

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:24

**Собственник**

**79856304967**

**Москва, улица Талалихина, 35**

**25 300 000 ₺**

Москва, улица Талалихина, 35

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

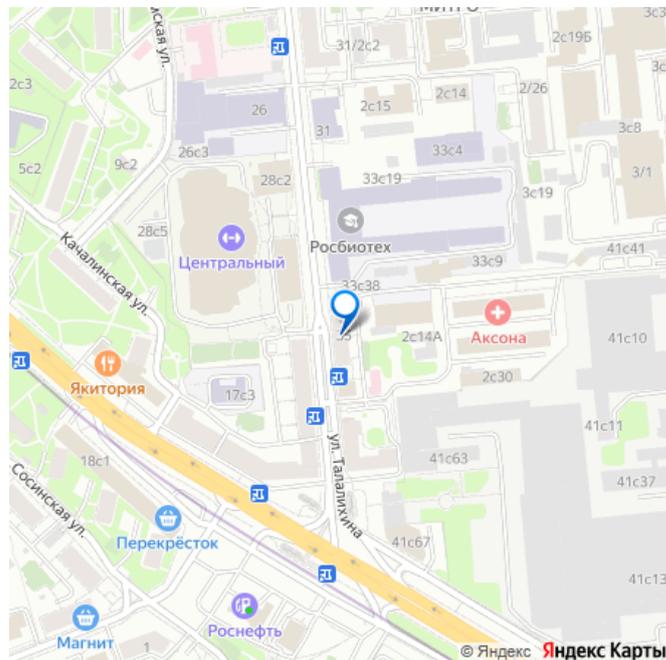
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Уютная 2-комнатная квартира 55 м<sup>2</sup> в центре Москвы ЦАО, Таганский район Предлагается светлая и уютная квартира в тихом дворе в центре Москвы с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

Идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиции. О квартире 3 этаж • Общая площадь — 55 м<sup>2</sup> (включая балкон) • Жилая площадь — 32,7 м<sup>2</sup> • 2 изолированные комнаты: 20 м<sup>2</sup> и 12,7 м<sup>2</sup> • Кухня — 9 м<sup>2</sup> • Санузел и ванная комната — 6 м<sup>2</sup> • Высокие потолки — 3 метра В квартире выполнен качественный ремонт: заменены полы, стены и окна. В каждой комнате установлены кондиционеры, что обеспечивает комфорт в любое время года. Часть мебели и техники может остаться новому владельцу. Квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений.

---

Документы • Один собственник • ДКП 2004 года • Никто не зарегистрирован • Без обременений • Полная стоимость в договоре • Быстрый выход на сделку

---

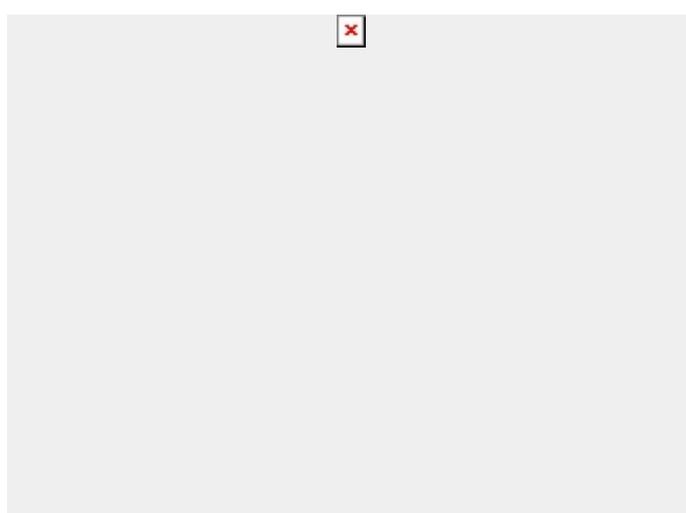
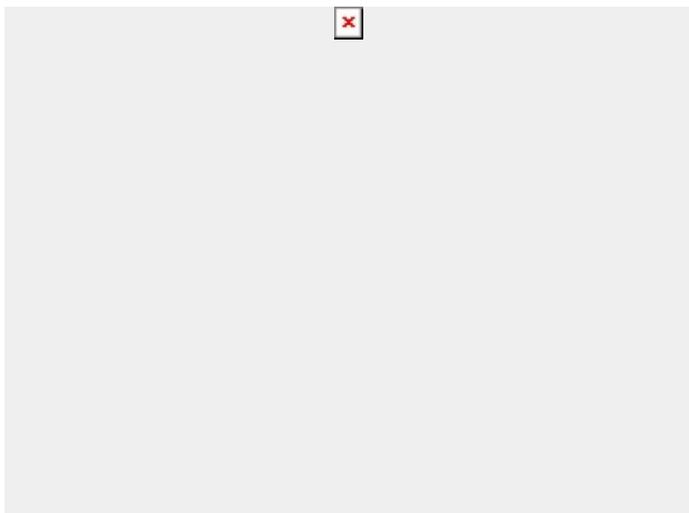
О доме - Кирпичный дом, 5 этажей -Железобетонные перекрытия, толстые стены и хорошая шумоизоляция -Капитальный ремонт дома —

2023 год -Дружные и спокойные соседи -Во дворе согласованы машино-места для жильцов. Закрытая парковка со шлагбаумом (открытие с телефона) -Управляющая компания Жилищник Таганского района находится в этом же подъезде -Закрытая детская площадка -Возможность оформить резидентское парковочное разрешение по всему Таганскому району, включая район Китай-города.

