

Создано: 20.11.2025 в 21:30

Обновлено: 16.01.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9288067836>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Сокольнический Вал, 40**

**24 300 000 ₽**

Москва, улица Сокольнический Вал, 40

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

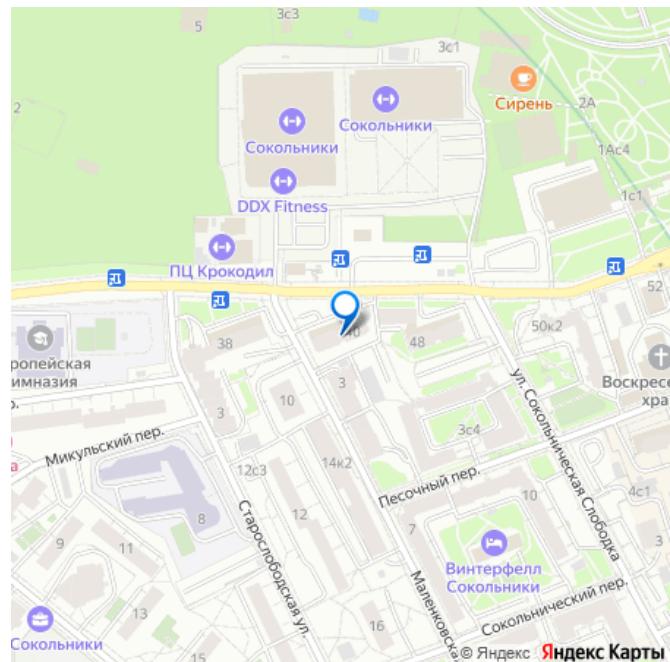
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1924843. Возможность воплотить мечту! Квартира с удачной планировкой в тихом районе, в одном из самых в престижных в Москве! Напротив парка Сокольники Ждёт ВАС. Создайте свой уголок уюта и насладитесь спокойной комфортной жизнью. О КВАРТИРЕ: Эта квартира идеально подойдёт как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиций. Она может стать вашим уютным гнёздышком, или приносить стабильный доход от аренды. Прекрасное состояние, 5-й этаж 16-этажного дома, светлая, ухоженная и теплая, стильное оформление, оборудована для комфортного проживания. Современная отделка, качественные материалы, приятный интерьер, единый стиль по всей квартире. — Функциональная планировка, изолированные комнаты, большая кухня 13м<sup>2</sup>, застекленный балкон. Вид из всех окон во двор. — Квартира полностью меблирована: кухонный гарнитур в комплекте, встроенные шкафы, кровать, диван, встроенная кухонная техника, духовой шкаф, встроенная вытяжка, включены в стоимость. — Санузел в хорошем состоянии, совмещённый, установлена качественная

сантехника. — Просторная входная группа, консьерж, чистый и ухоженный подъезд без посторонних запахов, удобный вход, домофон установлен. О ДОМЕ: — Доброжелательные соседи, благоустроенный двор, цветочные клумбы и декоративные деревья, удобная парковка во дворе, ответственная управляющая компания, лифт грузовой и пассажирский. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: — Пешком 8 минут до станции метро «Сокольники». — Автобусные и трамвайные остановки в пешей доступности. До центра — 10 минут на метро. В 5 минутах на машине выезд на ТТК.

ИНФРАСТРУКТУРА: — Развитая спортивная инфраструктура: Напротив Ледовый дворец Сокольники и Парк Сокольники, с живописными дорожками для пробежек, бассейн. — Развитая инфраструктура: супермаркеты и минимаркеты, кафе и рестораны, фермерский рынок, пекарни и кофейни, салоны красоты и парикмахерские, прачечные и химчистки, школа и детский сад.

О СДЕЛКЕ: — Один взрослый собственник , без обременений, быстрый выход на сделку.

Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



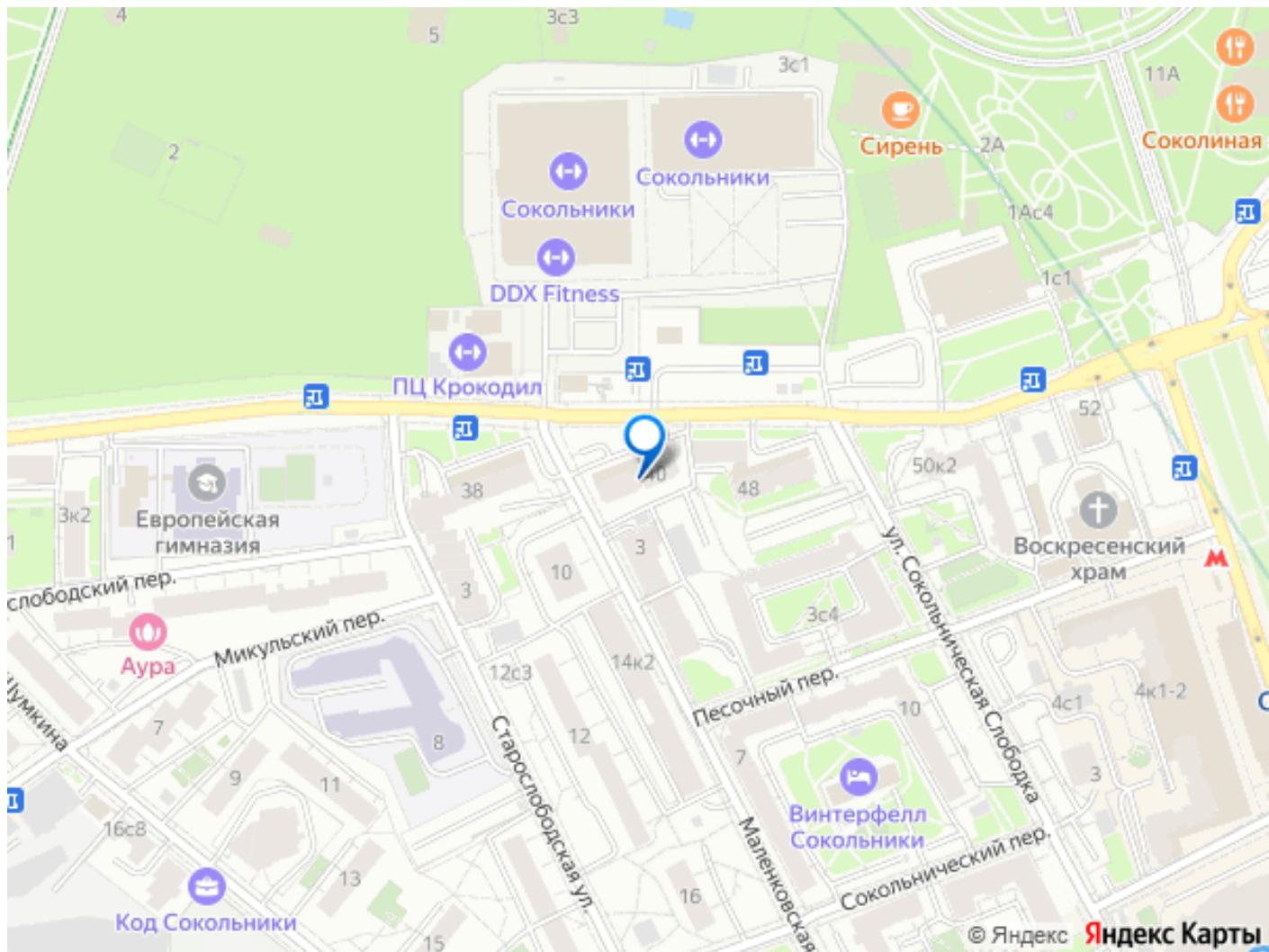
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России