

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:48

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 16:55

Агент

**79230750457,7923077
0226**

Москва, улица Борисовские Пруды, 10К1

19 200 000 ₹

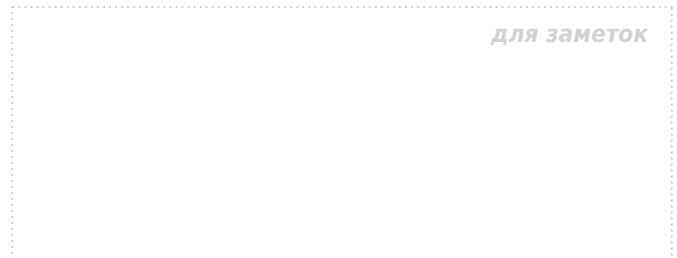
Москва, улица Борисовские Пруды, 10К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

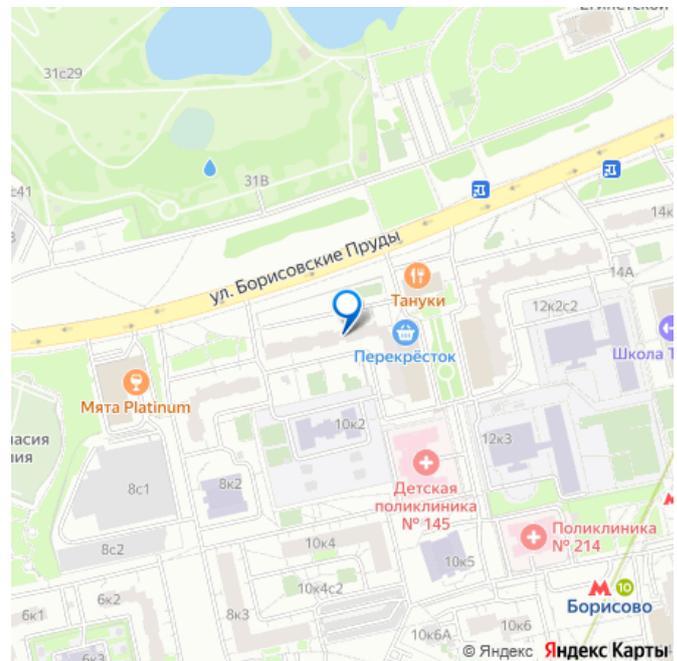
9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

