

🕒 Создано: 23.01.2026 в 18:27

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:46

**Собственник**

**79855432756**

**Москва, Клинская улица, 10К2**

**22 000 000 ₺**

Москва, Клинская улица, 10К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

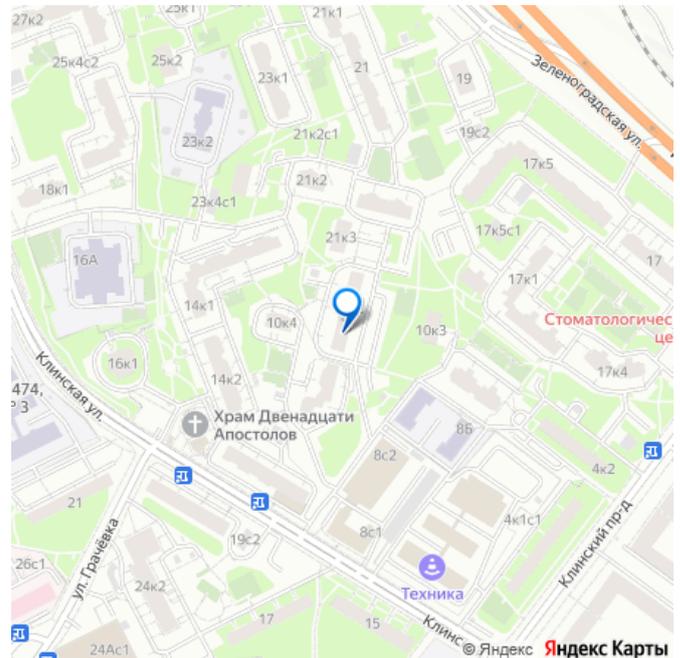
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

