

Создано: 19.01.2026 в 18:03

Обновлено: 02.02.2026 в 20:32

<https://move.ru/objects/9288279053>

Собственник

79163523400

Москва, Абрамцевская улица, 8А

15 600 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 8А

Округ

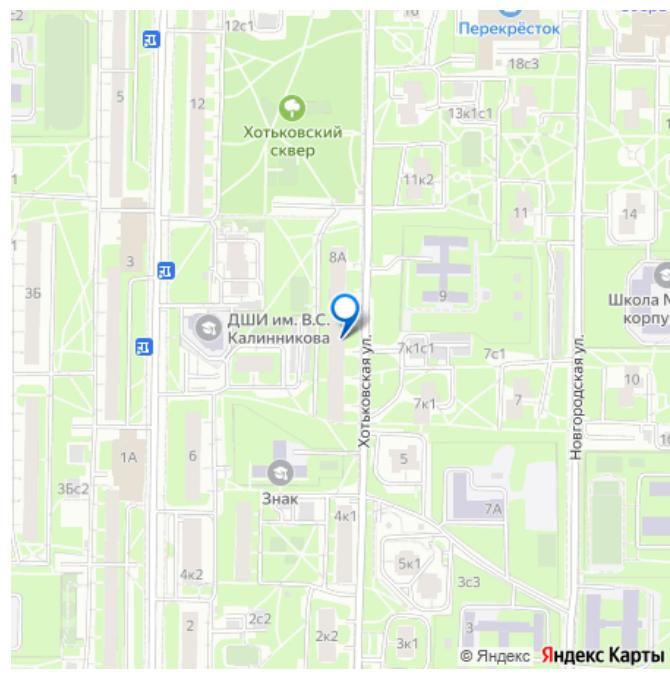
для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)



Улица

[улица Абрамцевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

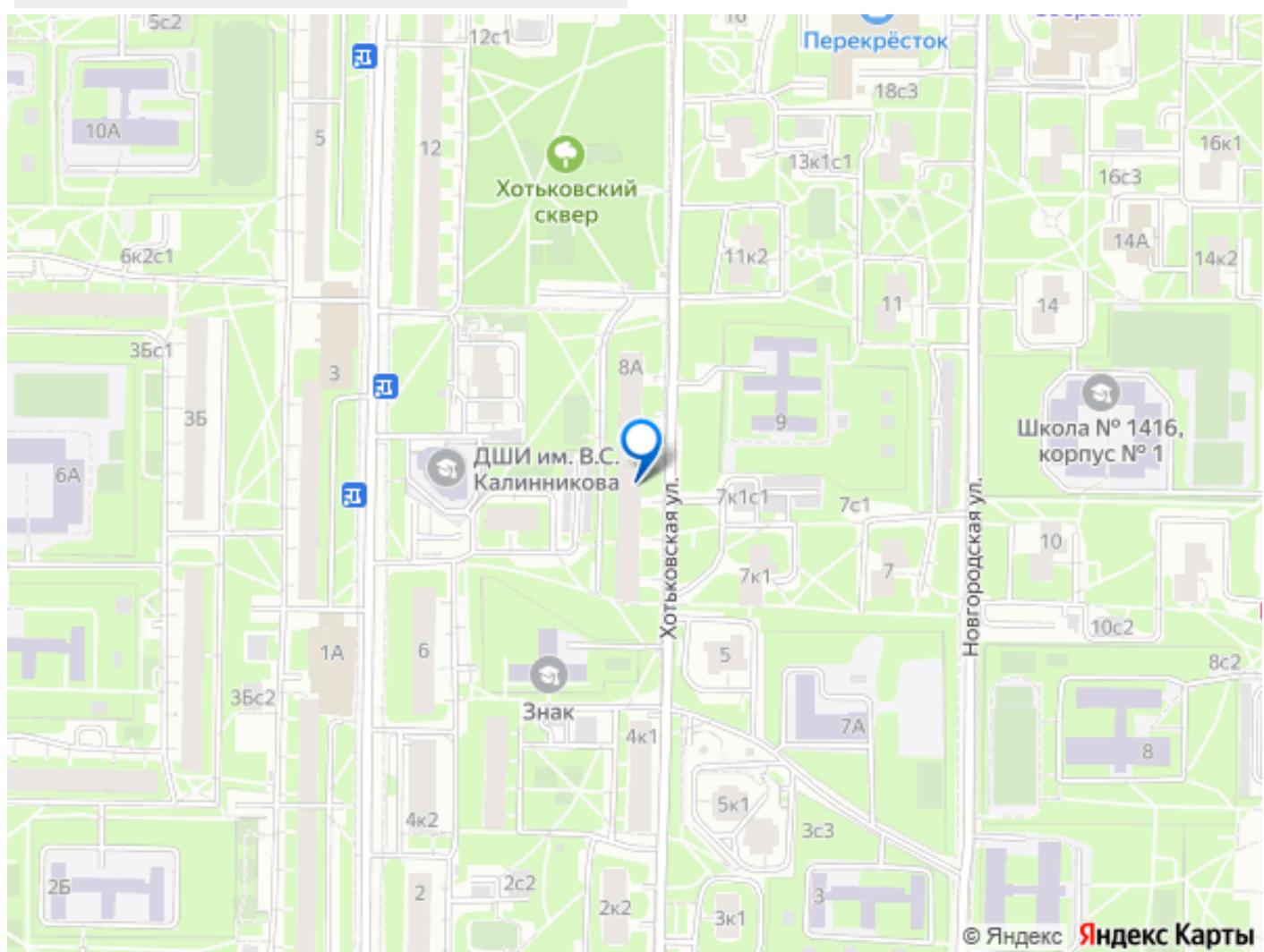
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Помощь не предлагать, есть риэлтор.
Отличные документы, больше 10 лет,
приватизация 93 г, на момент приватизации
только - 1 взрослый., (все арх. справки
остались) Двухкомнатная квартира, с
отличной планировкой. Квартира, где удобно
жить: раздельные большие комнаты и
большая кухня. На кухне легко размещается
полноценная обеденная зона и можно
проводить время всей семьей. Большие
изолированные комнаты 18+14,3, кух 10 м,
балкон застекленный. Новые двухкамерные
окна с москитными сетками, ровные белые
потолки, высота 2.70. Зимой тепло 24 - 25 До
метро прямо пешком 8 мин. Окна выходят в
тихий, зеленый двор, звенящий воздух, как в
лесу. Нет гула и шума при открытых окнах -
тихо! Есть где погулять у дома, в пешей
доступности - большой сквер Хотьковский
прямо у дома, Рядом лесопарк и ПКиО
Лианозовский с прудами и фитнесс клубом.
Чистый, светлый подъезд, тамбур
закрывается на 4 кв, хорошие,
интеллигентные соседи, нет запахов в
подъезде и на этаже. Грузовой и
пассажирский лифт. Пандус. Зеленый район с

развитой инфраструктурой. Рядом парковки у дома. Детские сады, школы, музыкальная школа, фитнес-клубы, супермаркеты (дикси, пятерочка, магнит, перекресток, рынок Лянозовский. Хороший контингент в районе, рядом кооперативные дома. Звоните, пишите - с удовольствием ответим на вопросы и организуем оперативный просмотр в комфортное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России