

Создано: 26.02.2026 в 23:33

Обновлено: 27.02.2026 в 01:37

<https://move.ru/objects/9290609830>

**Ирина Кузнецова, Ирина Кузнецова**

**79802880163**

**Москва, Песчаная улица, 13**

**21 000 000 ₺**

Москва, Песчаная улица, 13

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[площадь Песчаная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

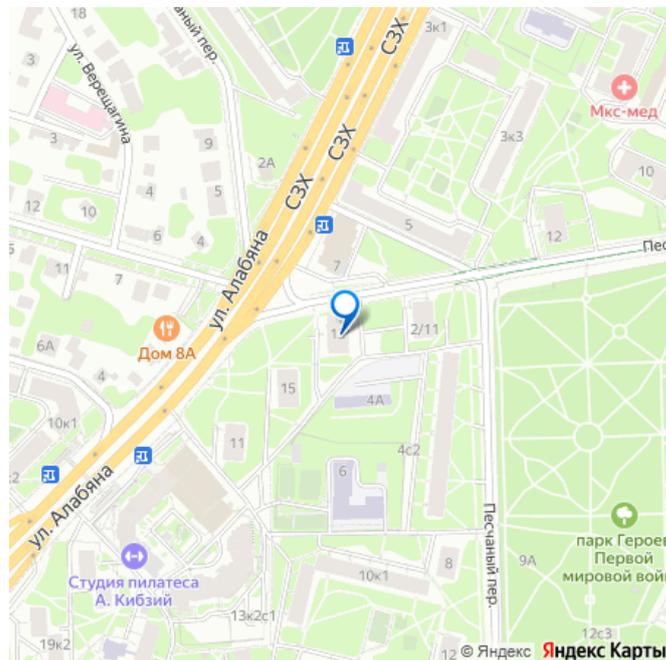
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок

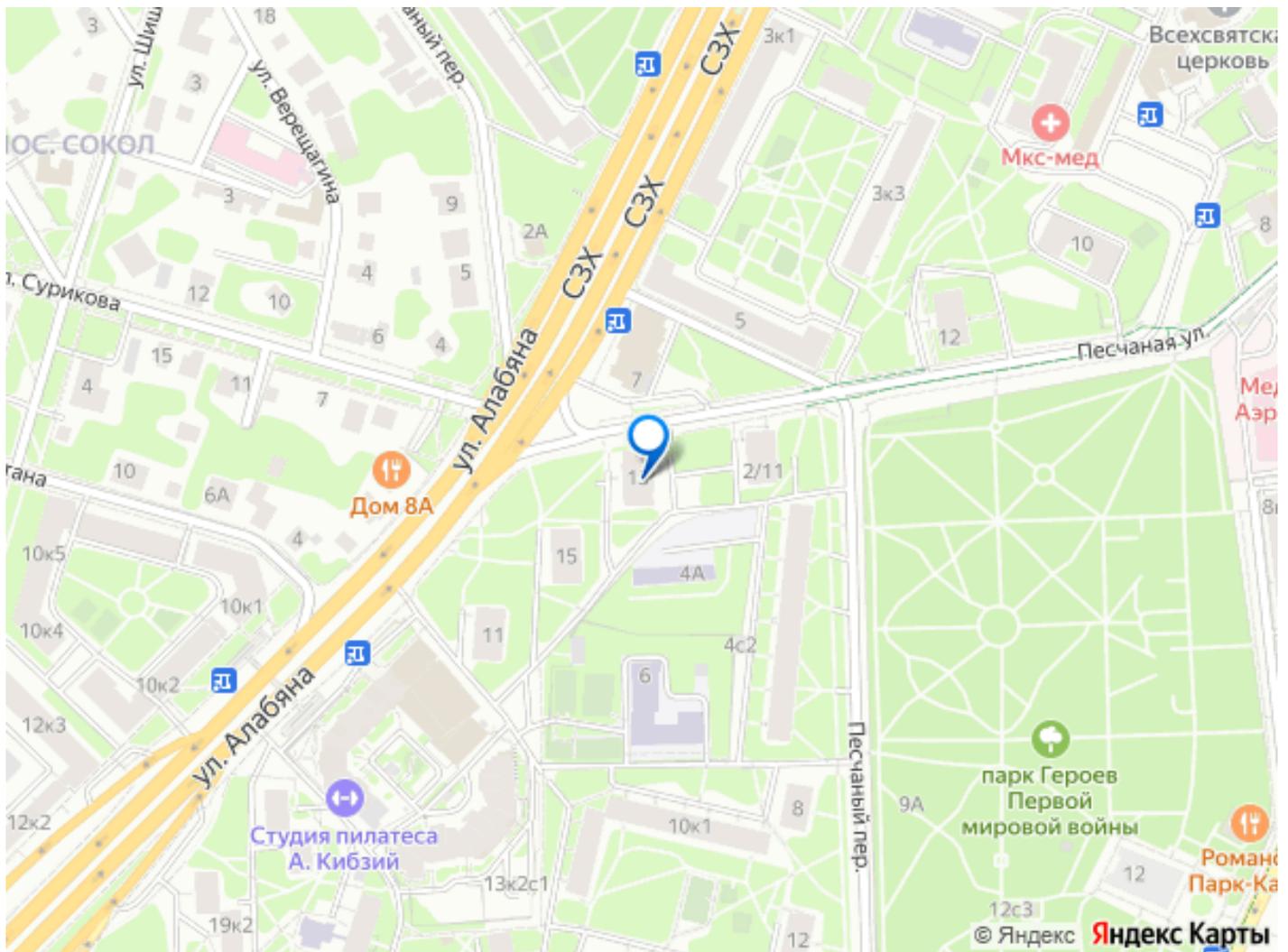


Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 54 кв. м на 9 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1969 году. Квартира находится в районе метро Сокол, всего в 7 минутах пешком от станции.

Отличный выбор для тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обустроить пространство по своему вкусу. Просторная кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для семейных завтраков и ужинов. Из окон открывается вид во двор, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. В квартире есть отдельный санузел, что удобно для проживания. Дом в хорошем состоянии: кирпичное строение обеспечивает надежность и теплоизоляцию. В подъезде работают два пассажирских и два грузовых лифта, поэтому можно не беспокоиться о перемещении по этажам. Есть мусоропровод, что делает процесс утилизации отходов простым и удобным. Инфраструктура района отлично развита: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это особенно удобно для семей с детьми и активных людей, которым важен быстрый доступ к необходимым услугам и товарам. Квартира продается по договору купли-продажи. В случае необходимости можно оформить ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Комиссия агентства обсуждается индивидуально.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, чтобы решить все интересующие вопросы и сделать эту квартиру своим новым домом.





Move.ru - вся недвижимость России