

Анна Белова, МАЯК

**79230738263**

Создано: 12.11.2025 в 21:04

Обновлено: 25.12.2025 в 11:12

Москва, Гоголевский бульвар, 27

**45 000 000 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 27

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

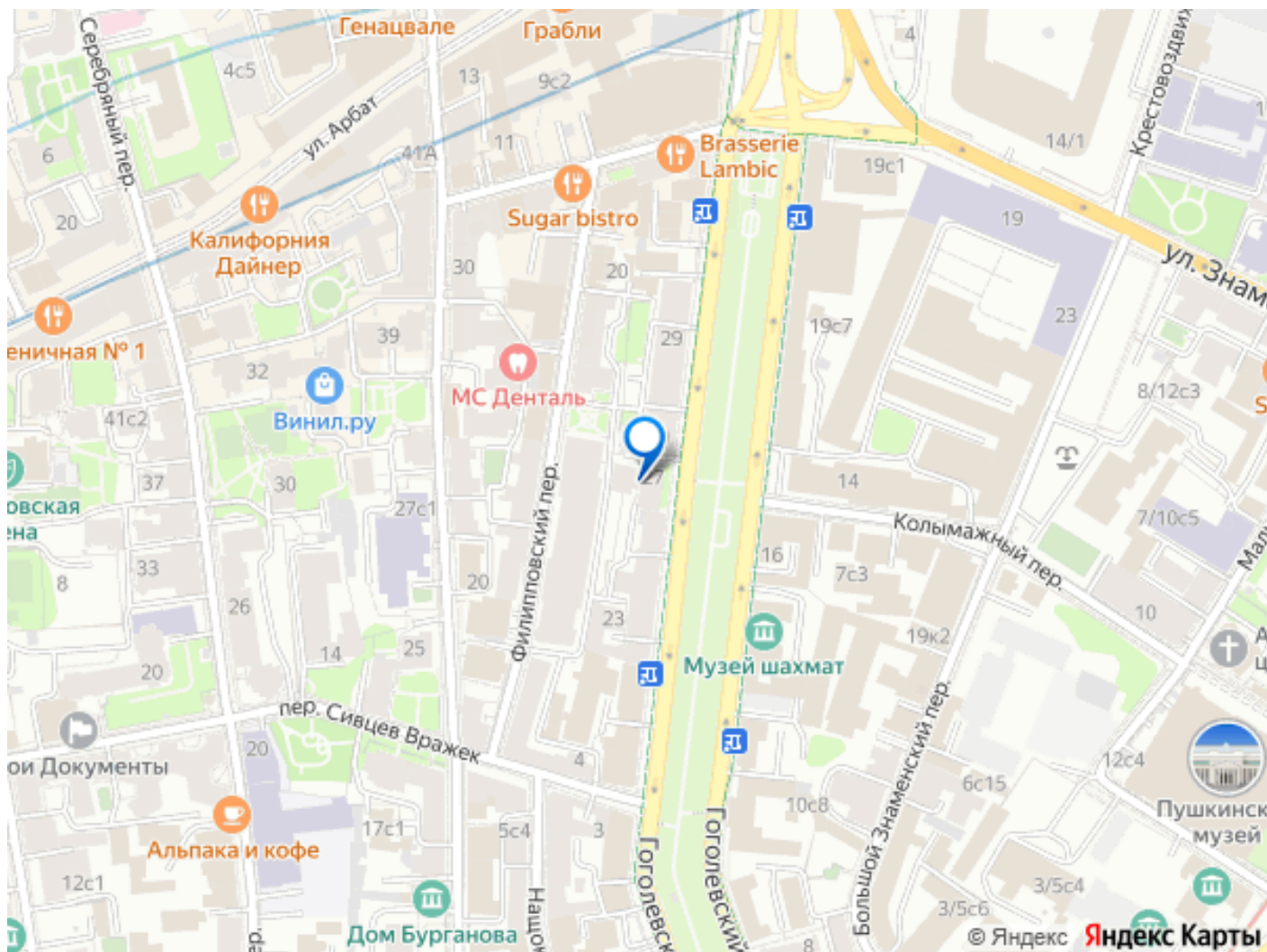
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

По документам трехкомнатная квартира, площадь 54м2.. В квартире нет несущих стен. Удачная планировка с 4 окнами позволяет создать удобную современную планировку: две изолированные спальни и кухню-гостиную. В доме была замена лифтов и труб. Высокий второй этаж, первый этаж жилой, а в цокольном этаже ЖЭК.. значит, все инженерные системы в хорошем состоянии. Чистый подъезд. Очень светлая квартира, все окна выходят в тихий двор. Без перепланировок. Дом расположен на Гоголевском бульваре — это сочетание спокойствия Бульварного кольца с близостью к культурному центру: Арбат, музеи, театры, лучшие школы, набережная Москвы-реки в шаговой доступности. Закрытый двор, есть возможность ставить машину во дворе. 1 взрослый собственник, без обременений. Полная стоимость в ДКП. Квартира подходит под ипотеку. Альтернатива понятная. Идеальный вариант для тех, кто ценит центр Москвы и архитектуру с историей, а также тишину и спокойствие. Дом 1933 года постройки, возведён из арктического туфа по проекту архитектора Д.Г. Числиева.





Move.ru - вся недвижимость России