

Создано: 26.01.2026 в 21:26

Обновлено: 27.01.2026 в 00:47

<https://move.ru/objects/9288474570>

**Марина Кузина, Владис**

**79230753190**

**Москва, Красногвардейский бульвар, 1**

**24 500 000 ₽**

Москва, Красногвардейский бульвар, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

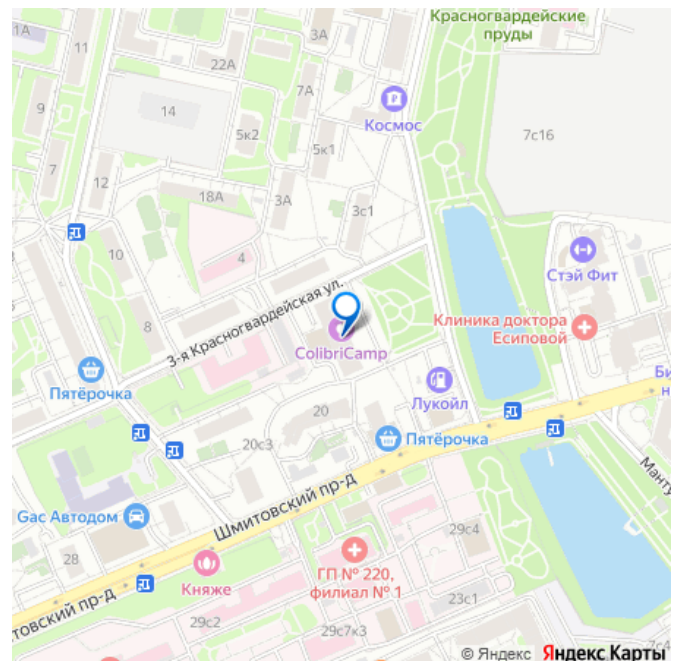
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок

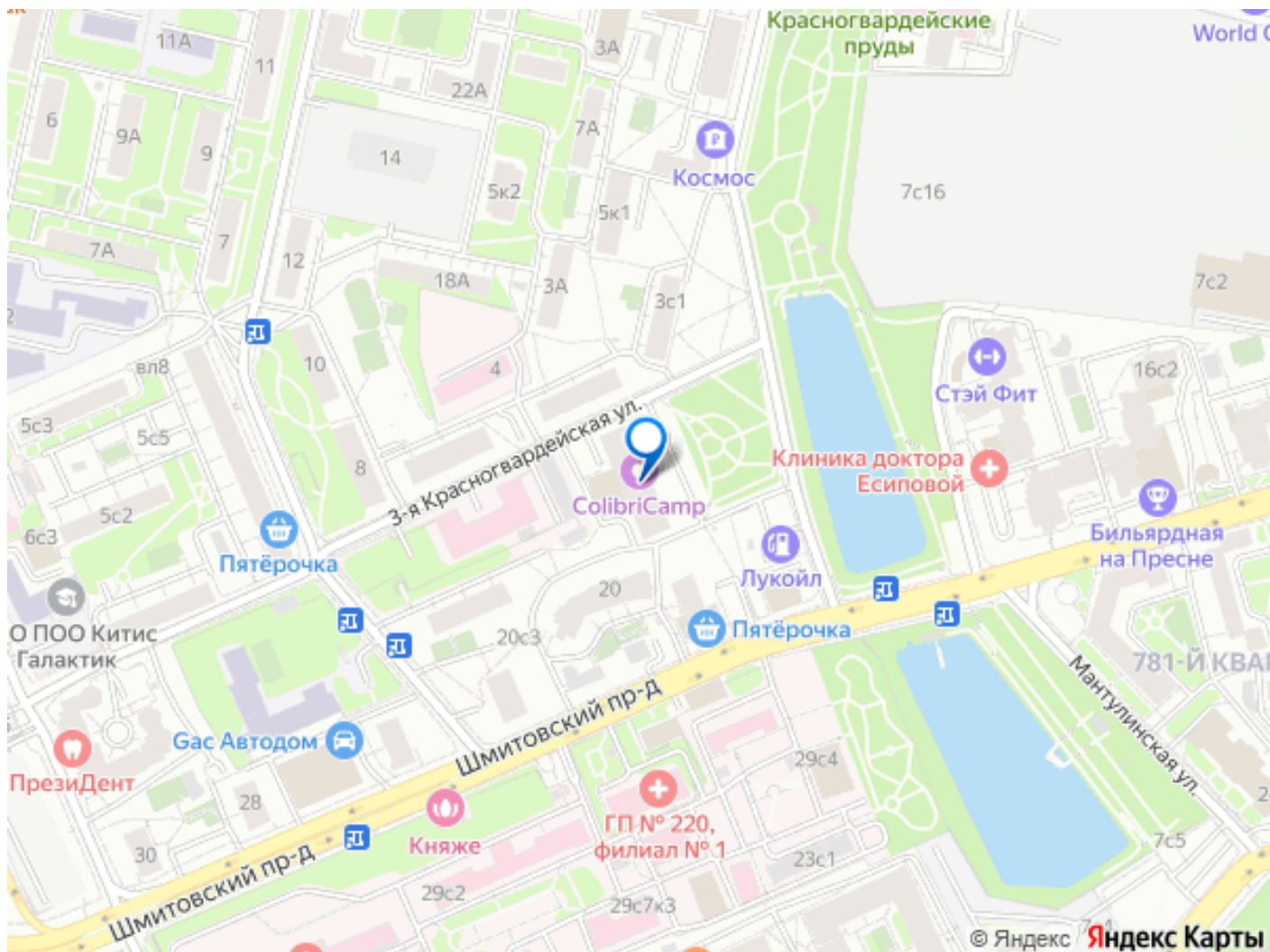


возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2014235. Пресня: когда «Сити» за окном, а во дворе — пруд Редкий баланс для Москвы: жить в центре деловой активности и одновременно в окружении зелени. Именно такое сочетание предлагает Пресненский район — один из самых престижных и развитых в ЦАО. С одной стороны — небоскрёбы «Москва-Сити» и кипящая жизнь столицы. С другой — тихие зелёные дворы и прохлада Среднего Красногвардейского пруда, который находится совсем рядом. Это место, где динамика мегаполиса встречается с уютом обжитого района с богатой инфраструктурой. Предлагаю к покупке квартиру, которая в полной мере отражает эти преимущества: \* Просторная кухня и большая, вместительная лоджия. \* Функциональная планировка с множеством ниш для хранения — всё на своих местах. Высота потолков — 2.70 м. \* До метро «Деловой центр» всего 13 минут неспешным шагом. Важный аспект, который я лично проверила: квартира юридически безупречна, без перепланировок и обременений. Готова организовать показ и ответить на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России