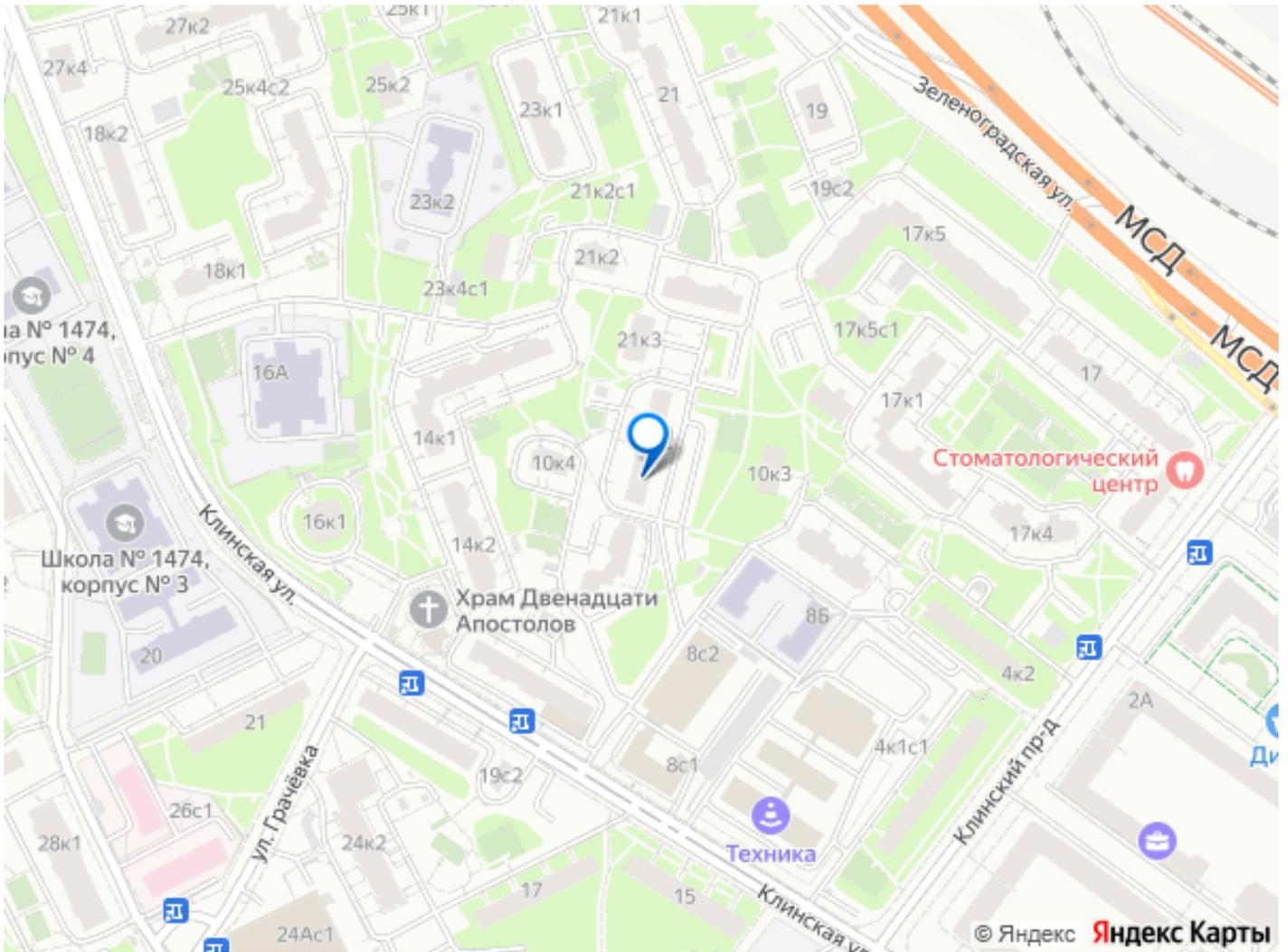
## Описание

Продаётся просторная 2х-комнатная квартира. Идеальный вариант для семьи, заехать и жить/сдать в аренду. Бонусом к квартире идет 1 парковочное место на машину у дома за шлагбаумом. Отличная планировка 2 изолированных комнаты: просторная кухня с эркером (остается новая встроенная кухня с техникой: посудомоечная машина, стиральная, духовка, варочная, вытяжка, холодильник), огромная гостиная (со встроенным зеркальным функциональным шкафом-купе Mr.Doors на всю стену и двуспальной кроватью, то же всё останется), спальня/детская (остается раскладной диван и шкаф Икея), большой коридор, санузел раздельный: ванная и туалет. Застекленный балкон с выходом из зала. Окна выходят на юго-запад (очень светлая и теплая). С 16 этажа открывается прекрасный панорамный вид. Дом в глубине спального зеленого района в отдалении от шумных трасс, что позволяет насладиться тишиной, спокойствием. В квартире сделан свежий ремонт, новое остекление ПВХ окна Рехау, кондиционеры в каждой комнате, новая электро разводка и воды Рехау, железная

дверь mul-t-lock, проведен домофон.  
Закрытый тамбур, на площадке 4 квартиры,  
мусоропровод. Чистый, аккуратный подъезд.  
Два новых лифта грузовой и пассажирский.  
Район с развитой сложившейся  
инфраструктурой: ДЗ Грачевская 8 мин.,  
метро Беломорская/Ховрино - пешая  
доступность (15 мин). Рядом с домом  
остановки общественного транспорта:  
автобусы, маршрутки (до м. Речной вокзал,  
Водный стадион и Войковская). На машине:  
удобной съезд на Ленинградское,  
Коровинское, Дмитровское шоссе, МКАД, СВХ.  
МСД, трассу М-11 (до аэропорта Шереметьево  
15 мин. на машине). Вокруг все сетевые  
супермаркеты, доставки, салоны услуг, мед.  
Центры, поликлиники, больницы,  
стоматологии, аптеки, банки, почта,  
ветклиники, досуговые центры. Школы и  
детские сады рядом с домом, регулярно  
входят в рейтинги лучших школ Москвы.  
Вокруг дома детские и спортивные площадки  
(каток, футбол, тренажёры). В район  
отличные спортивные учреждения: школа  
олимпийского резерва, крытый каток,  
бассейн, конный клуб, фитнес клуб с  
бассейном Территория Фитнеса всего в 5 мин.  
За домом музыкальная школа и  
художественное училище. В соседнем дворе  
церковь. Рядом с много мест для отдыха,  
усадебка Грачёвка, парк Левобережный - с  
шикарной пляжной и спортивной зоной, парк  
и Дружба и Речной вокзал. Владельцы: 3  
взрослых собственника в равных долях  
(квартира с момента постройки в  
собственности у второй семьи, с прозрачной  
историей). Без обременений. Без  
перепланировок. Более 15 лет в  
собственности, полная стоимость в договоре.  
Прямая продажа, быстрый выход на сделку.  
Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы,

а мой агент оперативно покажет квартиру и  
проконсультирует вас!





Move.ru - вся недвижимость России