

Создано: 27.01.2026 в 20:31

Обновлено: 01.02.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9288520091>

Мария Гордеева, Мария Гордеева

**79855045946**

**Москва, улица Академика Анохина, 12К4**

**23 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Анохина, 12К4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

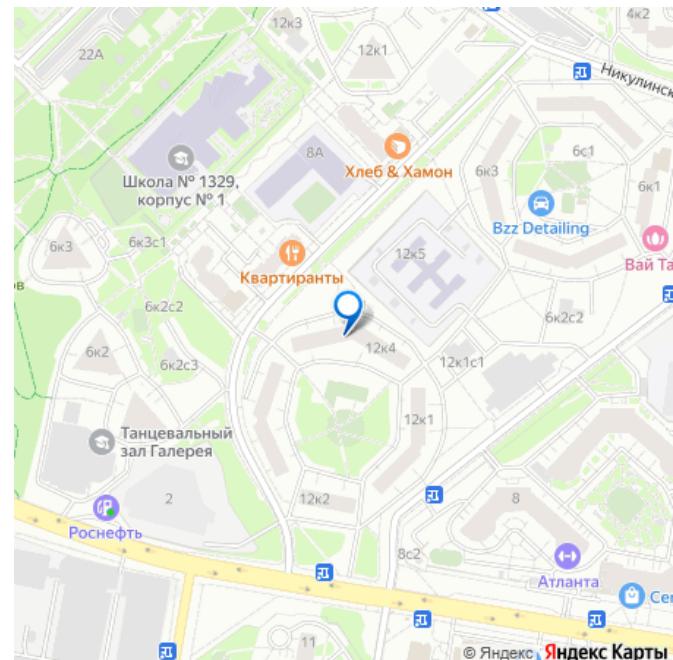
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 54 кв. м на 16 этаже 16-этажного панельного дома. Дом находится в шаговой доступности от метро Юго-Западная — всего 15 минут пешком. Квартира отлично подойдет для комфортного проживания в тихом районе с развитой инфраструктурой. В квартире сделан качественный евроремонт в 2023 году, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

Просторная кухня — 11 кв. м, где вы сможете готовить с удовольствием. Кухонный гарнитур новый- изготовлен в 2024 году в Стильных кухнях, есть посудомоечная машина Gorenje. Высокие потолки 2.64 метра создают ощущение простора. В санузле магистральный проточный водонагреватель AEG, на кухне полы с подогревом. В коридоре и на кухне натяжные потолки, Все окна выходят во двор, поэтому в квартире очень солнечно, тихо и спокойно. Установлен кондиционер Samsung. Имеется раздельный санузел и балкон для отдыха на свежем воздухе. Дом ухоженный, с чистыми подъездами. Для вашего удобства предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. На территории двора есть наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего

автомобиля. Район насыщен объектами социальной инфраструктуры: рядом находятся школы, детские сады, клиники и различные магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Рядом с домом расположены 3 парка: парк Школьников, парк Лётчиков и парк Олимпийский деревни с каскадом прудов. В пешей доступности рейтинговая школа 1329 (топ 5 лучших школ Москвы), школы 1317, 843 Полная стоимость в договоре, Альтернатива подобрана. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите возможность стать обладателем отличной квартиры в хорошем районе!



