

**Наталья Сиденко, Частный маклер**  
**79166042380**

🕒 Создано: 23.02.2026 в 13:15

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 14:07

**Москва, улица Проходчиков, 17**

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Проходчиков, 17

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Проходчиков](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

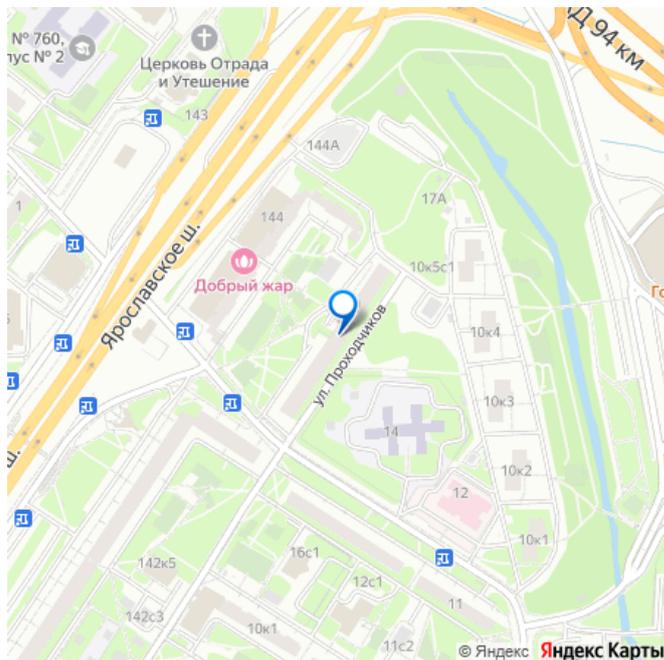
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

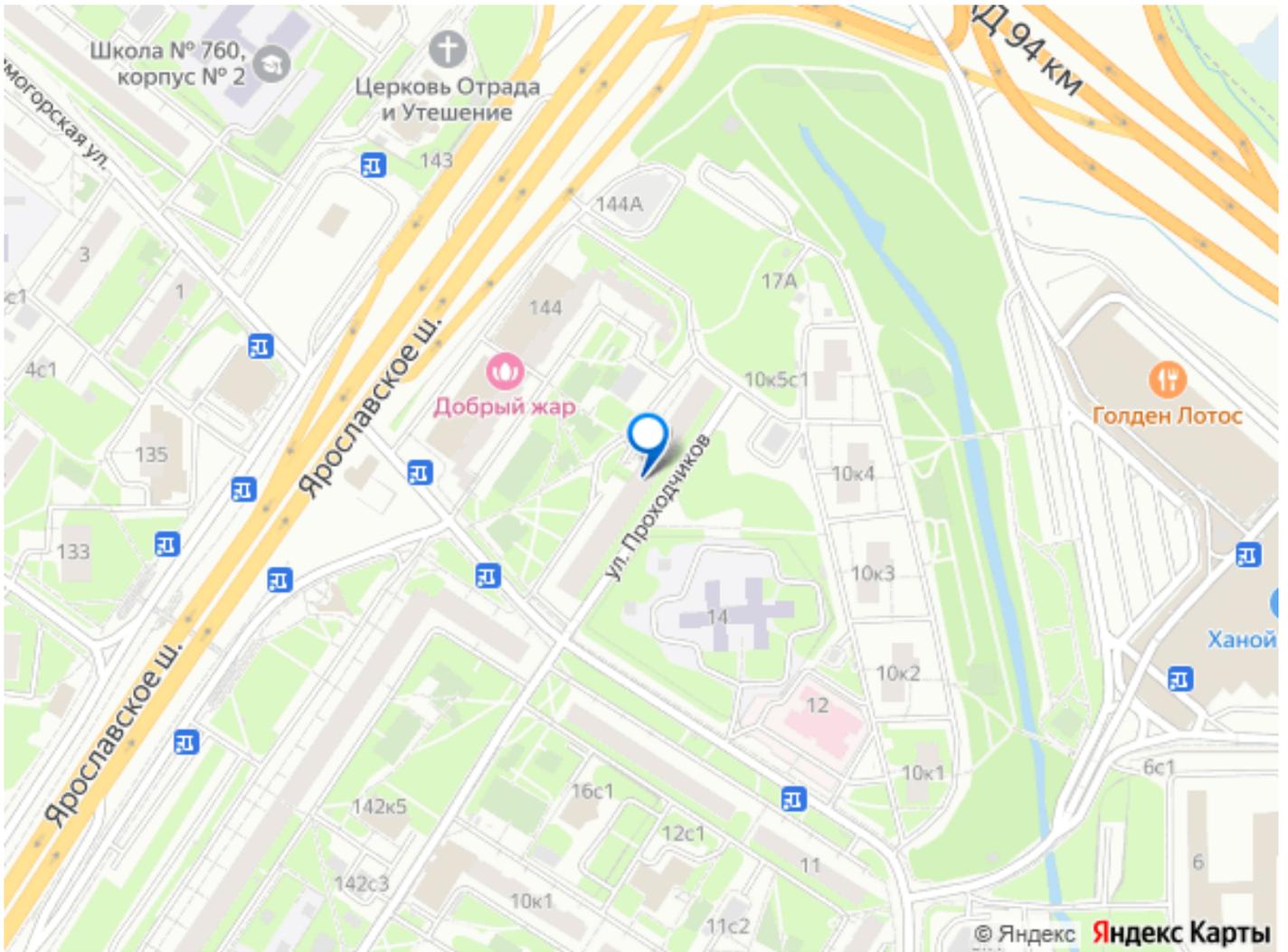
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в панельном доме 1980 года постройки. Расположена на 6 этаже 12-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 54 кв.м, из которых 30 кв.м — жилая площадь и 10 кв.м — площадь кухни. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу же заехать и жить. Есть один совмещенный санузел и балкон, где можно организовать зону отдыха. Кухня просторная и светлая, идеально подходит для семейных обедов и ужинов. Планировка распашонка-удобная и функциональная, создающая комфортное пространство для жизни. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод и пандус. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. В пешей доступности от дома находятся поликлиника, школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни. До станции метро «Медведково» можно добраться за 9 минут на автомобиле, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с любым районом города.

Юридически чистая сделка: один взрослый собственник, без обременений и задолженностей. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Торг реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России