

Создано: 10.02.2026 в 19:20  
Обновлено: 12.02.2026 в 15:15

https://move.ru/objects/9289886404  
Роман Газизов, Прайм Самолет Плюс  
79162361705

Москва, Большой Рогожский переулок,  
10К1

24 900 000 ₺

Москва, Большой Рогожский переулок, 10К1

Округ

ЦАО, Таганский район

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

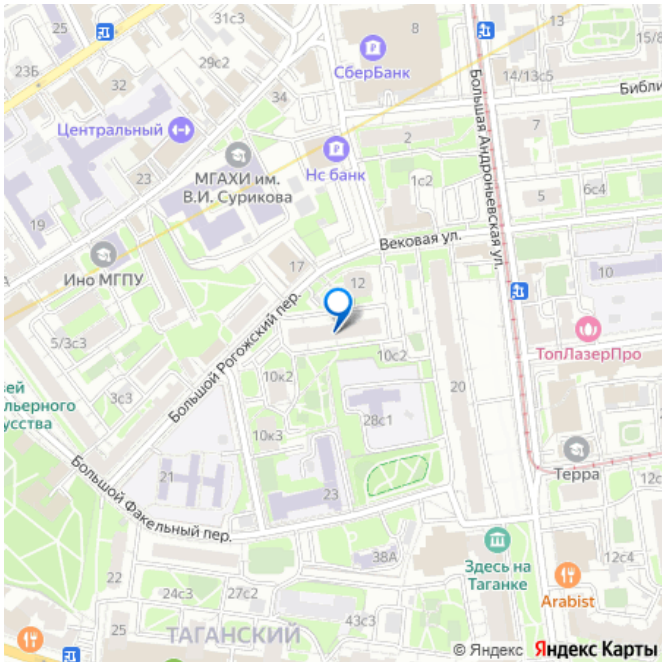
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

