

Создано: 08.02.2026 в 18:48

Обновлено: 08.02.2026 в 19:53

Москва, Большой Факельный переулок,
2/22

29 000 000 ₽

Москва, Большой Факельный переулок, 2/22

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

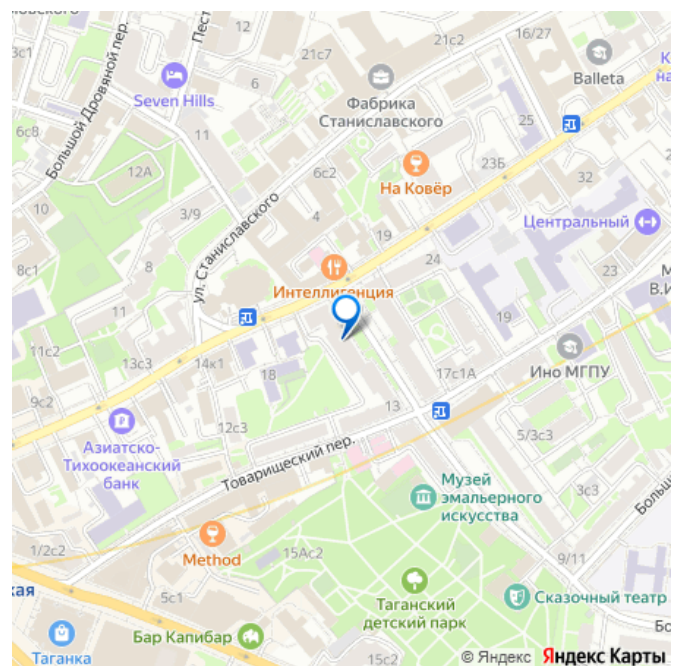
Продается 2-комнатная квартира в историческом центре Москвы — у метро и парка. Адрес: Москва, Большой Факельный

<https://move.ru/objects/9289400335>

**Центр Недвижимости, Центр
Недвижимости**

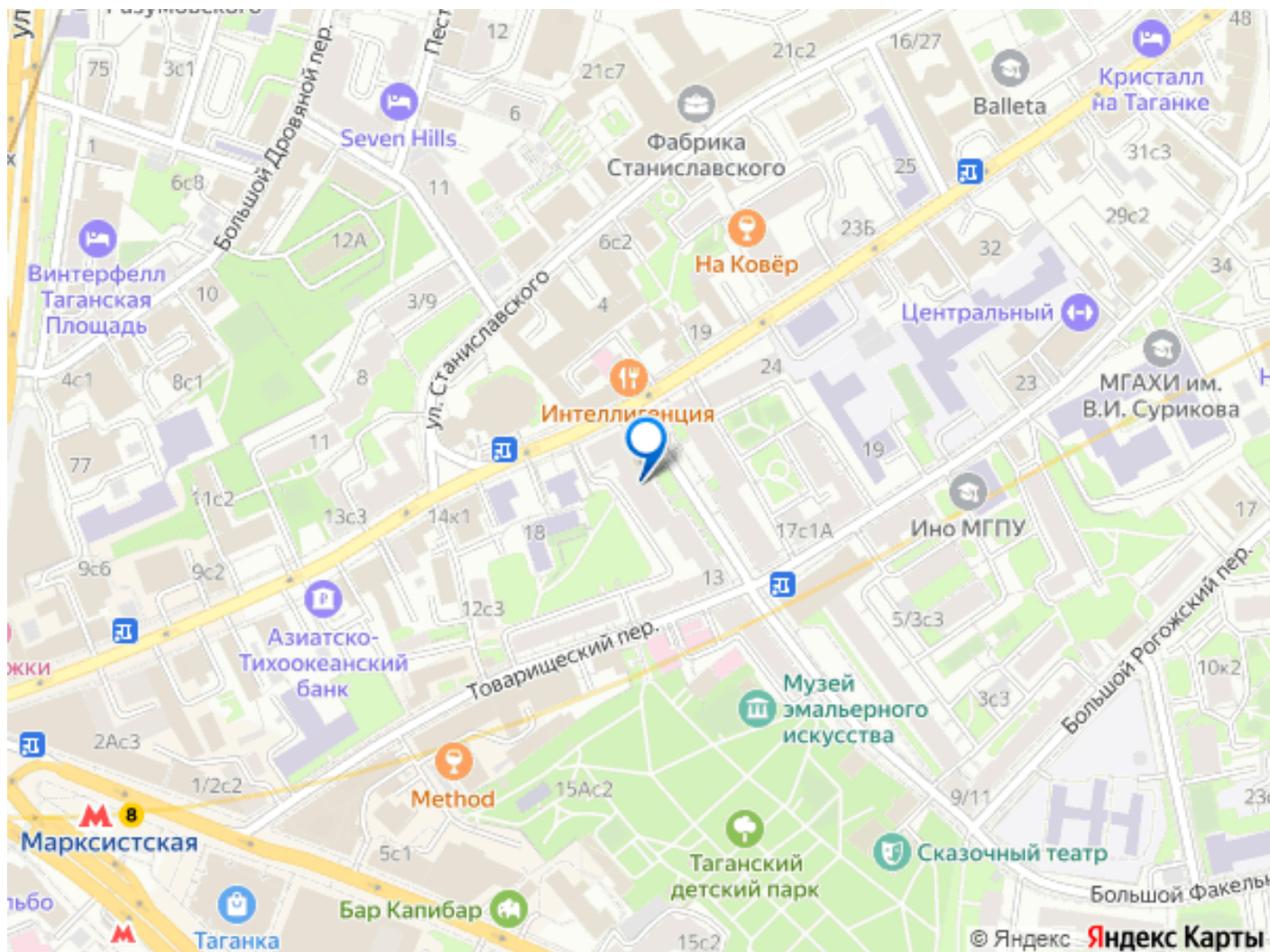
79855886275

для заметок



переулок, 2/22. Свободная продажа, 1
взрослый собственник. Все документы
готовы. Главные преимущества: 6 минут
пешком до метро Марксистская (Таганско-
Краснопресненская линия). Высокие потолки
3.1 м в доме сталинской постройки (1956 г.).
Косметический ремонт и готовность к
проживанию. Вся инфраструктура в шаговой
доступности: парк, рестораны, школы.
Параметры квартиры Общая площадь: 54 кв.
м. Планировка: 2 комнаты (1 изолированная
спальня + совмещенная гостиная с кухней).
Санузел: совмещенный. Состояние:
косметический ремонт. Особенности: Окна
ПВХ. Балкона/лоджии нет. Высота потолков:
3.1 м. О доме и подъезде Год постройки: 1956
(сталинский дом, надежные ж/б перекрытия,
толстые стены). Подъезд: чистый, есть лифт.
Общее впечатление: ухоженный, спокойный
исторический дом. Район и инфраструктура
Транспорт: Всего 6 минут пешком до ст. м.
Марксистская. Удобный выезд на Садовое
кольцо и ТТК. Отдых и прогулки: Рядом
Таганский детский парк. Питание и жизнь:
Множество ресторанов, кафе, кофеен в
округе. Социальная инфраструктура: Школы,
детские сады, поликлиника, церкви — все в
непосредственной близости. Для семьи: В
районе также работает Семейный клуб
СФЕРА (обучение, кружки, творческие студии
для детей). Идеальный вариант для тех, кто
ценит центр, транспортную доступность и
развитую инфраструктуру для комфортной
жизни.





Move.ru - вся недвижимость России