

🕒 Создано: 02.04.2026 в 18:13

Обновлено: 10.04.2026 в 13:32

**Собственник**

**79161769731**

**Москва, 2-я Мелитопольская улица, 15**

**14 250 000 ₺**

Москва, 2-я Мелитопольская улица, 15

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

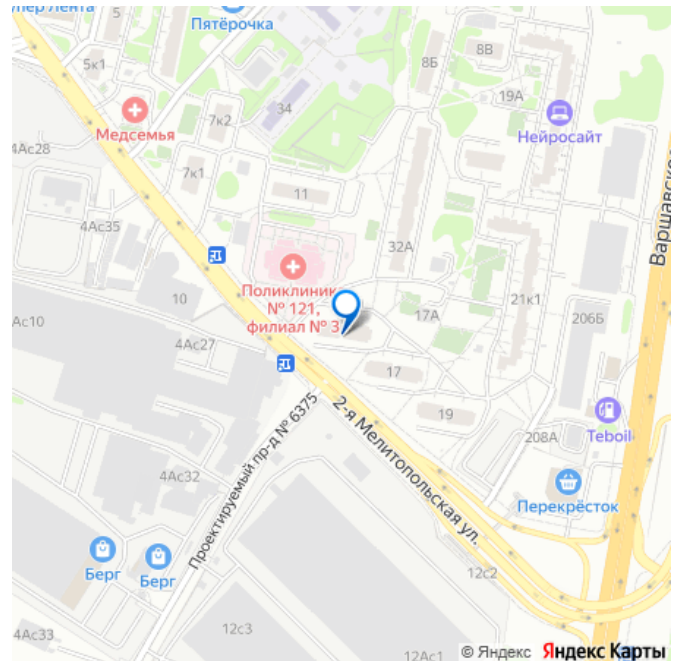
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

