

Создано: 28.01.2026 в 10:35

Обновлено: 02.02.2026 в 19:59

<https://move.ru/objects/9288474383>

Собственник

79153871850

**Москва, Большая Остроумовская улица,
11К2**

23 500 000 ₽

Москва, Большая Остроумовская улица, 11К2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

54 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

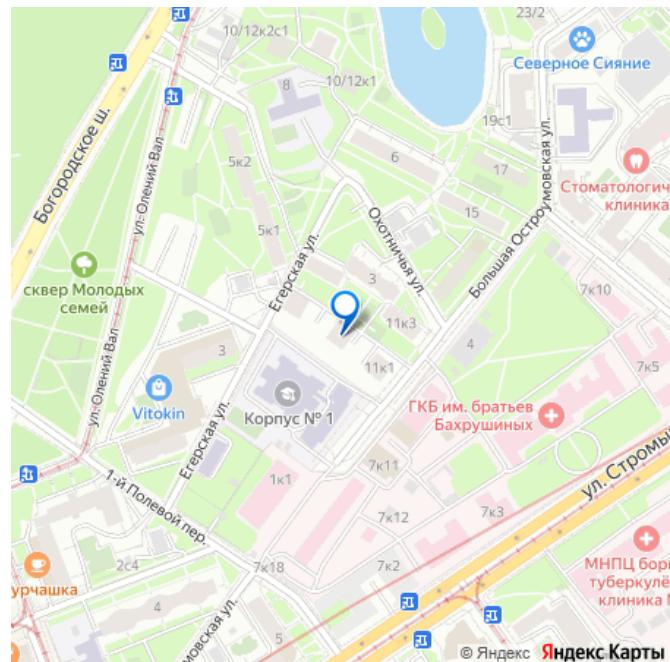
Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается двухкомнатная квартира в районе Сокольники, который является одним из самых престижных в Восточном административном округе г. Москвы.

Квартира находится в добротном, кирпичном доме 1957 года постройки. В доме всего 16 квартир. Удачная планировка: все комнаты изолированные, просторная прихожая, окна на 2 стороны, высота потолков 3 метра, санузел совмещённый, балкон не остеклён.

квартира требует ремонта. Чистый подъезд.

Достойные, спокойные соседи. Большой зеленый двор с детскими и спортивными площадками. Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится рядом с парковыми зонами: Парк Сокольники; Измайловский парк; Национальный парк «Лосиный остров»; Русаковская набережная.

Очень красивый Егерский пруд. Развитая и

сложившаяся инфраструктура района:

сетевые продуктовые магазины разных

категорий; два детских сада в пешей

доступности, рядом с домом известная

«Школа Ломоносова» 1530; детская и

взрослая поликлиника; клиническая

больница братьев Бахрушиных; стадионы,

теннисные корты, бассейны, Ледовый дворец,

аптеки, рестораны, салоны красоты, фитнес-

клубы и другие сферы бытовых услуг, всё в

шаговой доступности. Идеальные документы,

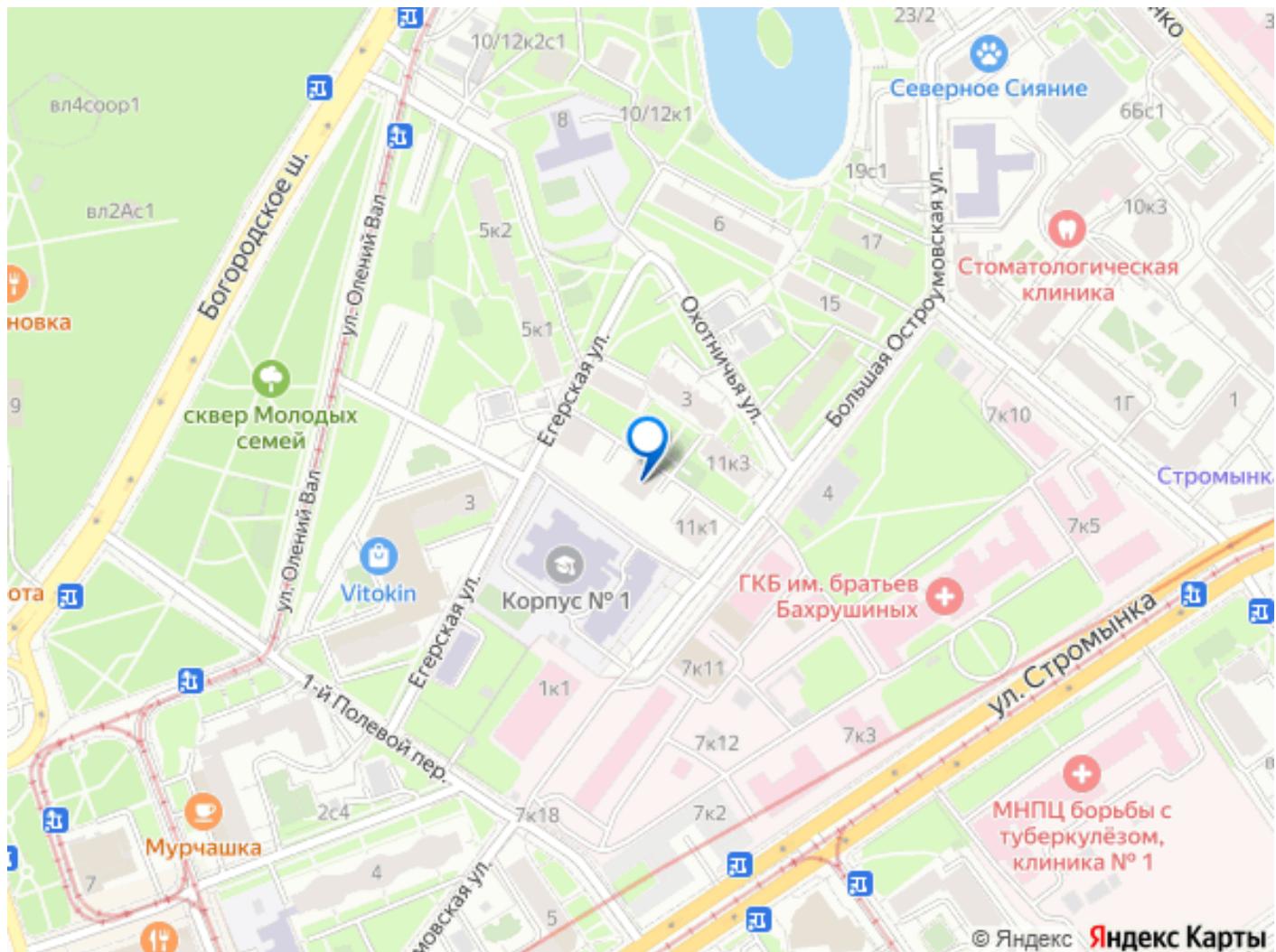
1 взрослый собственник. Легкая

альтернатива. Долгов, обременений нет,

ипотека возможна. Оперативный показ по

договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России