

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:48  
Обновлено: 16.01.2026 в 17:26

**Агент**  
**79164763738**

**Москва, Ленинский проспект, 105к4**

**24 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 105к4

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

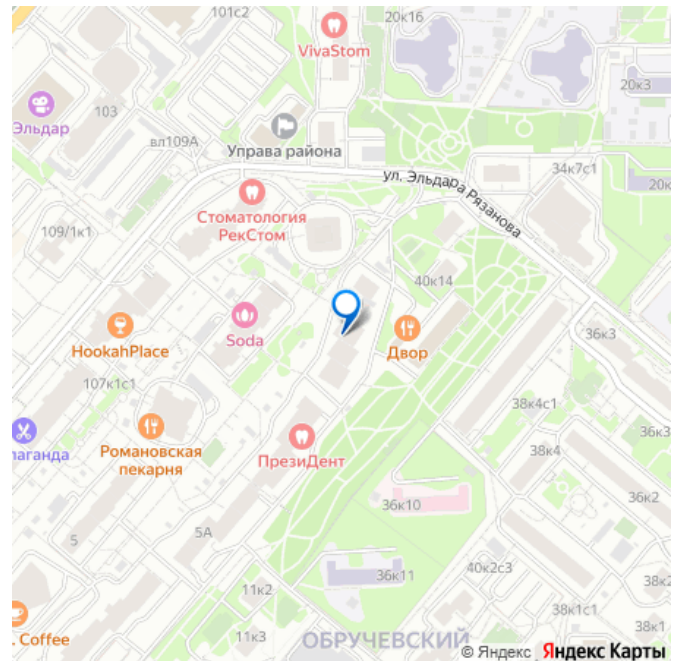
Тип балкона

лоджия

## Описание

от м. Новаторская 13 минут пешком,  
Ленинский пр-т, д. 105, корп. 4 2-х комнатная

для заметок



квартира расположена на 18-м этаже 25-и  
этажного монолитно-кирпичного дома, 2007  
года постройки. Общая площадь квартиры  
54,10 кв.м. (без учета лоджии), жилая  
площадь - 26,9 кв.м, комната с полукруглым  
эркером 15,9 кв.м. с выходом на  
застекленную лоджию, комната спальня 11  
кв.м. с кладовкой, кухня 10,6 кв.м., большой  
коридор (холл) 11 кв.м, санузел- раздельный,  
перепланировок нет. Потолок-2,71 м. Окна  
двор, домофон, консьерж. В пешей  
доступности: детский сад, школа, магазины,  
супермаркеты, рестораны, кафе, кинотеатр  
«Эльдар», спортивные и детские площадки,  
Воронцовский парк. Один взрослый  
собственник, в собственности 15 лет,  
первичные документы. Альтернатива -1 ком.  
квартира в Москве. Возможен торг.



