

Создано: 30.01.2026 в 11:24

Обновлено: 30.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9288750097>

Елена Явтушенко, Частный маклер

79339374553

Москва, Миклухо-Маклая улица, 36К1

18 500 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, 36К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

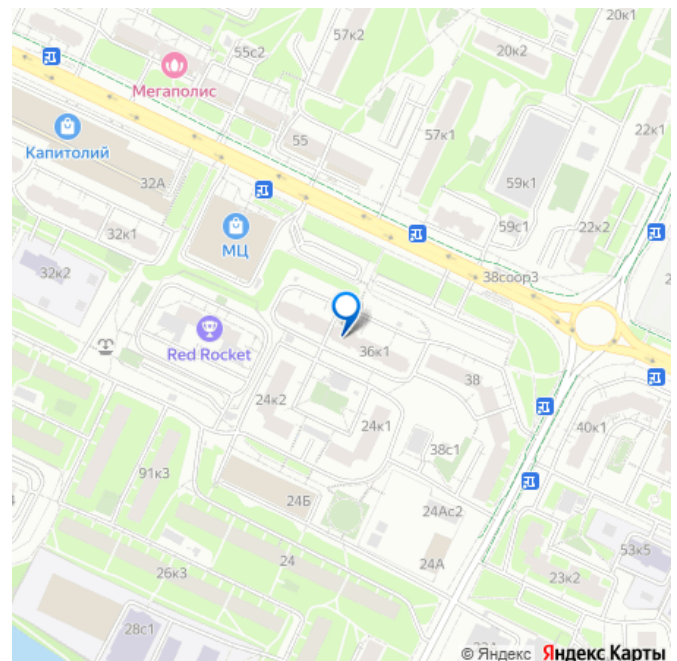
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в районе метро Беляево. Общая площадь составляет 54 кв. м, жилая - 35 кв. м, кухня - 10 кв. м. Квартира расположена на 12-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам обновить интерьер по своему вкусу.

Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Удобная планировка с двумя изолированными комнатами и отдельным санузлом. Из окон открывается вид на тихий двор, что особенно ценно для жителей мегаполиса. Кроме того, в квартире есть балкон, где можно устроить зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для семей с маленькими детьми и пожилыми людьми. Наземная парковка рядом с домом избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Также в доме есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для семейной жизни. В пешей доступности школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Рядом Битцевский

лес-для пеших прогулок,зимой лыжные трассы.До станции метро Беляево всего 5 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра города. Сделка осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. 2 взрослых собственника.Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Приглашаем вас записаться на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в одном из лучших районов города!



