

Создано: 23.01.2026 в 18:27

Обновлено: 23.01.2026 в 20:39

<https://move.ru/objects/9288315526>

Собственник

79855432756

Москва, Клинская улица, 10К2

21 500 000 ₽

Москва, Клинская улица, 10К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

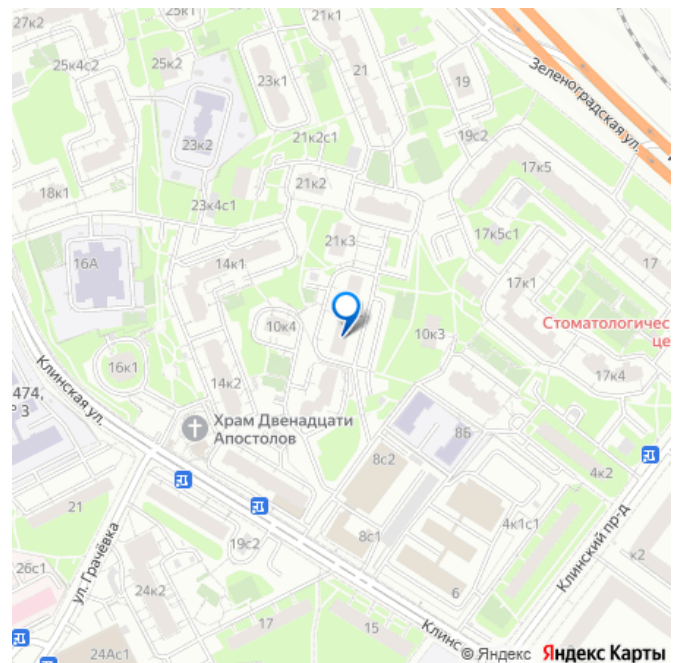
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Агентов просьба не беспокоить, риэлтор уже выбран! Продается 2-х комнатная квартира. Окна выходят на юго-восток (очень светлая) с красивым видом, в отдалении от шумных трасс, сделан свежий ремонт. Комнаты изолированные, отдельный с/у, балкон застеклен, просторная кухня с эркером, встроенная кухня с техникой, в большой комнате шкаф-купе на всю стену, кондиционеры в каждой комнате, домофон, железная дверь. Закрытый тамбур, на площадке 4 квартиры, 2 лифта, грузовой и пассажирский, мусоропровод. Есть парковочное место за шлагбаумом. Отличный вариант заехать и жить или сдать в аренду.

ИНФРАСТРУКТУРА Квартира в глубине спального и зеленого района Москвы с хорошей экологией, что позволяет насладиться тишиной, спокойствием. Рядом много мест для отдыха, 5 мин. усадьба Грачёвка, не далеко парк Левобережный - с шикарной пляжной и спортивной зоной, красивый парк у Речного вокзала и Дружба (в нем много белочек обитает), в 5 мин. фитнес клуб с бассейном «Т.Ф.», в соседнем дворе церковь, магазин Пятерочка и Мясов. Вокруг дома детские и спортивные площадки, зимой заливают каток, для детей хорошие спорт. учреждения (крытый каток, бассейн), много садов и школ, гимназии, музыкальная школа, худ. училище, мед. центры, аптеки, банки, почта, ветклиники, ТЦ, салоны услуг. Есть все для комфортной жизни!

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Общественный транспорт: 20 мин. от станции Грачевка до м. Комсомольская на ДЗ 15 мин. до метро: Ховрино или Беломорская На автобусе до м.

Речной вокзал, Водный стадион и Войковская.
На машине: Удобной съезд на Ленинградское,
Коровинское, Дмитровское шоссе, МКАД, СВХ.
МСД, трассу М-11 (до аэропорта Шереметьево
15 мин. на машине) ДОКУМЕНТЫ Квартира с
прозрачной историей, нет обремененный и
перепланировок. Полная стоимость в
договоре, более 5 лет в собственности, трое
взрослых собственников, наследников нет,
свободная продажа, быстрый выход на
сделку. Показ возможен 31 января. Звоните.



