

🕒 Создано: 19.01.2026 в 18:03

Обновлено: 02.02.2026 в 20:32

Собственник

79163523400

Москва, Абрамцевская улица, 8А

15 600 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 8А

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

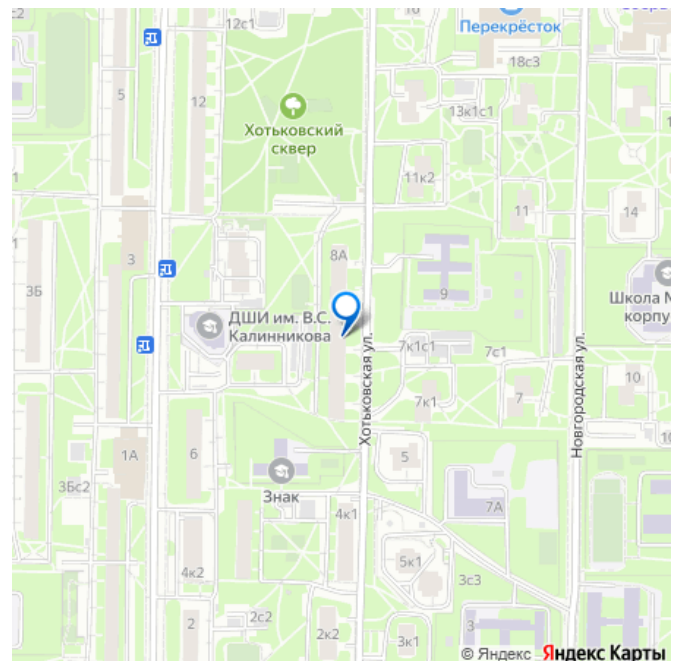
10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

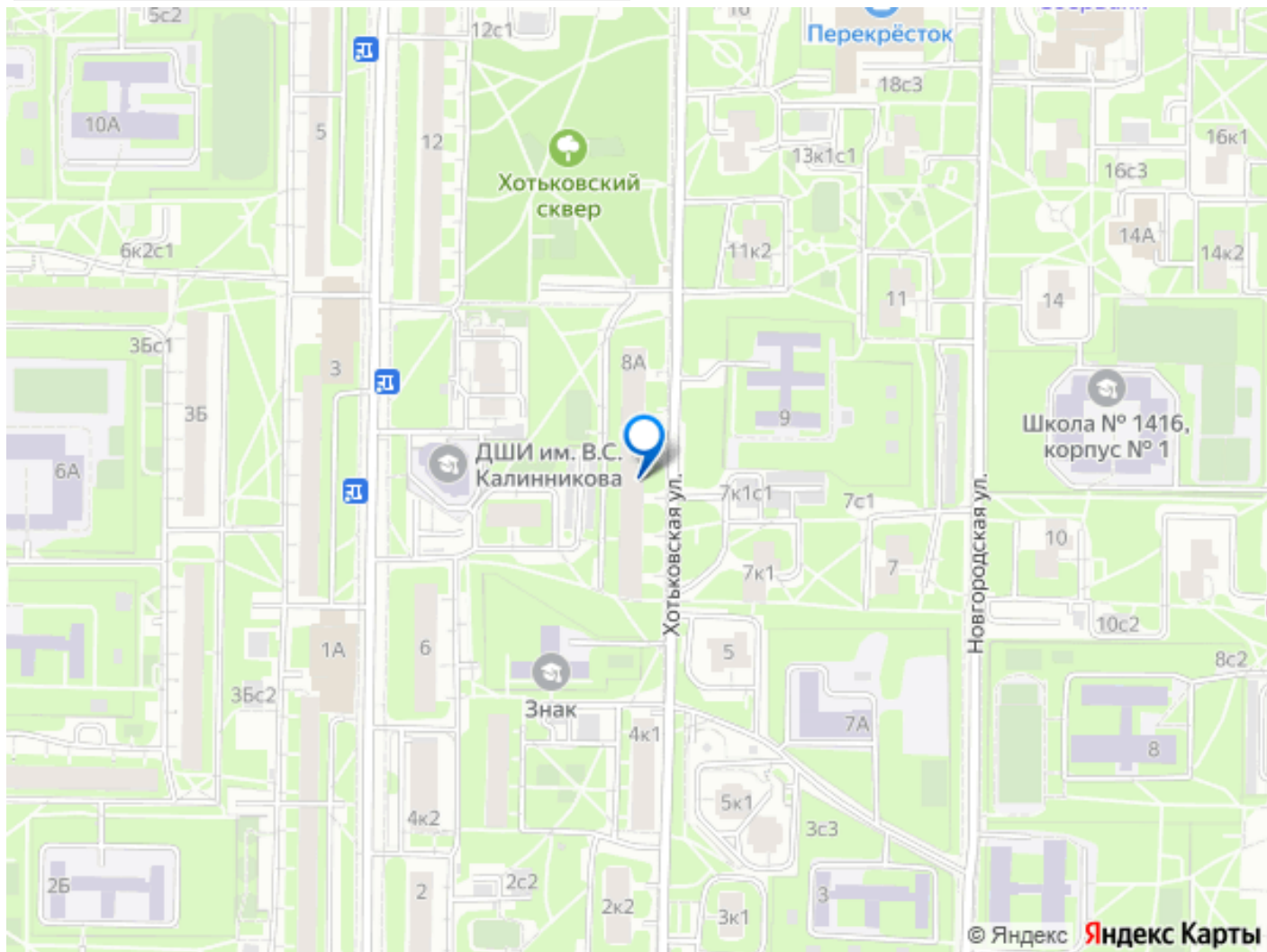
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Помощь не предлагать, есть риэлтор.
Отличные документы, больше 10 лет, приватизация 93 г, на момент приватизации только - 1 взрослый., (все арх. справки остались) Двухкомнатная квартира, с отличной планировкой. Квартира, где удобно жить: раздельные большие комнаты и большая кухня. На кухне легко размещается полноценная обеденная зона и можно проводить время всей семьей. Большие изолированные комнаты 18+14,3, кух 10 м, балкон застекленный. Новые двухкамерные окна с москитными сетками, ровные белые потолки, высота 2.70. Зимой тепло 24 - 25 До метро прямо пешком 8 мин. Окна выходят в тихий, зеленый двор, звенящий воздух, как в лесу. Нет гула и шума при открытых окнах - тихо! Есть где погулять у дома, в пешей доступности - большой сквер Хотьковский прямо у дома, Рядом лесопарк и ПКиО Лианозовский с прудами и фитнес клубом. Чистый, светлый подъезд, тамбур закрывается на 4 кв, хорошие, интеллигентные соседи, нет запахов в подъезде и на этаже. Грузовой и пассажирский лифт. Пандус. Зеленый район с

развитой инфраструктурой. Рядом парковки у дома. Детские сады, школы, музыкальная школа, фитнес-клубы, супермаркеты (дикси, пятерочка, магнит, перекресток, рынок Лианозовский. Хороший контингент в районе, рядом кооперативные дома. Звоните, пишите - с удовольствием ответим на вопросы и организуем оперативный просмотр в комфортное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России