

🕒 Создано: 09.02.2026 в 18:49

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 15:14

**Собственник**

**79862540417**

**Москва, Смоленский бульвар, 15**

**34 500 000 ₺**

Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

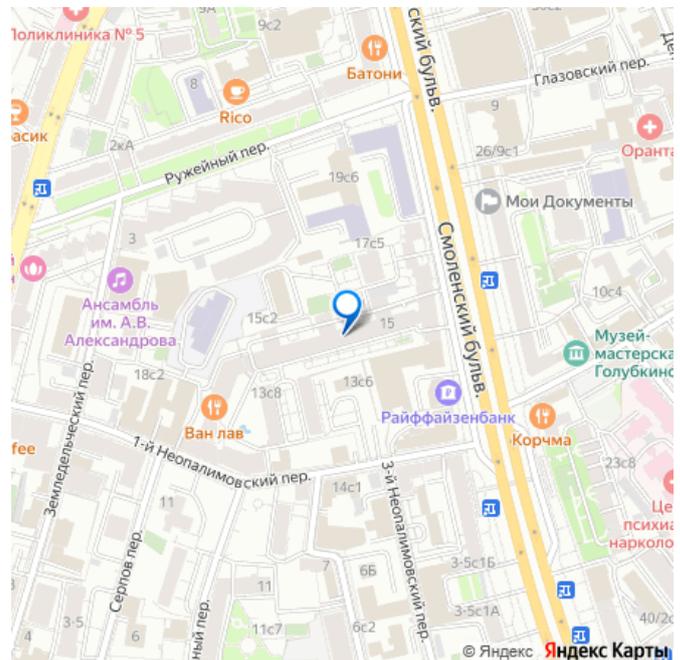
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

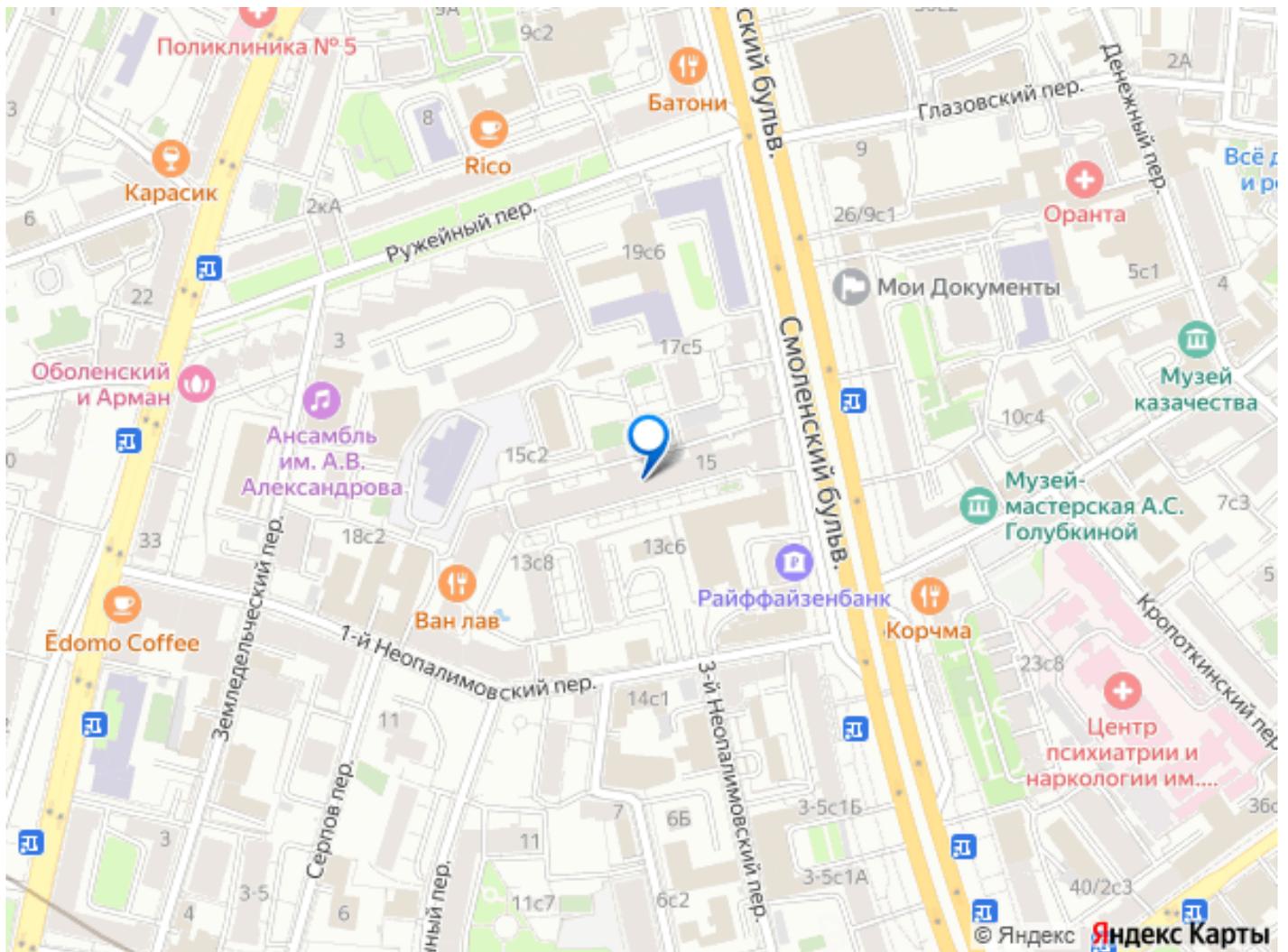
лифт, парковка

## Описание

В доходном кирпичном доме архитектора Кольбе, постройка 1913 года, потолки 3.2 метра, толщина стен 1 метр, 5 этаж продается двухкомнатная квартира общей площадью 54 кв. метра, две изолированные комнаты. Окна выходят на двор. Двор тихий. Чистый подъезд, 4 квартиры на площадке. В шаговой доступности сквер Девичьего поля, детская площадка. Метро «Парк Культуры» и «Смоленская» находятся в 15 минутах пешком от дома. Во дворе есть наземная парковка. Район обладает развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Дом не входит в программу реновации. В 15 минутах ходьбы набережная Москвы-реки. Минимум несущих стен. Квартира продается по договору купли-продажи, обременений нет. Квартира требует полноценного ремонта. Два взрослых собственника более 5 лет, одному АЛЬТЕРНАТИВА Звоните, более подробно по телефону! Желательно вечером. Торг очень реален.







Move.ru - вся недвижимость России