

Создано: 31.01.2026 в 07:55

Обновлено: 31.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9288596641>

Сергей Щебланов, Isaev Estate

79230759284, 7985324

8274

Москва, улица Берзарина, 12

23 800 000 ₽

Москва, улица Берзарина, 12

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Берзарина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

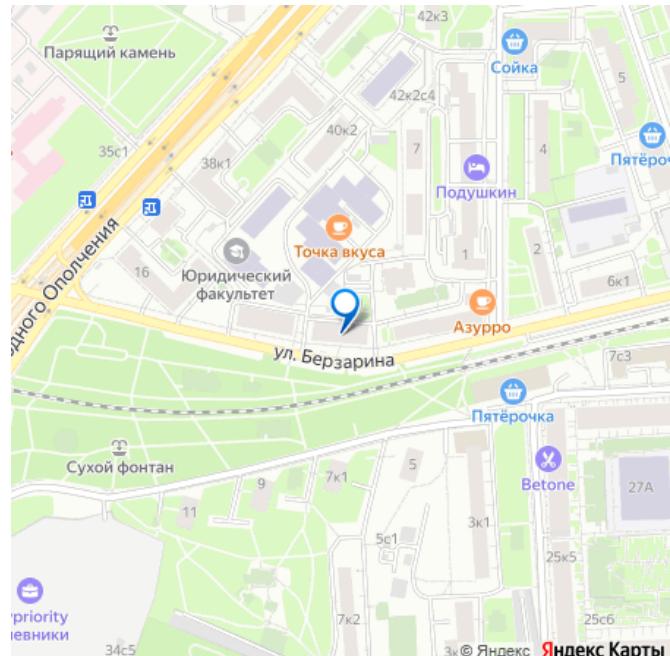
16 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: ЖК «Берзарина 12» - современный, монолитно-кирпичный апарт-комплекс бизнес-класса 2013 года строения.

Установлено видео наблюдение. На входе консьерж. Во дворе дома есть парковка за шлагбаумом. Дом проходил реконструкцию в 2013 году. АПАРТАМЕНТЫ: Отличные апартаменты общей площадью 54 кв.метра. Многофункциональная, удачная планировка. Состоит из кухни-гостиной, уютной спальной комнаты, просторным холлом и совмещенным санузлом. Есть кладовая комната. В помещении выполнен современный дизайнерский ремонт из дорогих и качественных строительных материалов.

Удобные шкафы для хранения вещей.

Панорамные окна от пола, каждое окно с французским балконом. Кухонная зона оснащена необходимой бытовой техникой.

Высота потолков 3.3 метра. Установлены пластиковые стеклопакеты и железная дверь. Мебель и техника остается новому владельцу и входит в стоимость апартамента. Отличный вариант для собственного проживания, и использования, как арендный бизнес. Окна в тихий зеленый двор. ИНФРАСТРУКТУРА: Жилищный комплекс расположен в северо-западном административном округе Москвы, в экологически чистом районе Щукино.

Удобный выезд на СЗХ, ТТК, Звенигородское, Волоколамское и Ленинградское шоссе. До станции метро Октябрьское поле 8 минут пешком. Парки, магазины, торг.центры,

детские сады, спортивные площадки - все в шаговой доступности. Рядом Серебряный Бор, зеленый берег Москва-реки с обустроенным набережными и песчаным пляжем. В шаговой доступности так же бассейн Энигма, ДТ Хорошево. Много мест для занятием спортом и отдыхом на свежем воздухе. ДОКУМЕНТЫ: 1 совершеннолетний правообладатель. Более десяти лет во владении. Без обременений. Полная стоимость в договоре.



