

Создано: 23.01.2026 в 18:27

Обновлено: 23.01.2026 в 20:39

<https://move.ru/objects/9288315526>

Собственник

79855432756

Москва, Клинская улица, 10К2

21 500 000 ₽

Москва, Клинская улица, 10К2

Округ

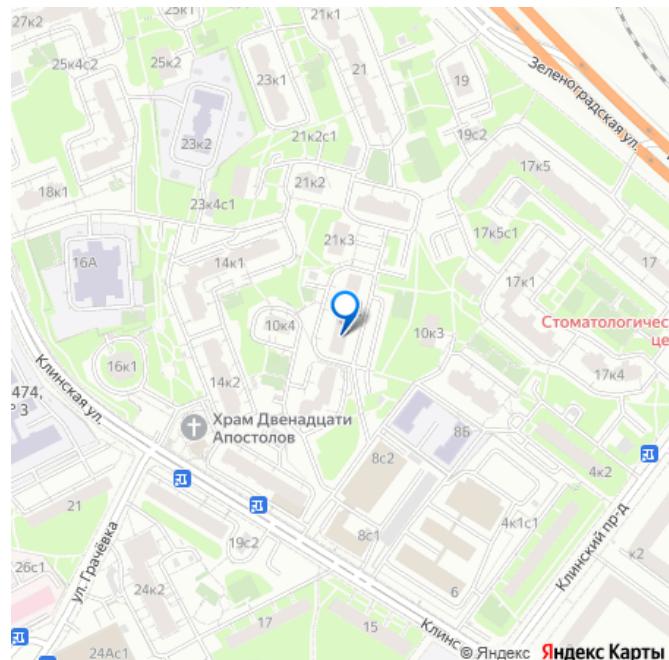
для заметок

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Клинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентов просьба не беспокоить, риэлтор уже
выбран! Продается 2-х комнатная квартира.
Окна выходят на юго-восток (очень светлая) с
красивым видом, в отдалении от шумных
трасс, сделан свежий ремонт. Комнаты
изолированные, раздельный с/у, балкон
застеклен, просторная кухня с эркером,
встроенная кухня с техникой, в большой
комнате шкаф-купе на всю стену,
кондиционеры в каждой комнате, домофон,
железная дверь. Закрытый тамбур, на
площадке 4 квартиры, 2 лифта, грузовой и
пассажирский, мусоропровод. Есть
парковочное место за шлагбаумом. Отличный
вариант заехать и жить или сдать в аренду.

ИНФРАСТРУКТУРА Квартира в глубине
спального и зеленого района Москвы с
хорошой экологией, что позволяет
насладиться тишиной, спокойствием. Рядом
много мест для отдыха, 5 мин. усадьба
Грачёвка, не далеко парк Левобережный - с
шикарной пляжной и спортивной зоной,
красивый парк у Речного вокзала и Дружба (в
нем много белочек обитает), в 5 мин. фитнес
клуб с бассейном «Т.Ф.», в соседнем дворе
церковь, магазин Пятерочка и Мяснов. Вокруг
дома детские и спортивные площадки, зимой
заливают каток, для детей хорошие спорт.
учреждения (крытый каток, бассейн), много
садов и школ, гимназии, музыкальная школа,
худ. училище, мед. центры, аптеки, банки,
почтa, ветклиники, ТЦ, салоны услуг. Есть все
для комфортной жизни!

ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ Общественный транспорт: 20
мин. от станции Грачевка до м.
Комсомольская на Д3 15 мин. до метро:
Ховрино или Беломорская На автобусе до м.

Речной вокзал, Водный стадион и Войковская.
На машине: Удобной съезд на Ленинградское,
Коровинское, Дмитровское шоссе, МКАД, СВХ.
МСД, трассу М-11 (до аэропорта Шереметьево
15 мин. на машине) ДОКУМЕНТЫ Квартира с
прозрачной историей, нет обремененный и
перепланировок. Полная стоимость в
договоре, более 5 лет в собственности, трое
взрослых собственников, наследников нет,
свободная продажа, быстрый выход на
сделку. Показ возможен 31 января. Звоните.



