

Создано: 11.09.2025 в 12:32

Обновлено: 12.01.2026 в 10:09

<https://move.ru/objects/9287906122>

Дмитрий Третьяков, Частный маклер

79197284330

Москва, Кутузовский проспект, 30

47 900 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

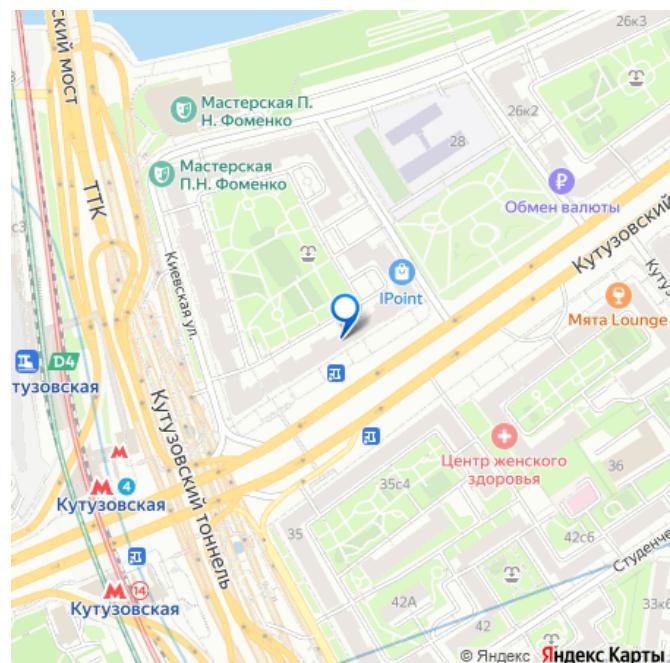
для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение в историческом фасадном доме сталинской постройки.

Дизайнерский ремонт, после которого в квартире никто не проживал. Все полностью поменяно - электрика, сантехника, полы, радиаторы отопления, установлены системы от протечки Нептун и проточный нагреватель воды. Каждый квадратный метр помещения функционален, благодаря грамотному профессиональному решению. Планировка: гостиная и кухня объединены в единую зону, изолированная спальня, совмещённый санузел, гардеробная комната. Безусловной изюминкой данной квартиры является просторный санузел, где вы можете расслабиться в ванне из литого мрамора, созерцая люстру из хрусталя и дизайнерское зеркало с плитками ручной росписи в деревянном итальянском багете, выполненном специально на заказ для этой квартиры. В санузле также есть душевая кабина и постирочный шкаф, включающий в себя стиральную и сушильную машины премиального шведского бренда ASKO. Зона душевой кабины, унитаза и постирочной отделена от ванной раздвижными дверями. Кухонная зона полностью оборудована всей встроенной бытовой техникой: индукционная плита, духовой шкаф, СВЧ печь,

посудомоечная машина, холодильник,
кофемашина, винный шкаф. Все окна
квартиры смотрят в тихий зелёный двор с
фонтаном, выход на балкон из гостиной зоны.
До метро Кутузовская 2 минуты ходьбы, до
делового центра Москва-Сити 5 минут
ходьбы, при этом из двора можно сразу
выехать на третью транспортное кольцо или
на Кутузовский проспект. Двор закрыт
шлагбаумами, во дворе свободная парковка.
Также можно бесплатно парковаться на
муниципальной парковке вокруг двора на
основании резидентского разрешения.
Ближайшая от дома прогулочная зона -
набережная Тараса Шевченко, где можно
совершать пробежки и ездить на велосипеде,
пристань Кутузовский с речными
трамвайчиками в 5 минутах пешком. Общая
площадь указана без учёта балкона.
Свободная продажа, 1 взрослый собственник,
никто не зарегистрирован, все документы
готовы к сделке. Объектом занимается
Галина. Перед записью на просмотр
посмотрите, пожалуйста, короткое видео, -
это позволит вам составить наиболее полное
представление о квартире.





