

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:39

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 17:07

Денис Циликин, Денис Циликин

79167085799

Москва, Окружная улица, 8

17 999 999 ₹

Москва, Окружная улица, 8

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Окружная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

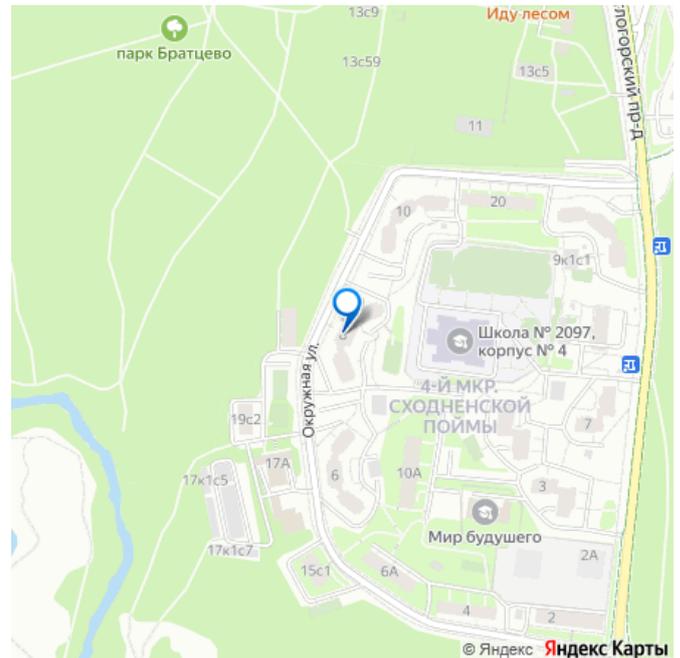
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

город Москва, ул. Окружная, д.8 -- Не агентство! Прямой договор с собственником. -- ИДЕАЛЬНЫЕ документы «без истории» = 1 взрослый собственник с 2010 года (договор купли-продажи)! НЕТ и НЕ было: залогов, ипотеки, матер.капитала и пр.! БЕЗ перепланировок = подходит и для ипотеки! Полная (ВСЯ) стоимость в договоре. -- УНИКАЛЬНОЕ расположение дома - в ТИХОМ месте, в окружении ВЕКОВЫХ деревьев, РЯДОМ с остановкой общественного транспорта и объектами инфраструктуры в одном из ЛУЧШИХ, ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ районов Москвы - Тушино Южное! * ВСЕГО в в 10-ти мин. транспортом от метро «Сходненская» и МЦД «Трикоотажная. * НАПРОТИВ дома (фактически сразу у подъезда :) - ПАРК-усадьба Братцево. * РЯДОМ - Тушинский природно-исторический парк и Сходненский ковш (памятник природы) с рекой Сходня; лыжные трассы, велосипедные маршруты и склоны для катания на тюбинге = ИЗЛЮБЛЕННЫЕ жителями микрорайона места для прогулок и активного отдыха на СВЕЖЕМ воздухе. Отлично РАЗВИТАЯ локальная

инфраструктура - школа и детский сад,
продуктовые супермаркеты - все в ШАГОВОЙ
доступности от дома. НЕПОДАЛЕКУ - фитнес-
центры, спорткомплекс «Сходня» (бассейн,
баня). -- Еще МОЛОДОЙ :) дом 1991 года
постройки (серии П-ЗМ) ОБРАЗЦОВОГО
содержания (ЧИСТЫЙ, СУХОЙ подъезд, БЕЗ
посторонних ЗАПАХОВ и РИСУНКОВ) с ЖБ
перекрытиями. * Подъезд «образцового»
содержания (ЧИСТЫЙ и СУХОЙ, БЕЗ
посторонних запахов), приветливые соседи :)
КРУГЛОСУТОЧНОЕ видеонаблюдение =
КОМФОРТ и БЕЗОПАСНОСТЬ проживающих. *
для Вашего проживания или в аренду (всегда
найдется арендатор). -- Очень СВЕТЛАЯ
(БОЛЬШИЕ окна на 2 стороны света (северо-
запад, юго-восток), НЕ торцевая, ТЁПЛАЯ
квартира с ХОРОШЕЙ аурой :) ПАНОРАМНЫЙ
вид (визуальный ПРОСТОР - не «окна в окна»).

* ОПТИМАЛЬНОЕ соотношение «цена-
качество». ЛУЧШАЯ в микрорайоне - сравните
сами! -- ХОРОШЕЕ жилое состояние «заезжай-
живи» = относительно СВЕЖИЙ частичный
ремонт для себя (естественный износ) с
применением КАЧЕСТВЕННЫХ строительных
материалов и инженерно-технического
оборудования. * ТЕХНИКА И МЕБЕЛЬ - по
договоренности! -- ПРОСТОРНАЯ = 54.3 кв.м.
(+ БАЛКОН), СТИЛЬНАЯ квартира, с
продуманным зонированием пространства
(см. фото, план): 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ
комнаты, БОЛЬШАЯ кухня, ШИРОКИЙ холл-
прихожая + хоз.шкаф/КЛАДОВАЯ,
РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел. - Комнаты 18-14.3 кв.м.
- правильной формы, позволяют, без труда,
разместить всю необходимую мебель и
предметы быта; - Кухня 9.2 кв.м. - со
встроенным кухонным гарнитуром под
единой столешницей (большая рабочая
поверхность) с техникой (электрическая
варочная панель, вытяжка), есть кран с

фильтром для питьевой воды; - Санузел -
оборудован ванной, установлена стиральная
машина. - Прихожая - с ВМЕСТИТЕЛЬНЫМ
шкафом-прихожей, и встроенным
хозяйственным шкафом/КЛАДОВОЙ; - Балкон
- из большЕй комнаты; Окна - СТЕКЛОПАКЕТ.
Пол - ламинат и плитка. Стены - ровные
(обои), плитка. Потолок - покраска.
Усиленная, металлическая входная дверь,
домофон. 2 лифта (грузовой и пассажирский)
-- ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ !!! ЗВОНИТЕ !!!

