

Создано: 10.02.2026 в 19:20

Обновлено: 12.02.2026 в 15:15

<https://move.ru/objects/9289886404>

Роман Газизов, Прайм Самолет Плюс

79162361705

**Москва, Большой Рогожский переулок,
10К1**

24 900 000 ₽

Москва, Большой Рогожский переулок, 10К1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

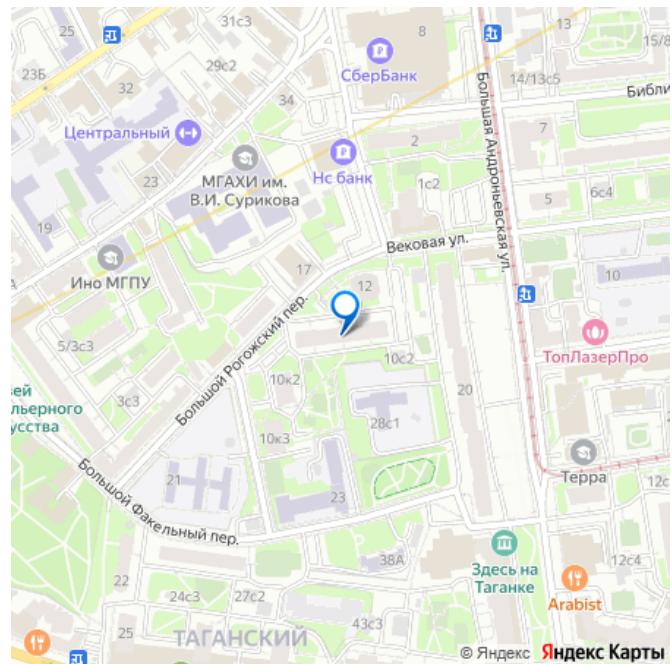
8.9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