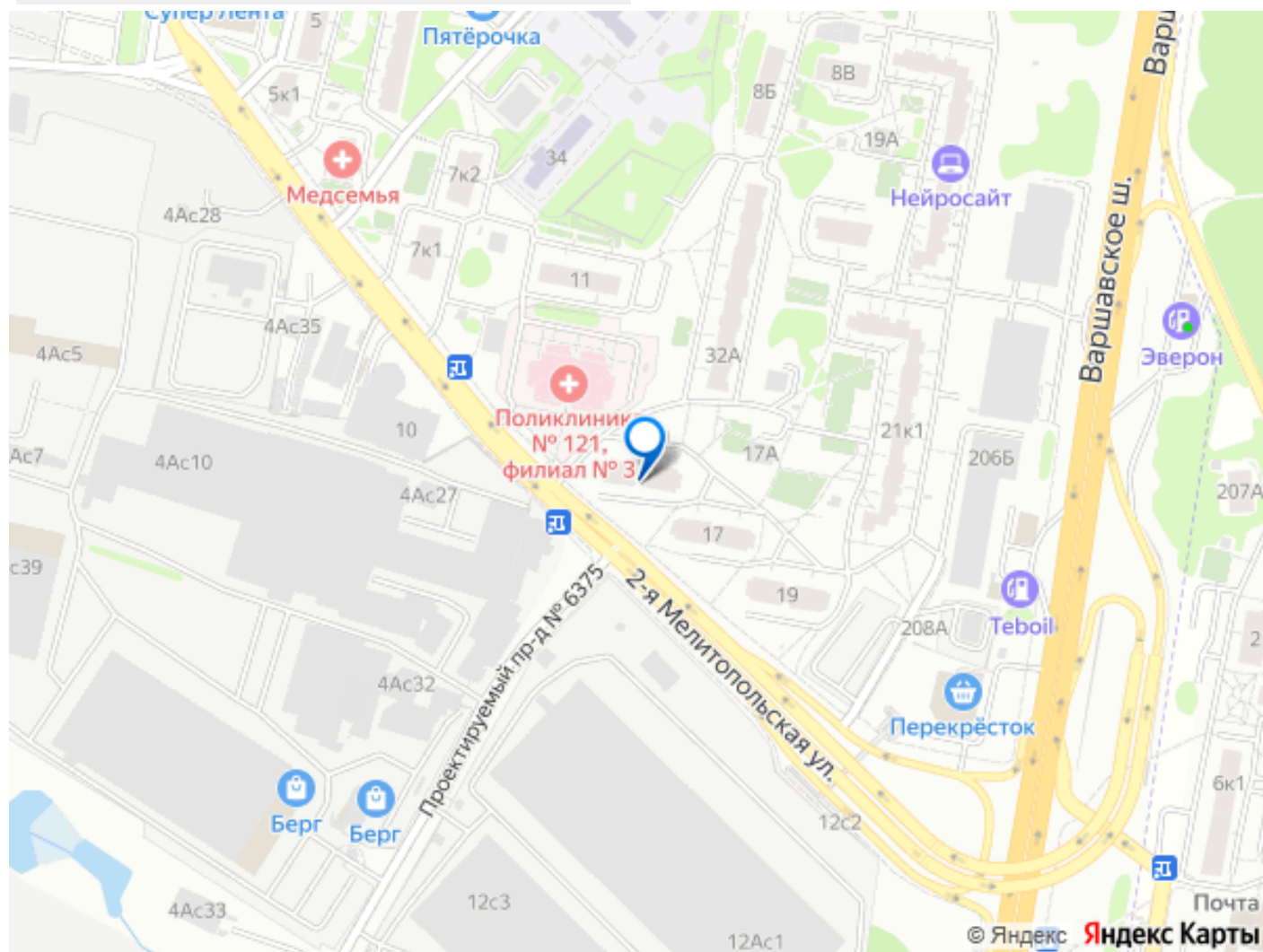
### Описание

Здравствуйтесь. Продаю ЕВРОДВУШКУ

переделанную из 2х комнатной квартиры.  
Риэлтеров, перепродаванов и прочих  
сторонних лиц, кроме РЕАЛЬНЫХ  
ПОКУПАТЕЛЕЙ прошу не звонить и не писать.  
Я единственный собственник квартиры.  
Продаю ЕВРОДВУШКУ переделанную из 2х  
комнатной квартиры. В хорошем техническом  
и косметическом состоянии. 13 этаж . Есть 2  
лифта. Обычный и грузовой. Снесена часть  
стены между маленькой комнатой и кухней.  
Стандартный вход на кухню заделан. Все  
есть на фото. Продаётся с мебелью. Не новая,  
но в хорошем состоянии. Застекленный  
балкон. Заезжай и живи! Спокойные соседи)  
Выход из подъезда в огромный двор, где  
можно погулять. Несколько детских  
площадок, хоккейная коробка, еще какие то  
постройки). Так как весь микрорайон  
построен 30 лет назад, то это стандарта  
советского домостроения, а не новые  
микрорайоны где только бетон асфальт,  
заборы и дома окно в окно. Просторно, много  
зелени и места. До Бутовского лесопарка (по  
сути это лес) идти 5-7 минут через  
Варшавское шоссе. Рядом с домом  
поликлиника(100 метров), магазин  
Перекрёсток. Чуть дальше Пятерочка и  
Лента. Детсады, школа в шаговой  
доступности. До МЦД Бутово идти 10+-  
минут. Можно доехать и на автобусе пару  
остановок. Также много автобусов ходит до  
метро Бульвар Дмитрия Донского. Ехать мин  
10-15. Автобусная остановка прямо около  
дома. Рядом Варшавское шоссе. После  
запуска эстакады до мкад ехать 5 мин. Также  
в 26 году запустят трассу Бутово-Люцерцы и  
через пару лет будет тоннель в Южное  
Бутово (начали строить). Просто шикарное  
место по транспортной доступности хоть в  
область хоть в Москву. Отличное тихое и  
спокойное место для жизни с отличной

транспортной доступностью!





Move.ru - вся недвижимость России