

🕒 Создано: 17.03.2026 в 23:52

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 07:25

**Агент**

**79853856204**

**Москва, Кутузовский проспект, 30**

**45 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

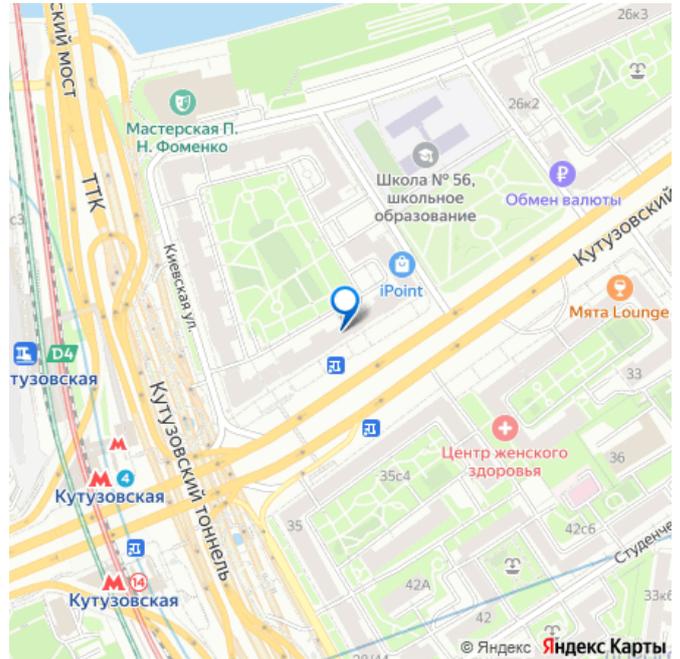
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Вашему вниманию предлагается превосходная Евро 2-х комнатная квартира (жилое помещение), в кирпичном, сталинском доме, построенном в 1953 году, по индивидуальному проекту, площадью 54/30,3/6 всего в 3 минутах ходьбы от станции метро Кутузовская, выход 4. Дом сочетает в себе надежную сталинскую архитектуру, идеальный баланс между экологией, транспортной доступностью и сервисами высокого уровня. Квартира расположена на 3 этаже, 11 этажного дома, в престижном районе Дорогомилово, ЗАО. Квартира с функциональной планировкой, имеется гардеробная, совмещенный С/У оборудован ванной и душевой кабиной, 1 изолированная комната площадью 9,7 кв.м., проходная гостиная, площадью 20,6 кв.м. Высота потолков 3,43 м., современная кухня-гостиная с камином. Толстые кирпичные стены, очень теплая квартира с хорошей шумоизоляцией. Квартира с новым дизайнерским ремонтом; цвета, фактуры, стиль, еще долгое время не потеряют своей актуальности. Функциональная планировка с продуманными местами для хранения скрывает визуальный шум, экономит время на поиск необходимого и облегчает уборку. Квартира полностью укомплектована новейшей бытовой техникой, включая посудомоечную, стиральную и сушильную машину, холодильник, духовой шкаф, вытяжку, кофе машину, винный шкаф, установлена система кондиционирования в комнате и в кухне-гостиной. В С/У установлен проточный водонагреватель, гребенки на горячее и холодное водоснабжение, фильтры

