

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:57

**Москва, улица Перерва, 50**

**18 700 000 ₺**

Москва, улица Перерва, 50

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

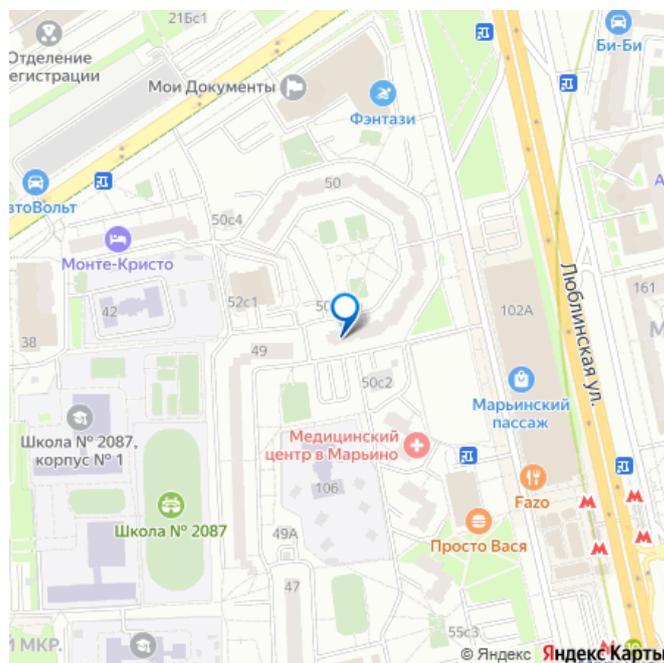
<https://move.ru/objects/9291606410>

**Ольга Максимова, Самолет Плюс**

**Новая Рига**

**79160820307**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131608831 Продаётся уютная двухкомнатная квартира в районе с отлично развитой инфраструктурой и прекрасным озеленением. Рядом есть всё, что нужно для жизни! На территории района — три станции метро в ближайшей пешей доступности.

Прекрасно развита сеть наземного транспорта и социальная инфраструктура. В радиусе 510 минут ходьбы находятся две взрослые и две детские поликлиники, три детских сада, две школы, МФЦ. Есть торговые центры для шопинга и отдыха.

