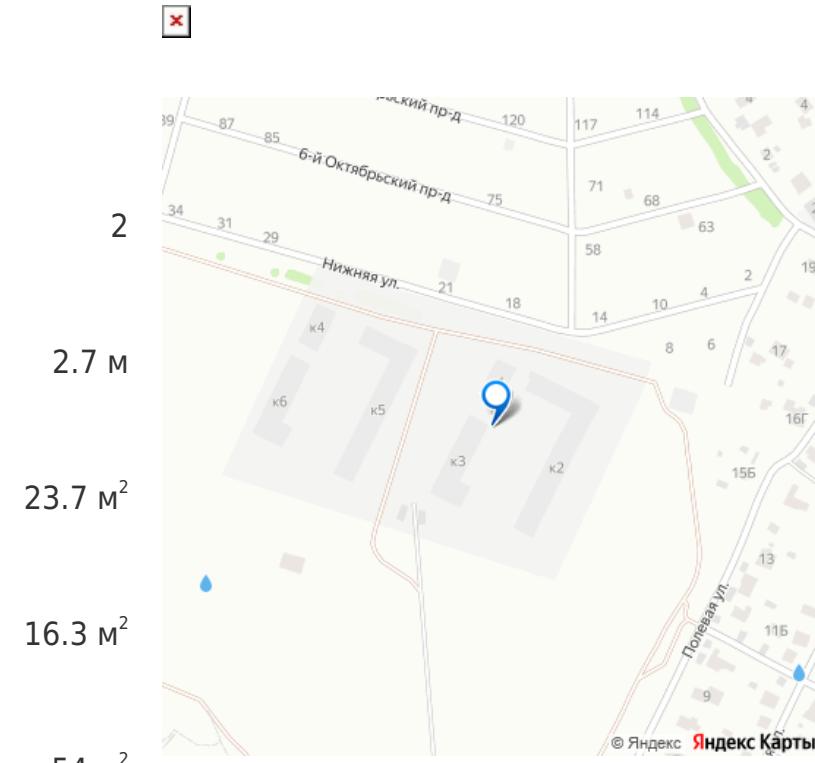
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Пушкино Град, очередь 1 (застройщик ДЕЛО) расположеннном в районе ГО Пушкинский, МО. Высота потолков 2.7 м. Площадь комнат 10.5 кв.м. + 13.2 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 2.8 кв.м. Возможна военная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Медведково. Проект включает 21 дом переменной этажности, выполненных в современном минималистичном стиле. Фасады зданий оформлены в строгих тонах с четкой геометрией, что создает гармоничный облик квартала. Особенностями архитектуры являются угловое остекление и большие окна, придающие каждому дому уникальный характер. На 1 этаже располагаются коммерческие помещения. Колясочные и лапомойки для животных в каждом подъезде. В комплексе представлены квартиры различных планировок от студий до 3-комнатных квартир. Планировки предусматривают наличие лоджий, угловое остекление, двухуровневые варианты, а также мастер-спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными. Квартиры передаются с чистовой отделкой и высотой потолков до 4.75 метров. На территории квартала предусмотрена развитая инфраструктура: два детских сада на 625 мест, современная школа с инновационными интерактивными системами, поликлиника, физкультурно-оздоровительный комплекс и собственный торгово-развлекательный центр. Для

активного отдыха оборудованы спортивные зоны с воркаут-тренажерами, площадками для йоги и игровыми полями. Проект расположен в черте города Пушкино, что обеспечивает доступ к городской инфраструктуре. Дорога на автомобиле до центра Пушкино занимает около 10 минут, до МКАД — около 20 минут по Ярославскому шоссе. В 10 минутах пешком находится ж/д платформа «Заветы Ильича», откуда экспресс-электрички доставляют пассажиров до Ярославского вокзала Москвы за 25 минут. В 2025 году планируется запуск движения по ветке МЦД-5 до «Пушкино», что дополнительно улучшит транспортную доступность комплекса. До метро «Медведково» можно добраться за 30 минут на транспорте.



