

Создано: 02.03.2026 в 20:13

Обновлено: 02.03.2026 в 19:41

Москва, улица Хамовнический Вал, 16

39 500 000 ₺

Москва, улица Хамовнический Вал, 16

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

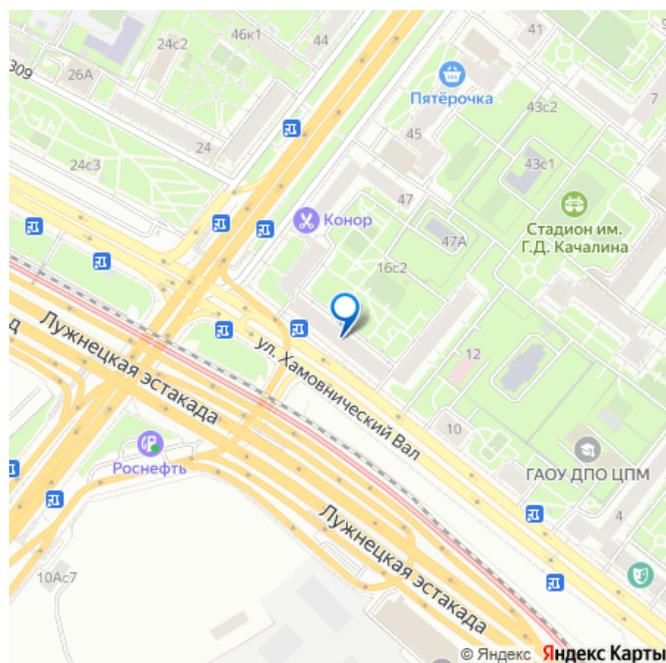
да

<https://move.ru/objects/9290829093>

**МИЦ на Пушкинской, МИЦ-Столичный
ипотечный центр недвижимости**

79152110745

для заметок



Описание

Арт. 129364567 Вашему вниманию предлагается интересная светлая квартира с прекрасными видовыми характеристиками, расположенная в районе Хамовники.

Панировка линейная, гостиная 21 кв.м, с выходом на балкон, спальня 12,5 кв.м, кухня 8,8 кв.м. Комнаты изолированные. Потолки высотой 3м, большие окна, много света.

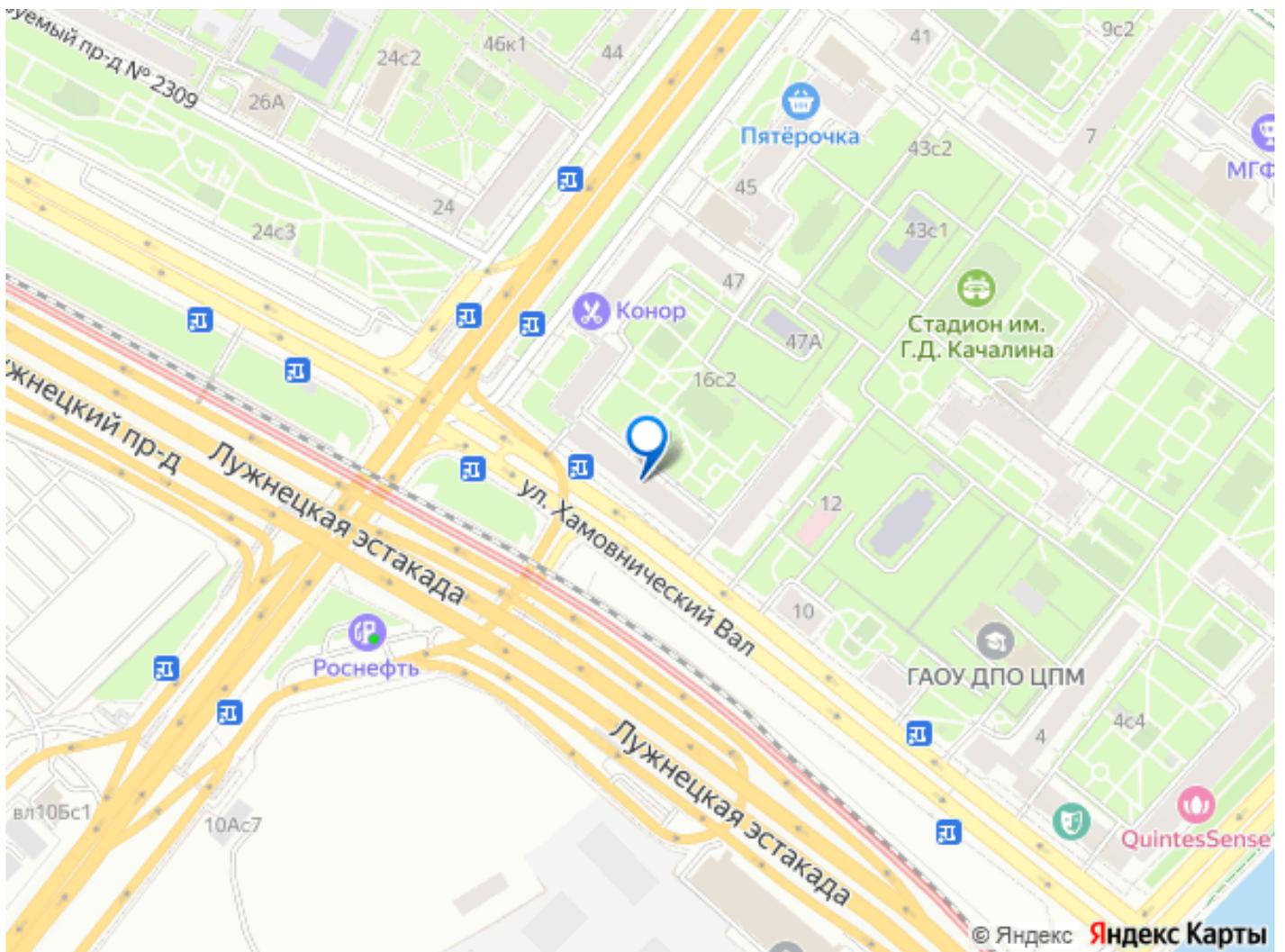
Благодаря всему этому квартира кажется просторнее и больше своего реального метража. Окна современные - стеклопакеты.

Вид из окон квартиры на Воробьевы (Ленинские) горы, Университет, стадион Лужники. В доме был произведен

капитальный ремонт в 2017г. В Квартире в 2022г. был сделан качественный ремонт: заменены все коммуникации (трубы, электрика), установлено новое сантехническое оборудование, бойлер на случай отключения горячей воды, выровнены стены, три кондиционера в комнатах и на кухне. Кухня оборудована мебелью с встроенной техникой (в т.ч. новая посудомоечная машина не использовалась ещё). В комнатах на полу паркет, в кухне и в коридоре - плитка. В коридоре имеются вместительные встроенный шкафы-купе.

Подъезд отремонтированный, чистый, лифт новый. Соседи хорошие! Имеется благоустроенный внутренний двор с большими деревьями, ухоженным газоном, дорожками и скамейками. Въезд во двор через шлагбаум. Продажа СВОБОДНАЯ, собственник один, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России