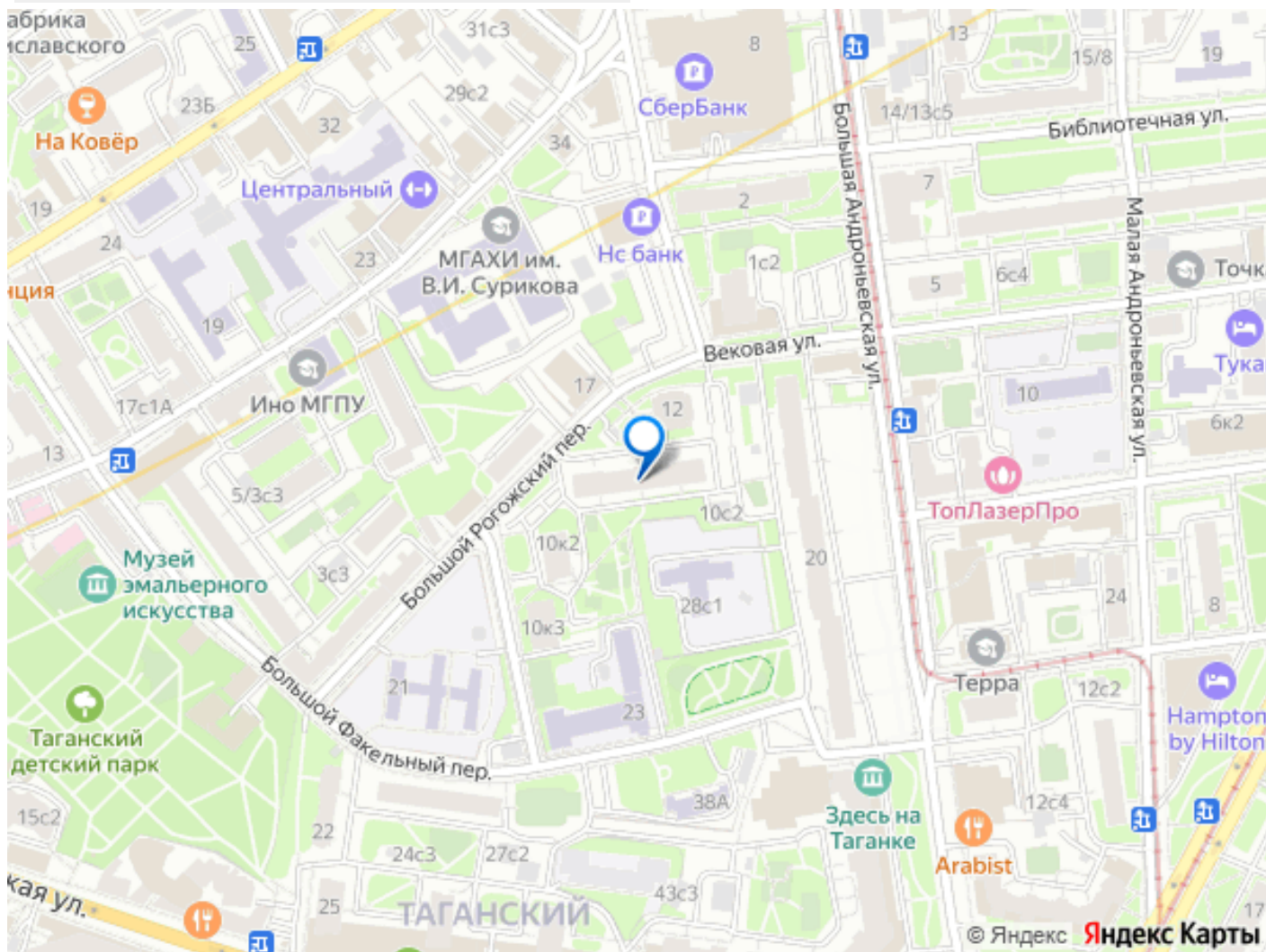
## Описание

Арт. 129895277 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера составляет 12,25%! Продаётся просторная 2-комнатная квартира , 54 м² с косметическим ремонтом Планировка: жилая площадь — 29.2 м², кухня — 8.9 м². Высота потолков — 2.5 метра Документы: 1 взрослый собственник Обременений нет Перепланировок не было Никто не прописан и не проживает Договор Дарения-11 лет Преимущества квартиры: Квартира расположена в пешей доступности от метро „Марксистская,, Просторная кухня 8.9 м² Квартира оснащена совмещенным санузлом Окна выходят во двор ,что позволяет ощущать тишину в квартире Квартира с косметическим ремонтом Прошу обратить ВНИМАНИЕ ,в квартире проложен паркет, который находится в отличном состоянии ,что обычно считается большой редкостью Интерьер выполнен в современном стиле и обеспечивает ощущение уюта и домашнего комфорта Высота потолков - 2.5 м Мебель и техника в отличном состоянии.( Мебель и техника остаются) Внутренний двор дома ,в котором находится квартира покрыт зеленью ,и так как окна выходят во двор, в квартире всегда свежий воздух! В подъезде

отсутствуют какие-либо неприятные запахи  
На 2027-2030 года назначен кап ремонт  
Парковка во дворе, огорожена  
шлагбаумом, места есть всегда! Соседи все  
спокойные и добропорядочные люди!  
Инфраструктура: Район с развитой  
инфраструктурой Всего в 5-10 минутах  
ходьбы от здания расположился „Детский  
парк им. Прямикова,, „Таганский парк  
культуры и отдыха,, Весь район окружен  
множеством мест культуры и рекой „Москва,,  
В 5-7 минутах ходьбы от дома расположилась  
„Краснохолмская набережная,, что позволяет  
приятно провести время, как одному так и в  
компании ,просто на ней находясь и  
наслаждаясь свежим воздухом и видами В  
пределах 5-10 минут ходьбы расположено  
несколько учебных учреждений и детских  
садов таких как : „МГАХИ им. В.И. Сурикова  
при Российской академии художеств ,,  
„Школа 1270 Вектор,, „Учебный центр  
МГУТУ,, „Школа 1468,, „Школа 498, корпус 4,,  
„Школа Сотрудничества,, Очень удобно что в  
пешой доступности находится несколько  
продуктовых магазинов : ВкусВилл, Чижик,  
Дикси Прямо у дома находится несколько  
ресторанов и кафе таких как : „Колбасофф,,  
„Трапезная,, „Norrlund Loft,, „Roof Lounge,  
„Скандинавия,, Несколько фитнес залов и  
аптек в 5-10 минут ходьбы от дома В  
пределах 5-7 минут ходьбы от дома  
несколько мед учреждений : „Центр  
Неврологии и Педиатрии,, „Стоматология  
Империя Улыбок ,, „Поликлиника.ру,, Также  
по всему району разбросано множество мест  
окультуривания : Выставочный центр „Здесь  
на Таганке,, „Музей эмальерного искусства,,  
„Театральный особняк,, „Студия  
театрального искусства,, „Городская усадьба  
Полежаевых и Зубовых,, „Государственный  
музей Владимира Высоцкого,, „Бункер-42,, И

всего в 7 минутах ходьбы находится станция метро „Марксистская,, Вкратце благодаря преимуществам расположения дома ,вы сможете всегда приятно провести досуг как сами так и с детьми Для организации просмотра звоните.





Move.ru - вся недвижимость России