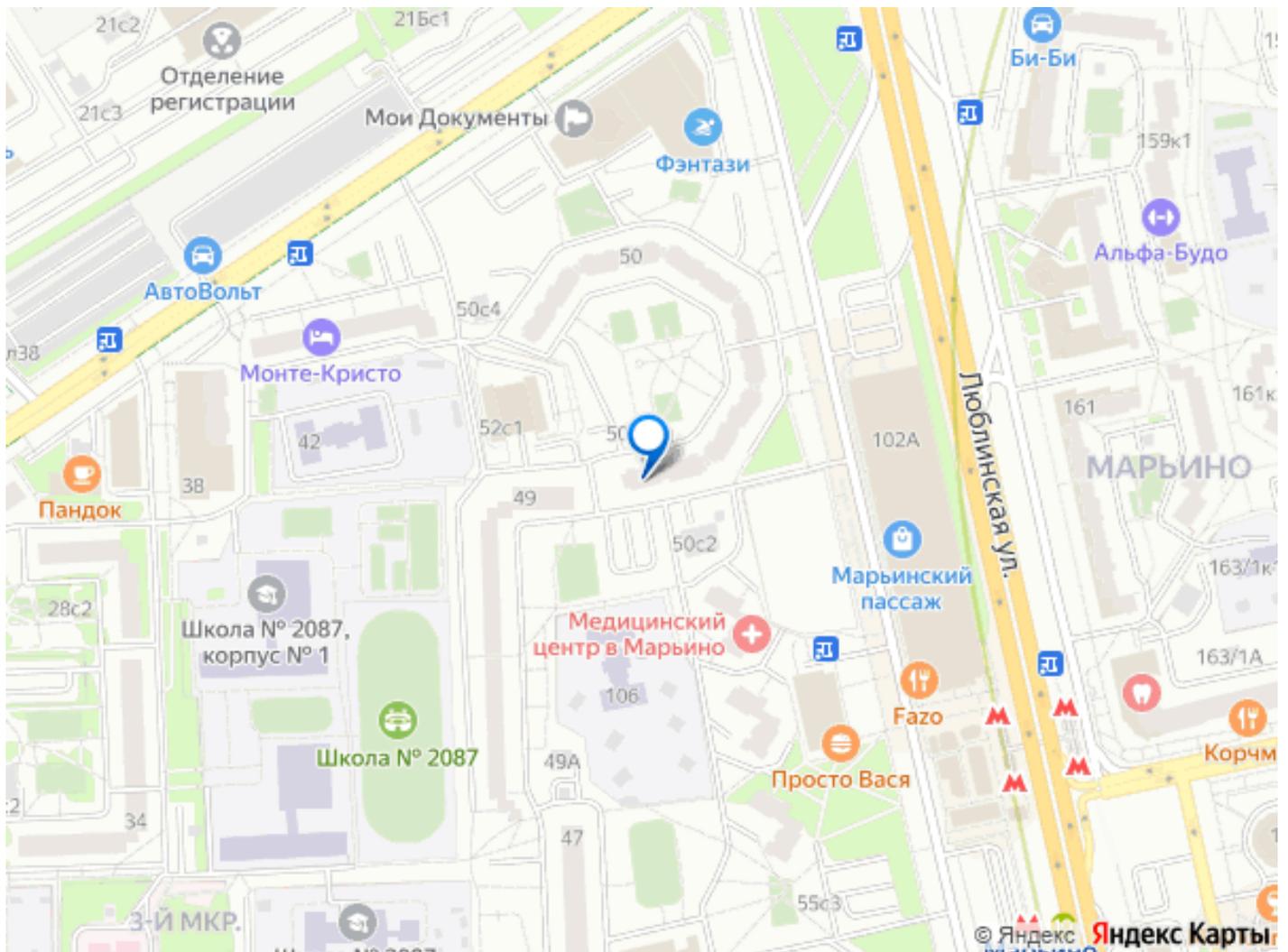
Рядом «Перекрёсток», «Ашан», множество магазинов. Для активного отдыха — аквапарк и фитнес-клуб «СССР». Работает спортивная школа под руководством Федерации хоккея.

У детей есть возможность посещать школу художественной гимнастики, академию единоборств или секцию баскетбола. Все желающие могут заняться танцами или йогой. В Марьино, без сомнения, каждый сможет найти подходящий ему вид спорта.

Кроме того, здесь много парков, водоёмов и мест для прогулок. Это один из самых зелёных районов города. Вдоль Москвы-реки расположился Парк 850-летия Москвы, в

самом районе разбиты Дюссельский парк и парк имени Артёма Боровика. Можно погулять по набережной, покататься на велосипеде или роликах, есть прекрасная возможность совершать пробежки с красивым видом на реку. Открыты футбольная и баскетбольная площадки, теннисные корты, площадка для пляжного волейбола, создан скейт-парк и даже тренировочная база для занятий греблей. В парке установлены новые детские площадки, есть сцена с амфитеатром, оборудованы зоны для пикника, созданы условия для выгула собак, работают прокаты и кафе. Зимой здесь открываются каток и лыжная трасса. О самой квартире: Удобная планировка: комнаты изолированы, санузел отдельный, обложен плиткой, есть застеклённый балкон. В квартире выполнен косметический ремонт, выдержанный в одном стиле — заезжай и живи. Стильная кухня остаётся вам. Дом с хорошими соседями, два лифта (грузовой и пассажирский), мусоропровод, тамбур на 4 квартиры — дополнительное пространство для велосипеда или коляски. Наземная парковка для вашей машины всегда рядом, во дворе установлен шлагбаум. Полное бесплатное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки. Наши эксперты помогут подобрать лучшую программу с наименьшими процентными ставками. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Оперативный показ, встреча.





Move.ru - вся недвижимость России