

Создано: 05.02.2026 в 12:11

Обновлено: 06.02.2026 в 11:43

<https://move.ru/objects/9288998707>

Агент

**79852926832**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, 30**

**23 200 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 30

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица



[улица Миклухо-Маклая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

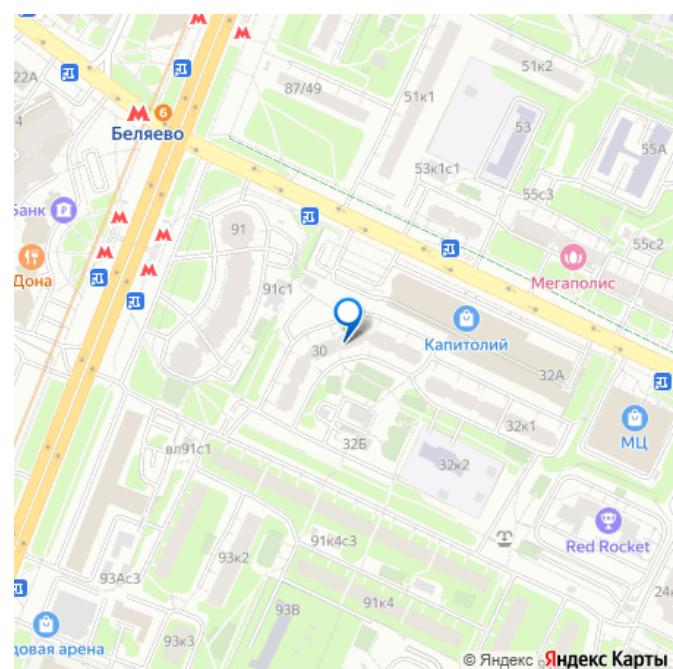
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс  Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Агент! Эксклюзивное предложение Юго-Западного района. Вашему вниманию предлагается потрясающая дизайнерская квартира с идеальной планировкой в отличной локации! Пешая доступность от метро Беляево 2 минуты! Стильная элегантная квартира со свежим дизайнерским высокого качественным ремонтом. В интерьере преобладают насыщенные глубокие оттенки в сочетании с реечными вставками, и керамогранитом что создает атмосферу мягкости и уюта. В квартире произведен полный капитальный ремонт: замена электрической проводки, сатиновые натяжные потолки с встроенными треками, линиями, высококачественный кварцвинил (монтаж Елочкой), пол из керамогранита с подогревом (Вай-фай Электролюкс) и новая разводка сантехнических труб включая радиаторов отопления. Функциональная планировка: просторная выделенная спальная комната (14м<sup>2</sup>), уютная гостиная (зал 18 м<sup>2</sup>) с выходом на утепленную лоджию, полностью укомплектованная высококачественной техникой кухня (9м<sup>2</sup>) и дизайнэрский санузел

(5 м<sup>2</sup>) с полноценной ванной. В спальне расположена двуспальная кровать с подъемным механизмом, позволяющим использовать пространство под ней в качестве дополнительной зоны хранения, а также вместительный шкаф с полками и рейлингами, прикроватные тумбочки с подсветкой, туалетный столик в интерьере. В гостиной комфортный трехместный диван с раскладывающимся механизмом, что позволяет использовать его как дополнительное полноценное спальное место, большой вместительный шкаф.

Напротив дивана установлен телевизор 55 диагональю Haier с подключением к интернету, дизайнерская TV зона из парящего керамогранита с подсветкой журнальный столик, кондиционер. Кухня оборудована высококачественной техникой - индукционная варочная панель, электрическим духовым шкафом, посудомоечной машиной 60 см, вытяжкой и встроенным холодильником, а также великолепной обеденной группой с точечным освещением, треком и комфортными креслами. Зона коридора оснащена мягким стеллажом для обуви, вешалкой для одежды и интерьерной подвесной тумбой + огромное полукруглое зеркало. После ремонта НИКТО НЕ ЖИЛ, для вас в квартире останется вся мебель, техника и интерьер! Удобное расположение: в 5 минутах ходьбы прогулочная зона с водоемами района Коньково. Прямой выход на Калужское шоссе, и ул. Профсоюзная, 10 мин до ТТК и 7 мин до МКАД . Рядом с домом развитая инфраструктура: ТЦ Капитолий, ТЦ Беляево, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, семейные клиники, банки, фитнес клубы и торговые центры, пекарня, 2 аптеки, лаборатории Инвитро и CMD,

поликлиника, несколько салонов красоты и ресторанов, спортивные площадки и фитнес-клуб. Все в одном месте. В 1 минуте от дома 2 школы и 2 детских садика. Дом серии П-З 1985, наземная адресная парковка (места есть всегда и в любое время) чистый подъезд. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений, Собственник среднего возраста (до 40 лет). Звоните, и до встречи в квартире вашей мечты!

