

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:00

Алексей Жихарев, Алексей Жихарев
79162527938, 7919775
0442

Москва, улица Кошкина, 12к1

18 700 000 ₺

Москва, улица Кошкина, 12к1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проезд Кошкина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

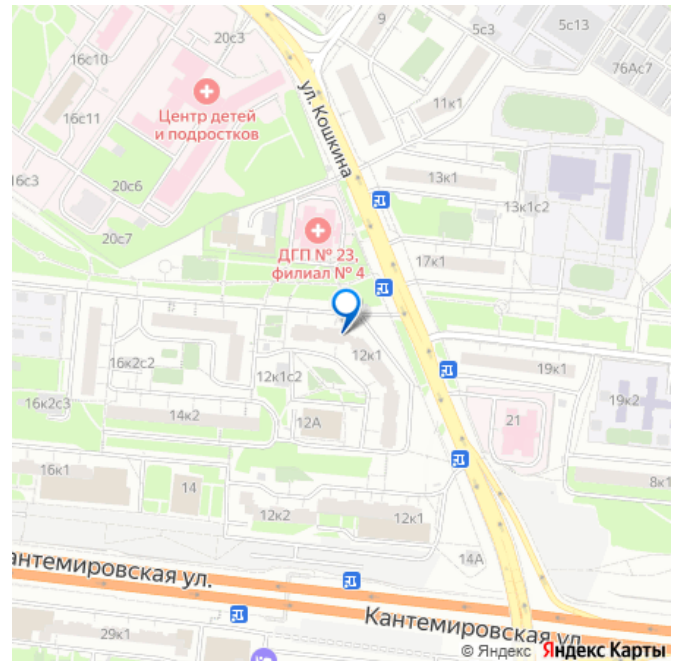
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже, просторная и светлая двухкомнатная квартира общей площадью 54 кв.м., на 9 этаже 17-ти этажного дома. Квартира имеет две изолированные комнаты 18 и 14.3 кв.м., просторную кухню 9,2. кв.м., раздельный сан.узел., плюс застекленная лоджия 3 кв.м. В квартире достаточно высокие потолки - 2,7м. Окна квартиры выходят во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна. Состояние квартиры въехал и живи. Район имеет развитую инфраструктуру: школы, сады, магазины, поликлиника, больница, прогулочные зоны, зоны для детей (современные детские площадки), фитнес центры. Всего 15 минут до одного из старейших парков столицы - музея - заповедника Коломенское с его дворцами, яблоневыми садами и набережной Москвы - реки. Для отдыха и спорта на каждый день - парк Долина реки Чертановка со спорт зонами, велодорожками, зонами барбекю. Транспортная доступность: до 15 минут пешком до ст. м. Каширская (вкл. БКЛ) и м. Кантемировская, МЦД Москворечье и

развитая сеть автобусных маршрутов.

Удобные развязки для авто -рядом выезды на

центральные шоссе: Каширское, МСД/ЮВХ,

По документам: 1 взрослый собственник, в

собственности более 5 лет, свободная

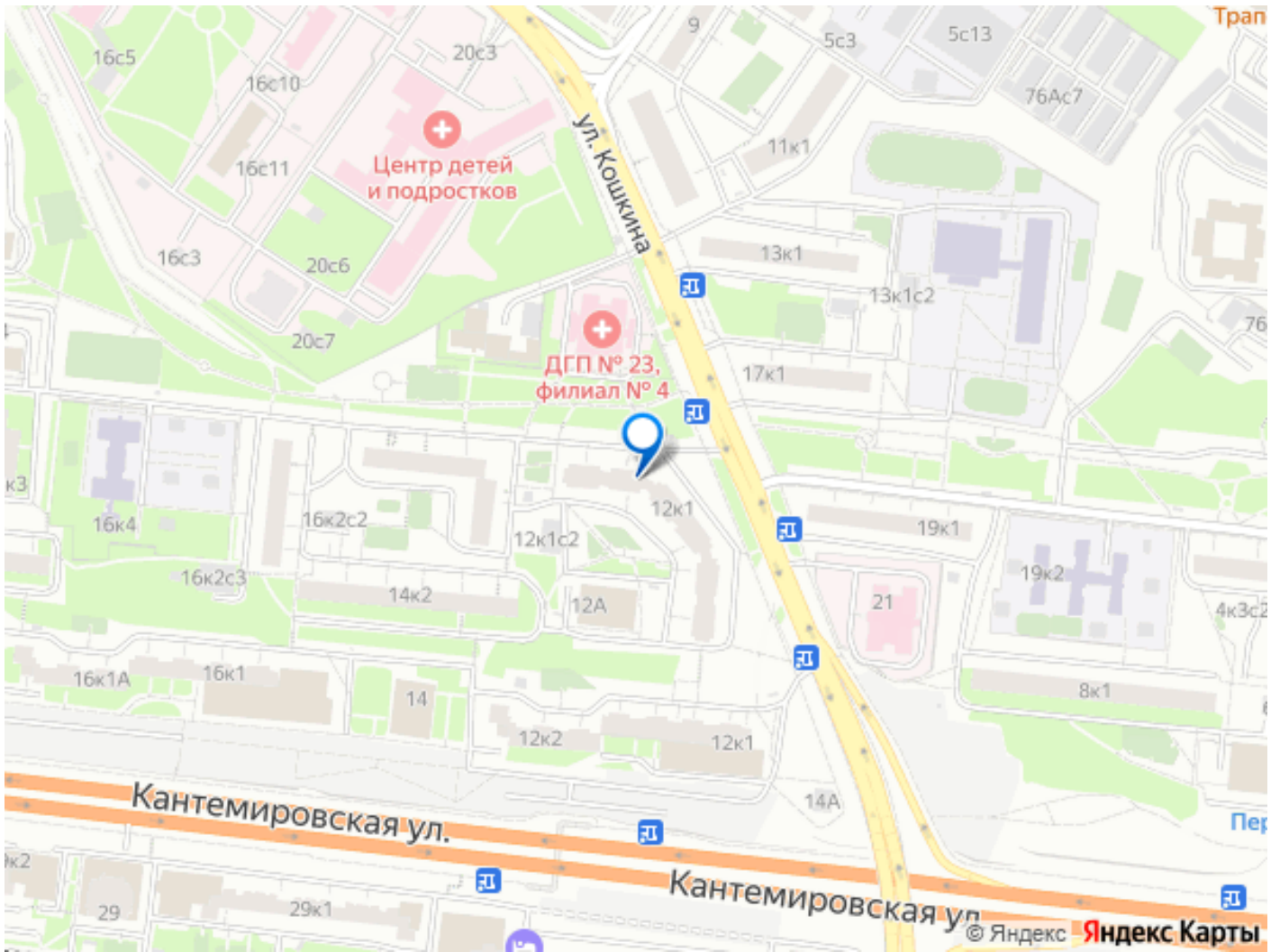
продажа, долгов и обременений нет.

Документы готовы, быстрый выход на сделку.

Звоните, с удовольствием отвечу на ваши

вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России