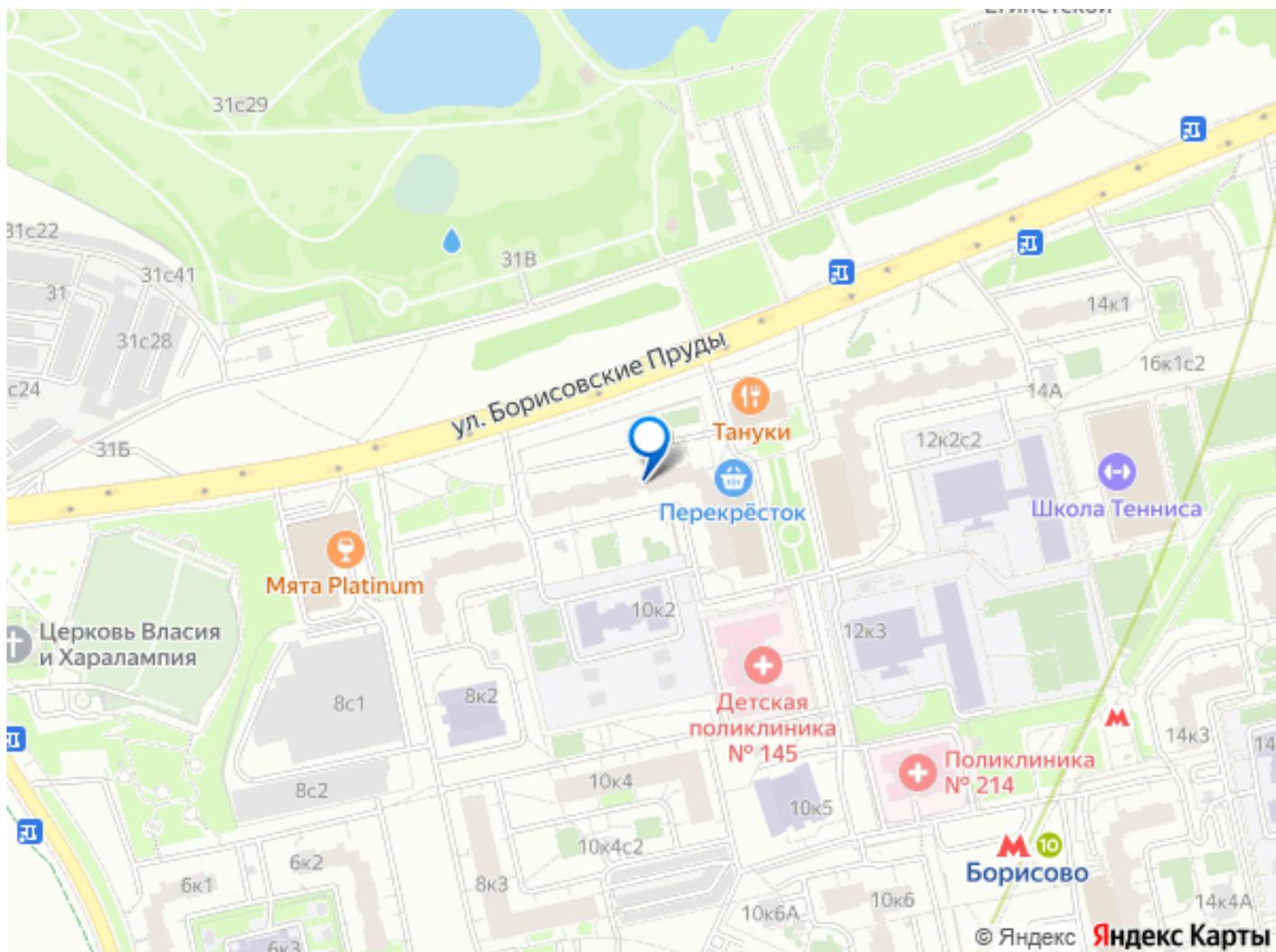
Вашему вниманию предлагается светлая и уютная квартира. О КВАРТИРЕ: В квартире выполнен качественный ремонт. Делали для себя! Общая площадь 54 кв м, жилая - 31 кв м. Комнаты изолированный 19 и 12 кв м. Кухня 9 кв м. Застекленная лоджия. Санузел совмещенный. Квартира светлая, уютная и очень теплая. Вид из окон в тихий и уютный двор. О ДОМЕ: Дом 1996 года постройки. Серия дома П-44 с улучшенной планировкой и повышенной тепло и звукоизоляцией, с пассажирскими и грузовыми лифтами. Чистый и аккуратный подъезд с удобствами для маломобильных групп населения. В данном подъезде всего 17 этажей и по 4 квартиры на площадке, закрытый тамбур. Соседи приятные, доброжелательные и тихие. В подъезде ведется видеонаблюдение. Во дворе всегда есть свое парковочное место для автомобиля на охраняемой стоянке со шлагбаумом на огороженной территории прямо у подъезда. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом расположены супермаркеты Дикси, Перекресток, Азбука Вкуса, Лента, Пятерочка, Вкус вилл, несколько аптек, винотеки Красное и белое, Винлаб,

Ароматный мир, кафе Вкусно и точка. Также Сбербанк, аптеки, библиотека. Школа Лукоморье (несколько корпусов), 2 детских сада, школа тенниса Легион. Взрослая и детская поликлиника. И Все - в 5 минутах ходьбы. Ближайшие крупные гипермаркеты, такие как «Ашан» и «Лемана Про», расположены в доступности на общественном транспорте или на авто.

Тихий, зелёный, спокойный район. **ЛОКАЦИЯ** и **ДОСУГ**: Квартира находится в доме, расположенном вдоль реки Москва и Борисовских прудов. Огромная благоустроенная прогулочная зона вдоль данных водоемов, множество комфортабельных оборудованных беседок и мест для шашлыка и барбекю. Зоны выгула собак. В летнее время оборудованная пляжная зона для купания. Для любителей активного отдыха в районе Братеево есть спортивные площадки и стадионы. Также здесь расположены несколько фитнес-клубов и спортивных центров. Для тех, кто предпочитает более спокойные виды отдыха, в районе есть кинотеатры, театры и музеи. Кроме того, в Братеево регулярно проводятся культурные и развлекательные мероприятия.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро Борисово - в 7 минутах пешком (350 метров). Множество выездов: Каширское шоссе, МКАД, МСД в 10 минутах езды. Юр. чистота: Один взрослый собственник. Без обременений. В собственности более 20 лет. Ипотека возможна. Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России