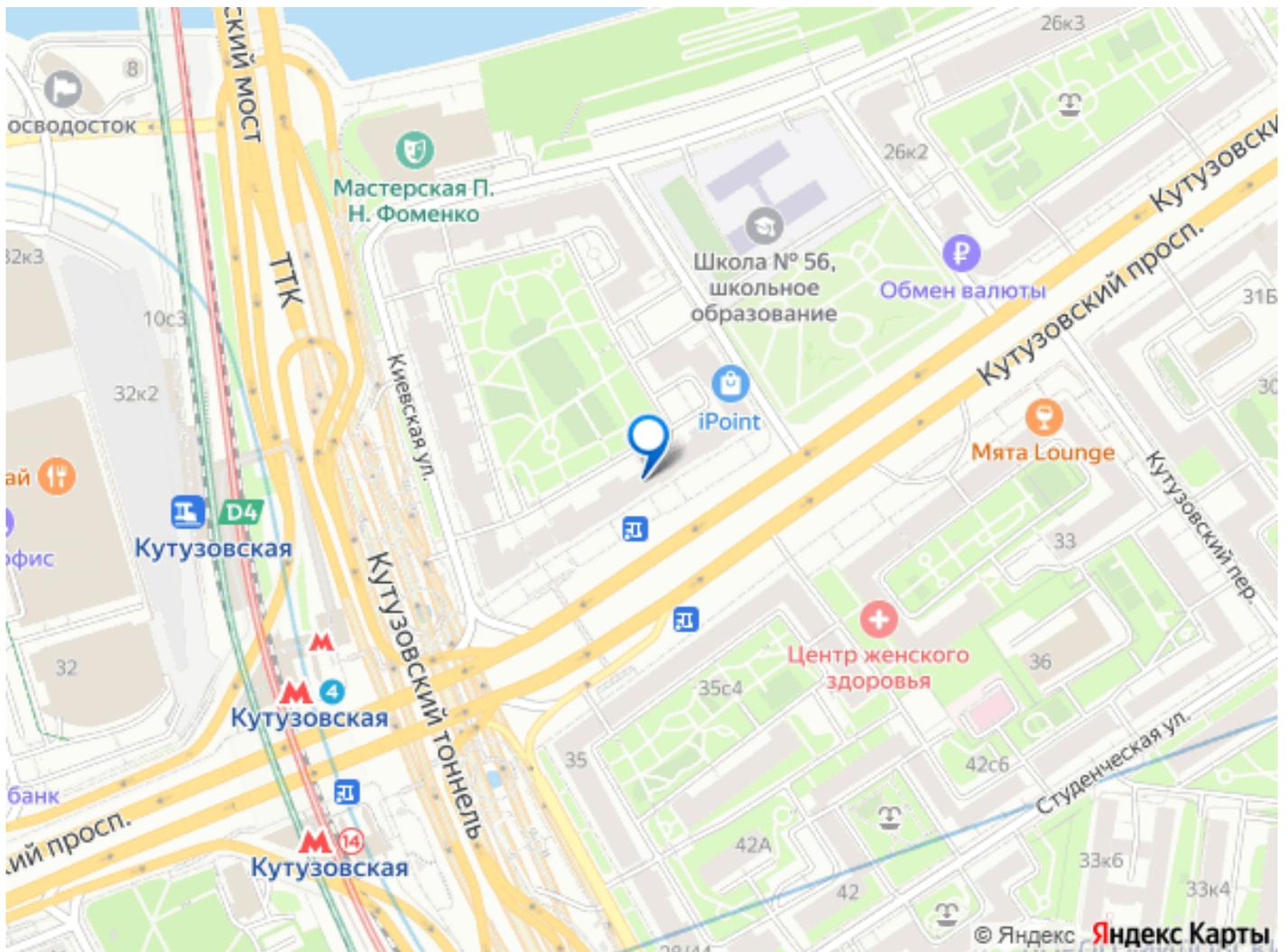
грубой очистки, датчики защиты от протечек.

После ремонта в квартире никто не проживал. Прекрасные видовые характеристики, все комнаты направлены на северо-восток, в тихий уютный двор.

Приятная входная группа, видео-наблюдение, два пассажирских лифта, солидные соседи. Дом находится у набережной Тараса Шевченко, предусмотрены зоны для выгула собак, смотровая площадка. Место идеально подойдет для вечерних прогулок и утренних пробежек, можно пешком ходить в Москва сити, через мост. Благоприятная экологическая обстановка района сочетается с развитой инфраструктурой района: школы, детские сады, банки, аптеки, социальные и экстренные службы, МФЦ, поликлиника для взрослых 220, детская поликлиника 30, стоматология, пункты выдачи заказов, продовольственные магазины, фитнес-клуб, кафе и рестораны, салоны красоты, Москва река. Все это шаговой доступности от дома. Документы: ДКП июль 2025 г., 1 взрослый собственник (средних лет), (будет на авансе и на сделке лично), мат. кап. и ипотека не использовались, полная стоимость в договоре, никто не прописан и не проживает, свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России