

Создано: 22.01.2026 в 19:36

Обновлено: 11.03.2026 в 02:17

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Большая Академическая улица,  
79К4**

**17 500 000 ₺**

Москва, Большая Академическая улица, 79К4

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

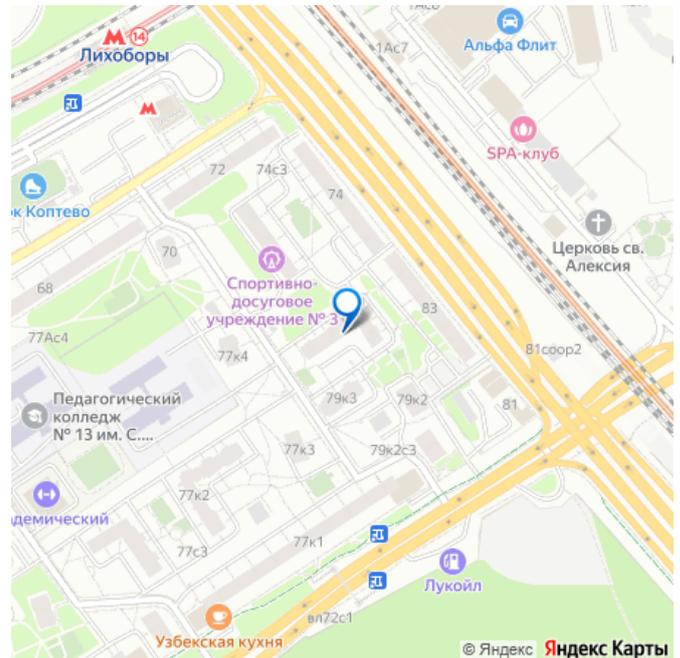
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1743926. Уютная двухкомнатная квартира идеальное предложение для тех, кто мечтает о комфортной жизни рядом с развитой инфраструктурой! Квартира станет прекрасным выбором для покупателей, ценящих качество жилья. Описание квартиры: Квартира отличается продуманностью планировки: две изолированные комнаты обеспечивают пространство для отдыха и работы, идеальны для семьи с детьми или пары, предпочитающей комфорт и приватность. Раздельный санузел позволяет избежать утренних очередей в ванной комнате. Тип квартиры — распашонка, окна которой выходят сразу на две стороны дома, обеспечивая квартиру естественным светом и приятной атмосферой. Окна одной из комнат выходят на Опытные поля МСХА им. К.А. Тимирязева. Просторная прихожая создаёт возможность удобно разместить гардероб и обувь. Дополнительная комната-кладовая возле кухни позволит организовать хранение вещей и продуктов. Лоджия на кухне добавляет дополнительное пространство и открывает возможность создать зелёный уголок или небольшой кабинет. Дом и двор: дом 2004 года постройки, стены крупнопанельные, высота потолков 2,80 м, во дворах детские и спортивная площадки,

свободная парковка. Транспортная доступность: Всего 4 минут пешком до станции МЦД Лихоборы и 12 минут пешком до станции метро Окружная, благодаря чему Вы легко доберётесь до любого района города. Инфраструктура рядом: сетевые магазины: «Пятерочка», «Дикси», «КуулКлевер», Школа, Педагогический колледж, Школа плавания. Условия продажи: 1 взрослый собственник; обременений нет; полная стоимость в договоре; альтернатива. Преимущества работы с МИЭЛЬ: - покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; - возможна ипотека с особыми условиями от банков - партнеров; - бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов. Звоните и убедитесь сами, почему эта квартира станет лучшим выбором для вас и вашей семьи!



