

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:53

**Москва, улица Борисовские Пруды, 10К1**

**19 900 000 ₺**

Москва, улица Борисовские Пруды, 10К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

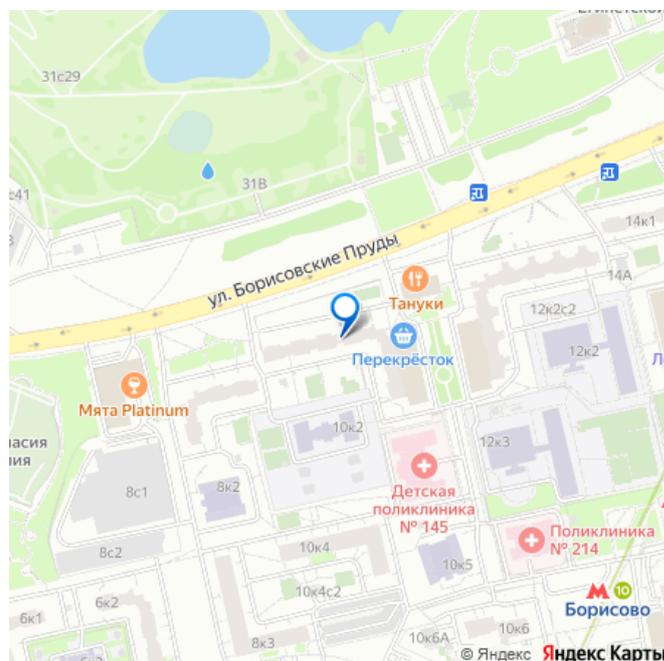
да

<https://move.ru/objects/9291118001>

**Станислав Белкин, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



## Описание

Код объекта: 2066048. Предлагается уютная двухкомнатная квартира в лучшем доме района «Братеево» с огороженной охраняемой территорией и выделенным личным МАШИНОМЕСТОМ рядом с подъездом.

О ДОМЕ: Дом 1997 года постройки. Серия дома П-44 с улучшенной планировкой и повышенной тепло и звукоизоляцией, с пассажирскими и грузовыми лифтами. Чистый и аккуратный подъезд с удобствами для маломобильных групп населения. В данном доме всего 17 этажей и по 4 квартиры на площадке, закрытый тамбур. Соседи приятные, доброжелательные и тихие. В подъезде ведется видеонаблюдение. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Общая площадь составляет 54 кв. м, из которых 31 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты 19 и 12 кв.м. с окнами выходящими во двор. Квартире местами нужен только косметический ремонт, НИЧЕГО выравнивать, штробить или сверлить НЕ НУЖНО! Несколько лет назад был сделан качественный евроремонт с максимально удобной электроразводкой. На кухне площадью 9 кв. м будет удобно готовить и принимать пищу. Два санузла (один совмещенный с ванной и один отдельный) — это дополнительное удобство для жильцов. Есть лоджия, где можно устроить небольшой отдых. Дом находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Рядом с подъездом личное выделенное парковочное место и огороженная охраняемая территория обеспечивает безопасность и удобство. В

доме прямо рядом с подъездом есть аптека «Столички», так же прямо в доме находится магазин «Перекресток», в непосредственной близости от дома еще несколько аптек, магазины «Пятерочка», «Дикси», «Лента», «Вкус вилл», кафе и рестораны включая «Вкусно - и точка», рядом гипермаркет «Ашан». Также «Сбербанк», библиотека, 2 школы, 2 детских сада, школа тенниса «Легион», взрослая и детская поликлиника и все - в 5 минутах ходьбы. Тихий, зелёный, спокойный район вдоль реки Москва и Борисовских прудов. Огромная благоустроенная прогулочная зона вдоль данных водоемов, множество комфортабельных оборудованных беседок и мест для шашлыка и барбекю. Зоны выгула собак. В летнее время оборудованная пляжная зона для купания. Для любителей активного отдыха в районе «Братеево» есть спортивные площадки и стадионы. Также здесь расположены несколько фитнес-клубов и спортивных центров. Компания «Простор» гарантирует юридическую чистоту сделки и надежность взаиморасчетов.