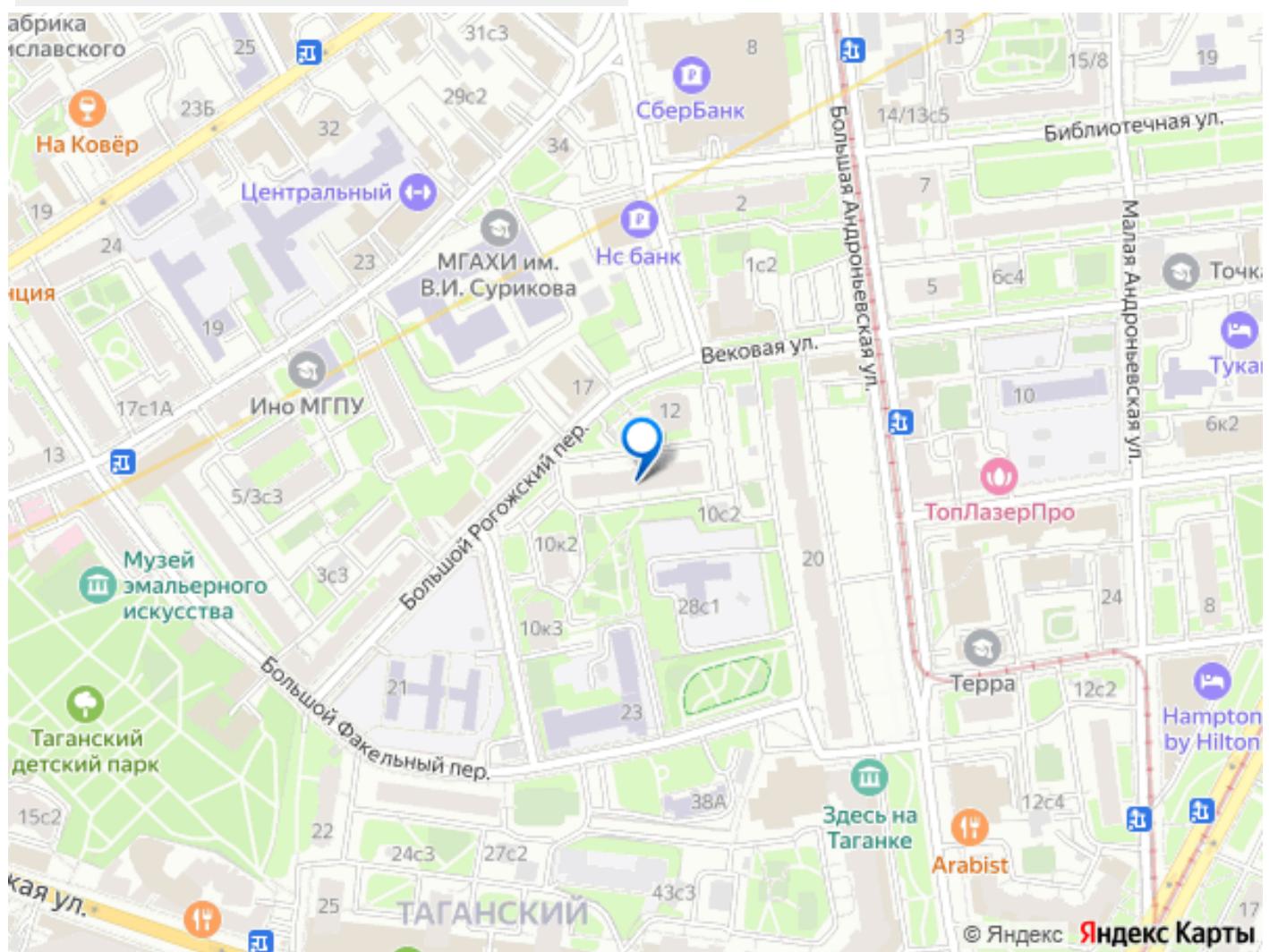
Описание

Арт. 129895277 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера составляет 12,25%! Продаётся просторная 2-комнатная квартира , 54 м² с косметическим ремонтом Планировка: жилая площадь — 29.2 м², кухня — 8.9 м². Высота потолков — 2.5 метра Документы: 1 взрослый собственник Обременений нет
Перепланировок не было Никто не прописан и не проживает Договор Дарения-11 лет
Преимущества квартиры: Квартира расположена в пешей доступности от метро „Марксистская,, Просторная кухня 8.9 м²
Квартира оснащена совмещенным санузлом
Окна выходят во двор ,что позволяет ощущать тишину в квартире Квартира с косметическим ремонтом Прошу обратить ВНИМАНИЕ ,в квартире проложен паркет, который находится в отличном состоянии ,что обычно считается большой редкостью
Интерьер выполнен в современном стиле и обеспечивает ощущение уюта и домашнего комфорта Высота потолков - 2.5 м Мебель и техника в отличном состоянии.(Мебель и техника остаются) Внутренний двор дома ,в котором находится квартира покрыт зеленью ,и так как окна выходят во двор, в квартире всегда свежий воздух! В подъезде

отсутствуют какие-либо неприятные запахи
На 2027-2030 года назначен кап ремонт
Парковка во дворе, огорожена
шлагбаумом, места есть всегда! Соседи все
спокойные и добропорядочные люди!
Инфраструктура: Район с развитой
инфраструктурой Всего в 5-10 минутах
ходьбы от здания расположился „Детский
парк им. Пряникова,, „Таганский парк
культуры и отдыха,, Весь район окружен
множеством мест культуры и рекой „Москва,,
В 5-7 минутах ходьбы от дома расположилась
„Краснохолмская набережная,, что позволяет
приятно провести время, как одному так и в
компании ,просто на ней находясь и
наслаждаясь свежим воздухом и видами В
пределах 5-10 минут ходьбы расположено
несколько учебных учреждений и детских
садов таких как : „МГАХИ им. В.И. Сурикова
при Российской академии художеств „,
„Школа 1270 Вектор,, „Учебный центр
МГУТУ,, „Школа 1468,, „Школа 498, корпус 4,,
„Школа Сотрудничества,, Очень удобно что в
пешой доступности находится несколько
продуктовых магазинов : ВкусВилл, Чижик,
Дикси Прям у дома находится несколько
ресторанов и кафе таких как : „Колбасофф,,
„Трапезная,, „Norrland Loft,, „Roof Lounge,
„Скандинавия,, Несколько фитнес залов и
аптек в 5-10 минут ходьбы от дома В
пределах 5-7 минут ходьбы от дома
несколько мед учреждений : „Центр
Неврологии и Педиатрии,, „Стоматология
Империя Улыбок,, „Поликлиника.ру,, Также
по всему району разбросано множество мест
окультуривания : Выставочный центр „Здесь
на Таганке,, „Музей эмальерного искусства,,
„Театральный особняк,, „Студия
театрального искусства,, „Городская усадьба
Полежаевых и Зубовых,, „Государственный
музей Владимира Высоцкого,, „Бункер-42,, И

всего в 7 минутах ходьбы находится станция метро „Марксистская“, Вкратце благодаря преимуществам расположения дома ,вы сможете всегда приятно провести досуг как сами так и с детьми Для организации просмотра звоните.





Move.ru - вся недвижимость России