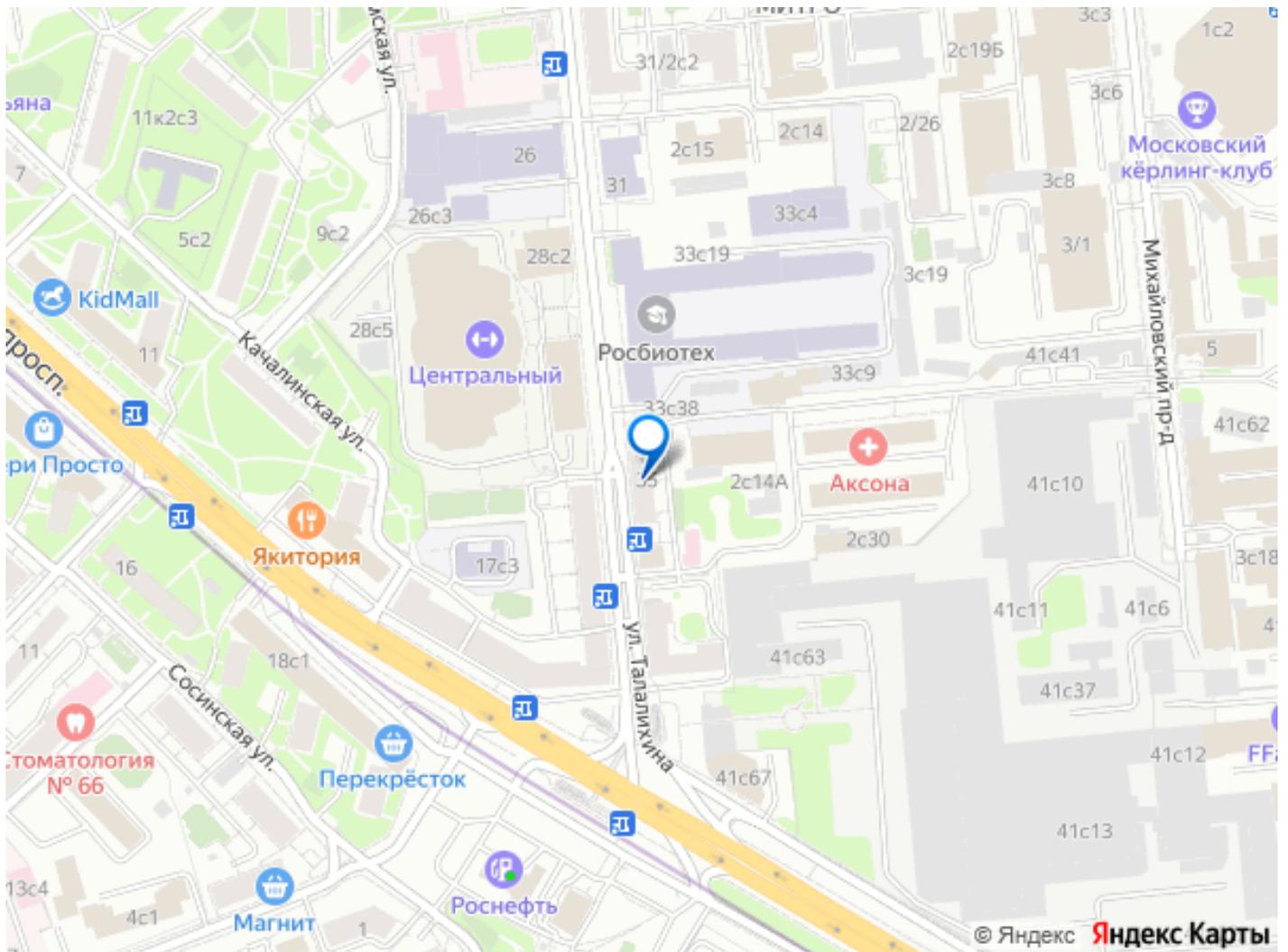
---

Инфраструктура Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни. Метро • 7 минут пешком — Волгоградский проспект • 12 минут — Пролетарская • 20 минут — Таганская Образование • более 5 школ • около 8 детских садов Магазины В радиусе 1 км расположены 23 супермаркета (Пятёрочка, Магнолия, BILLA, Азбука Вкуса и др.) Рядом • поликлиника • МФЦ • детские площадки Напротив дома • ледовый дворец • фитнес-центр • бассейн

---







Move.ru - вся недвижимость России