

Создано: 08.02.2026 в 18:48

Обновлено: 08.02.2026 в 19:53

Москва, Большой Факельный переулок,

2/22

**29 000 000 ₽**

Москва, Большой Факельный переулок, 2/22

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

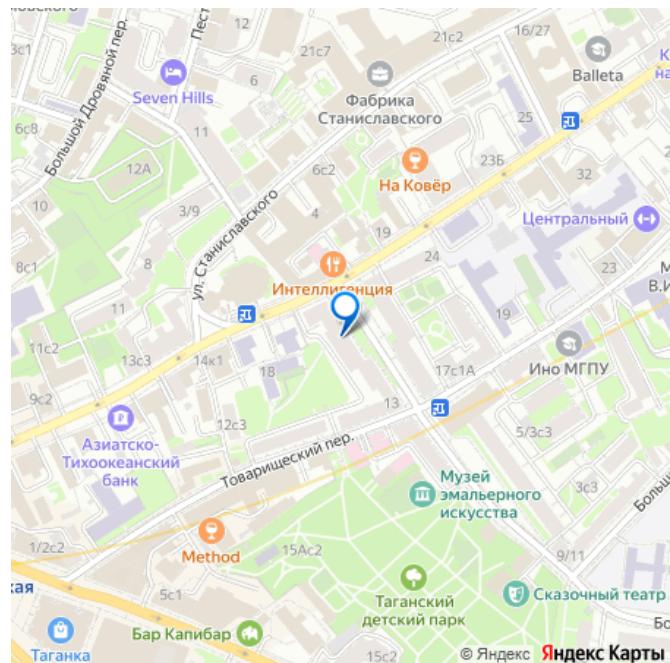
Продается 2-комнатная квартира в историческом центре Москвы — у метро и парка. Адрес: Москва, Большой Факельный

<https://move.ru/objects/9289400335>

**Центр Недвижимости, Центр Недвижимости**

**79855886275**

для заметок



переулок, 2/22. Свободная продажа, 1 взрослый собственник. Все документы готовы. Главные преимущества: 6 минут пешком до метро Марксистская (Таганско-Краснопресненская линия). Высокие потолки 3.1 м в доме сталинской постройки (1956 г.). Косметический ремонт и готовность к проживанию. Вся инфраструктура в шаговой доступности: парк, рестораны, школы. Параметры квартиры Общая площадь: 54 кв. м. Планировка: 2 комнаты (1 изолированная спальня + совмещенная гостиная с кухней). Санузел: совмещенный. Состояние: косметический ремонт. Особенности: Окна ПВХ. Балкона/лоджии нет. Высота потолков: 3.1 м. О доме и подъезде Год постройки: 1956 (сталинский дом, надежные ж/б перекрытия, толстые стены). Подъезд: чистый, есть лифт. Общее впечатление: ухоженный, спокойный исторический дом. Район и инфраструктура Транспорт: Всего 6 минут пешком до ст. м. Марксистская. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. Отдых и прогулки: Рядом Таганский детский парк. Питание и жизнь: Множество ресторанов, кафе, кофеен в округе. Социальная инфраструктура: Школы, детские сады, поликлиника, церкви — все в непосредственной близости. Для семьи: В районе также работает Семейный клуб СФЕРА (обучение, кружки, творческие студии для детей). Идеальный вариант для тех, кто ценит центр, транспортную доступность и развитую инфраструктуру для комфортной жизни.

☒

☒

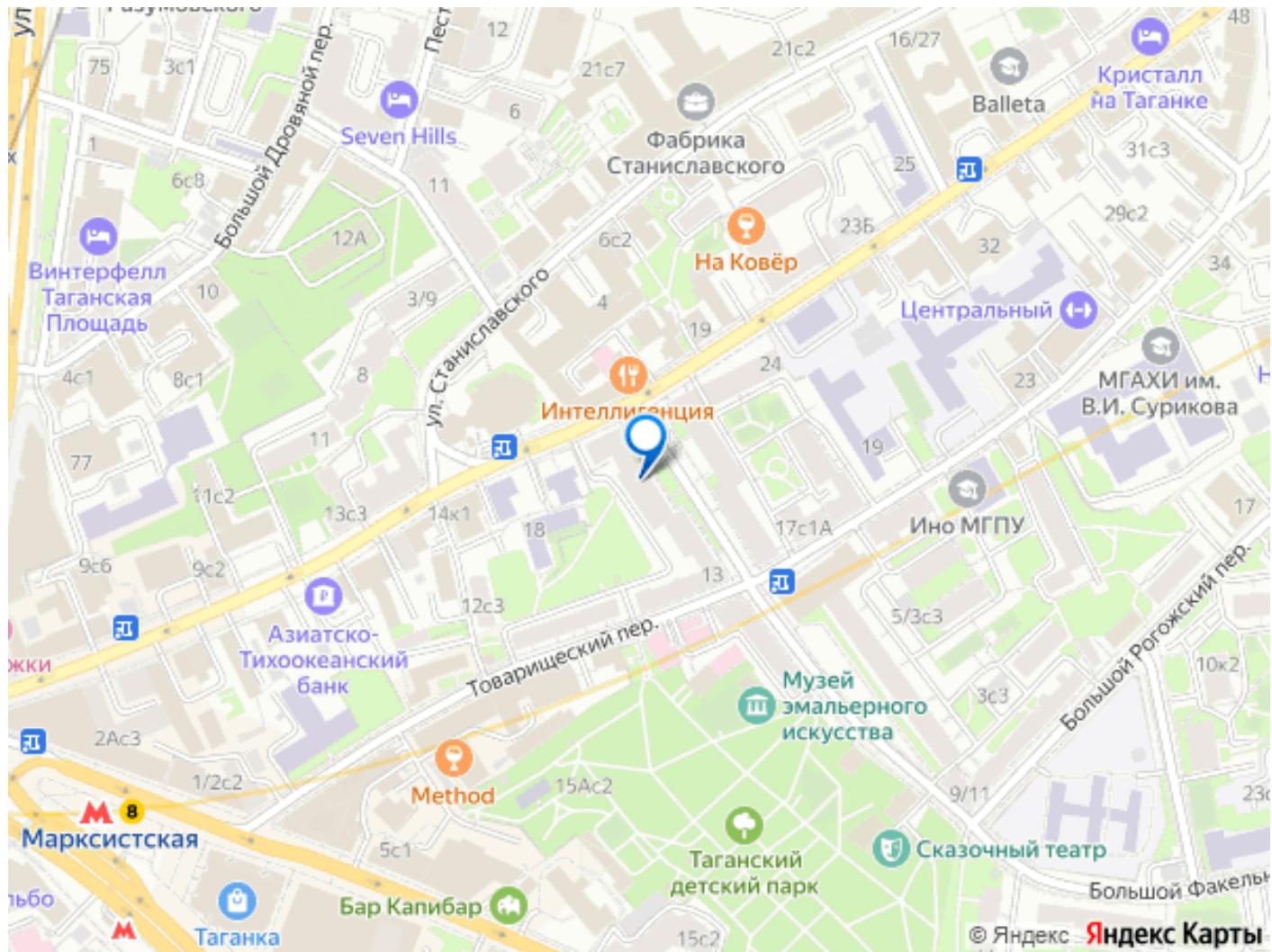
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России