

🕒 Создано: 24.02.2026 в 01:45

Обновлено: 24.02.2026 в 01:44

**Агент**

**79891062705**

**Москва, улица Паустовского, 8К3**

**19 750 000 ₺**

Москва, улица Паустовского, 8К3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Паустовского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

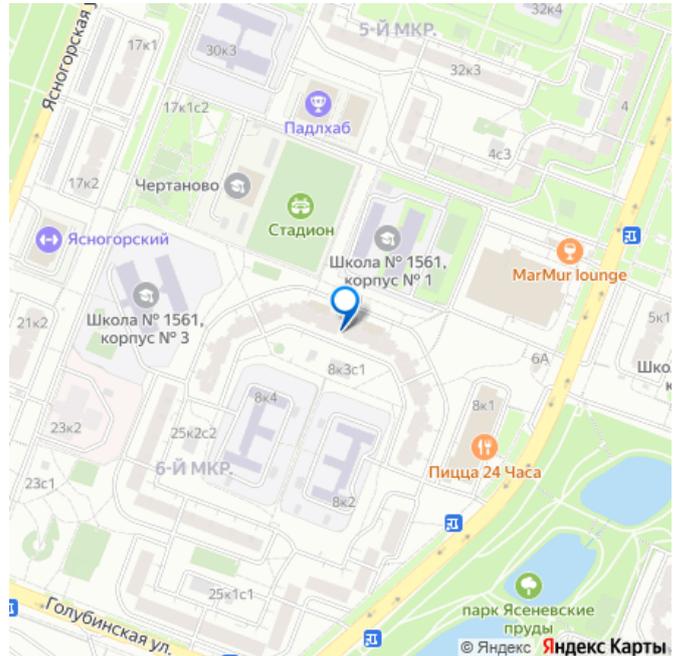
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в 8-10 минутах пешком до станции метро Ясенево. Ул. Паустовского, д.8 корп.3. Дом располагается внутри двора вдали от шумных дорог. Новый ремонт, никто не жил. Двухкомнатная квартира с капитальным ремонтом в экологически чистом районе Москвы. В квартире выполнен качественный дорогостоящий ремонт с заменой коммуникаций - водоснабжение, канализация, электрика. Все комнаты отдельные, санузел отдельный, просторная кухня 9,2м. Окна во всей квартире выходят на тихий зеленый двор. Квартира светлая, теплая, чистая, уютная. Собственник имеет гараж в МГСА, расположенный недалеко от дома, готовы предложить к приобретению покупателю квартиры. Зеленый район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности детская и взрослая поликлиники, медицинские центры, детские сады, школы, спорт школа Самбо-70, лицей Воробьевы горы. Памятники культуры усадьба Узское, усадьба Ясенево, храмы 18 вв.. Спорт -Ледовый Дворец Этери Тутберидзе( центр гимнастики и фигурного

катания), центр художественной гимнастики 1, Культурный центр, театр Эндорфин, спорткомплекс Содружество, горнолыжный комплекс, Падл клуб, фитнес клубы, бассейны, аквапарк Мореон, Много магазинов, три ТЦ. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: сетевые продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, фитнес, детские сады, школы, а также лесопарки для прогулок и отдыха. Документы готовы к сделке, свободная продажа, два взрослых собственника, никто не проживает и никто не зарегистрирован без долгов и обременений. оперативный показ.

