

Создано: 10.03.2026 в 20:27

Обновлено: 10.03.2026 в 21:37

Москва, улица 1-я Ватутинская, 15к1

10 700 000 ₺

Москва, улица 1-я Ватутинская, 15к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

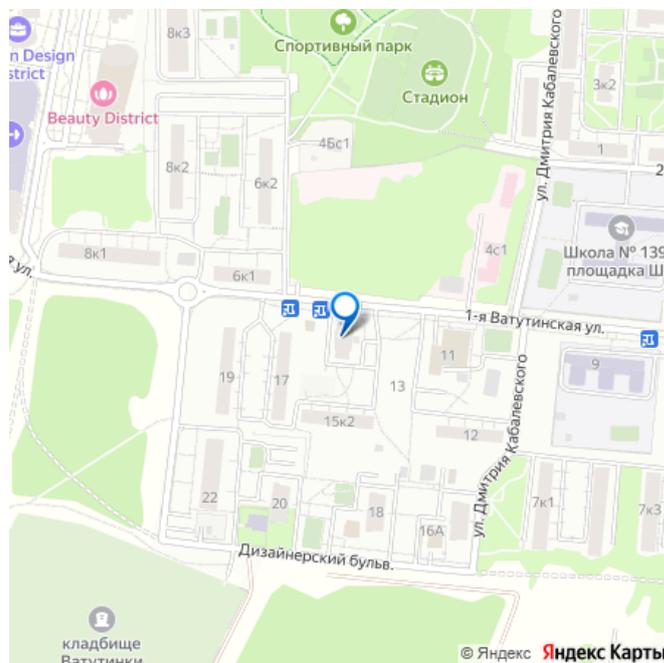
<https://move.ru/objects/9291547474>

Антон Учитель, Мистер Дом Центр

79862540787, 7986253

9636

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира 54 м² в Ватутинках • Новая Москва • рядом лес и река
Пространство, в которое хочется возвращаться. Продаётся комфортная 2-комнатная квартира на Юго-Западе столицы, в зелёном районе Новой Москвы — Ватутинки. Это место выбирают те, кто хочет жить в городе, но каждый день ощущать близость природы. Дом расположен рядом с рекой Десной и лесопарком — местами, где приятно гулять вечером, бегать по утрам или просто наслаждаться пейзажами и тишиной. Квартира находится на всеми любимом 3 этаже кирпичного дома. Продуманная планировка делает пространство комфортным для жизни: две изолированные комнаты, отдельный санузел и большая застеклённая лоджия. Общая площадь квартиры — 54 м² (48,7 м² без лоджии). О квартире — изолированные комнаты — отдельный санузел — большая застеклённая лоджия — установлен кондиционер — удобный 3 этаж — стильный кирпичный дом — чистый ухоженный подъезд с пандусом — лифт Квартира светлая и очень уютная. Пространство удобно организовано для жизни семьи или для комфортной работы из дома. Район Ватутинки — один из самых зелёных районов Новой Москвы. В шаговой

доступности: — река Десна и прогулочные зоны — лесопарк — магазины и кафе — школы и детские сады — остановка общественного транспорта — спортивные и культурные объекты Удобный выезд на Калужское шоссе. В 2027-2029 гг. открываются две новые станции метро, что делает район ещё более привлекательным для жизни и инвестиций. Документы — чистая история квартиры — отсутствие обременений и долгов — полная стоимость в договоре — быстрый выход на сделку Эта квартира подойдёт тем, кто ищет комфортное пространство в зелёном районе Новой Москвы. Иногда место говорит само за себя. Возможно, это именно тот дом, который вы искали. Звоните — с удовольствием покажу квартиру и отвечу на вопросы. Смотрите видео!



