

Создано: 11.02.2026 в 16:12

Обновлено: 11.02.2026 в 15:43

<https://move.ru/objects/9289782514>

Агент

**79891062705**

**Москва, улица Паустовского, 8К3**

**19 150 000 ₽**

Москва, улица Паустовского, 8К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица



[улица Паустовского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

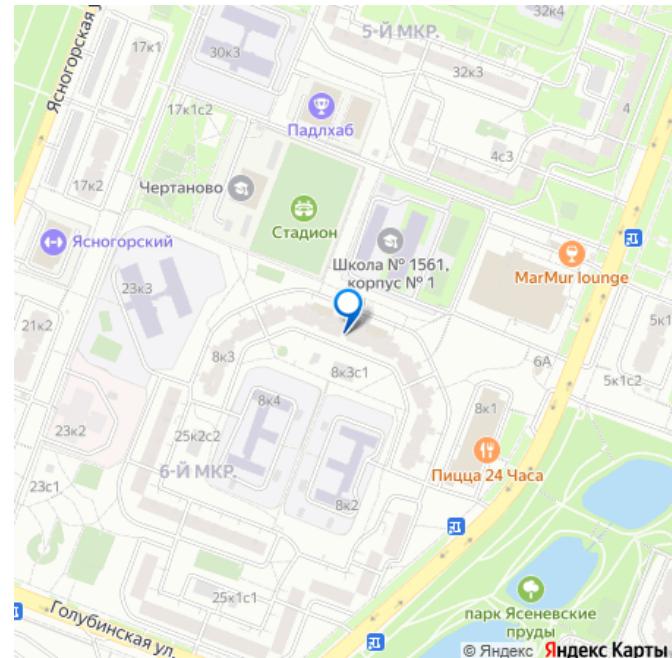
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира в 8-10 минутах пешком до станции метро Ясенево. Ул. Паустовского, д.8 корп.3. Дом располагается внутри двора вдали от шумных дорог. Новый ремонт, никто не жил. Двухкомнатная квартира с капитальным ремонтом в экологически чистом районе Москвы. В квартире выполнен качественный долгостоящий ремонт с заменой коммуникаций - водоснабжение, канализация, электрика. Все комнаты раздельные, санузел раздельный, просторная кухня 9,1м. Окна во всей квартире выходят на тихий зеленый двор. Квартира светлая, теплая, чистая, уютная. Собственник имеет гараж в МГСА, расположенный недалеко от дома, готовы предложить к приобретению покупателю квартиры. Престижный, зеленый район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности детская и взрослая поликлиники, медицинские центры, детские сады, школы, спорт школа Самбо-70, лицей Воробьевы горы. Памятники культуры усадьба Узкое, усадьба Ясенево, храмы 18 вв.. Спорт -Ледовый Дворец Этери Тутберидзе( центр гимнастики и фигурного

катания), центр художественной гимнастики 1, Культурный центр, театр Эндорфин, спорткомплекс Содружество(легкая атлетика и др), горнолыжный комплекс, Падл клуб, фитнесс клубы, бассейны, аквапарк Мореон, много магазинов, три ТЦ. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: сетевые продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, фитнес, детские сады, школы, а также лесопарки для прогулок и отдыха. Кухонная мебель и вся техника остается. Документы готовы к сделке, свободная продажа, два взрослых собственника, никто не проживает и никто не зарегистрирован без долгов и обременений.

оперативный показ.