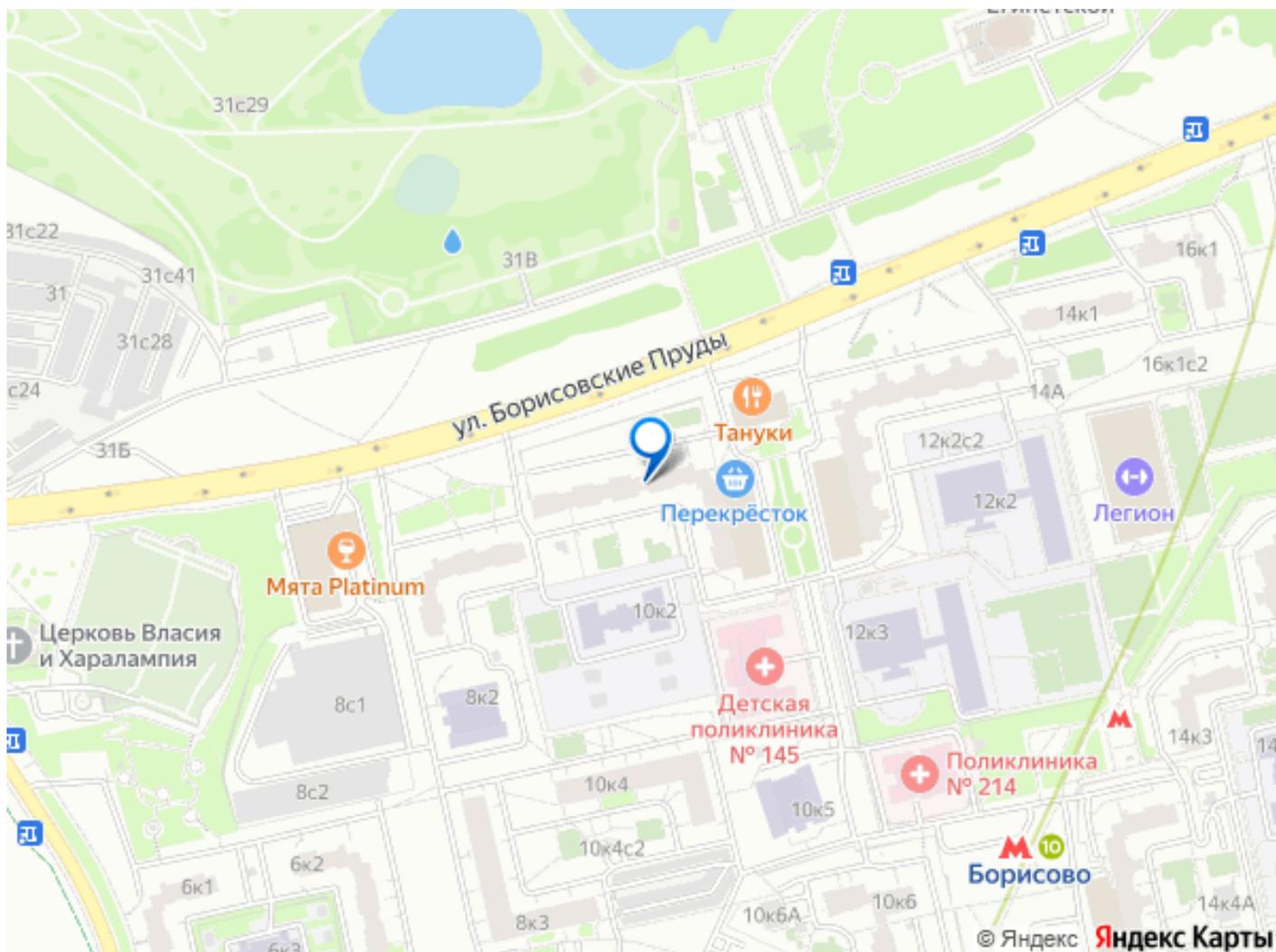
**ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ:** Можем выкупить Вашу квартиру для покупки этой.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С

удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без.

Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России