

🕒 Создано: 09.02.2026 в 18:18

Обновлено: 09.02.2026 в 19:26

Собственник

79154405927

Москва, Смоленский бульвар, 15

35 000 000 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

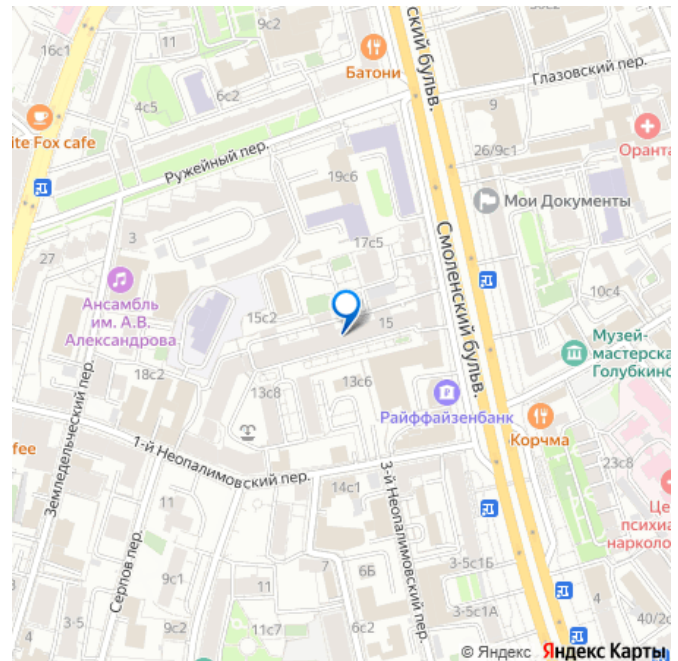
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

В доходном кирпичном доме архитектора

для заметок



Кольбе, постройка 1913 года, потолки 3.2 метра, толщина стен 1 метр, 5 этаж продается двухкомнатная квартира общей площадью 54 кв. метра, две изолированные комнаты. Окна выходят на двор. Чистый подъезд, 4 квартиры на площадке. В шаговой доступности сквер Девичьего поля, детская площадка. Метро «Парк Культуры» и «Смоленская» находятся в 15 минутах пешком от дома. Во дворе есть наземная парковка. Район обладает развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Дом не входит в программу реновации. В 15 минутах ходьбы набережная Москвы-реки. Минимум несущих стен. Квартира продается по договору купли-продажи, обременений нет. Два взрослых собственника более 5 лет, альтернатива. Квартира требует полноценного ремонта. Звоните, более подробно по телефону!



