

Агент

**79801725484**

Создано: 15.01.2026 в 11:27

Обновлено: 15.01.2026 в 11:21

Москва, Симферопольский бульвар, 13кБ

**21 000 000 ₽**

Москва, Симферопольский бульвар, 13кБ

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

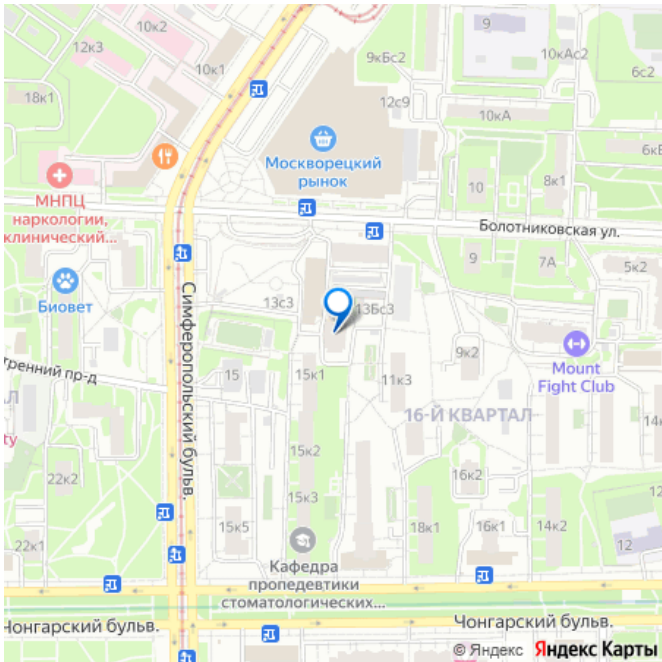
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

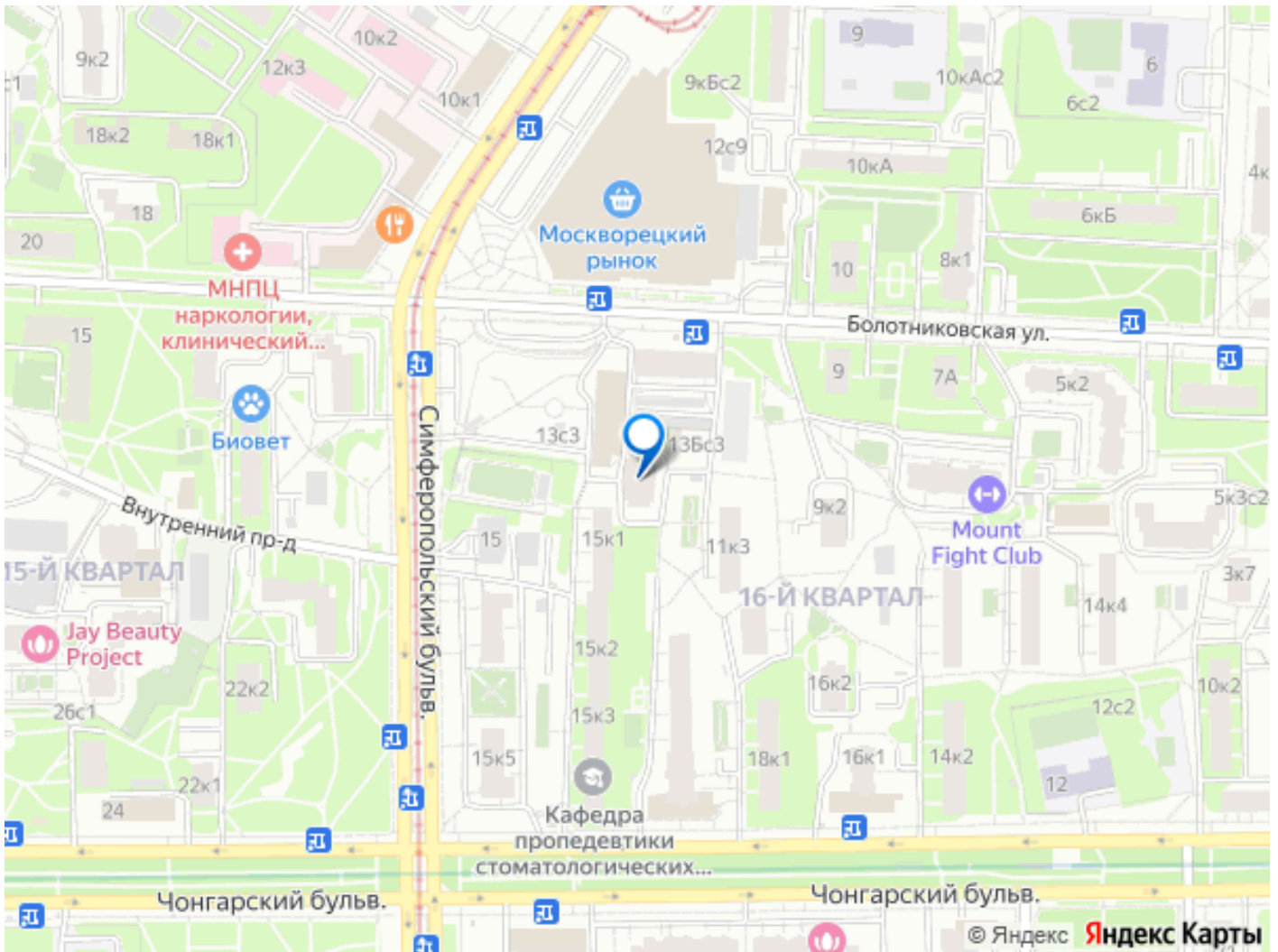
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме с шикарным ремонтом. В 2018 году выполнен качественный капитальный ремонт: полностью заменены электрика, сантехника и батареи, сделана новая стяжка. Стены выровнены под покраску, натяжной потолок, ламинат 33 класса. Отличная планировка включает две изолированные комнаты, большой холл, удобную кухню 9,5 м² с утеплённой лоджией и отдельный санузел (в туалете установлена раковина). Много продуманных мест хранения, часть мебели остаётся. В большой комнате установлен кондиционер. Квартира готова к проживанию — можно заехать и жить. Окна обеих комнат выходят на запад, кухня — на север. Отличная транспортная доступность — в пешей доступности три станции метро (Каховская, Варшавская, Нахимовский проспект), остановки наземного транспорта. Напротив дома Москворецкий рынок, в соседнем доме Пятерочка. Под окнами — большой коток. В районе развитая инфраструктура: ТЦ, хорошие школы и детские сады. Идеальный вариант для тех, кто ценит качество и не хочет тратить драгоценное время на ремонт. Прозрачные документы более 5 лет. Квартира в ипотеке (погасим самостоятельно перед сделкой),

использован материнский капитал — опеку  
пройдём легко и быстро. Собственники не  
ведомые. Альтернатива на трёхкомнатную  
квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России