

🕒 Создано: 07.04.2026 в 01:20

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 20:34

**Полина Калужская, Частный маклер**

**79151939256**

**Москва, Хабаровская улица, 4**

**14 800 000 ₹**

Москва, Хабаровская улица, 4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

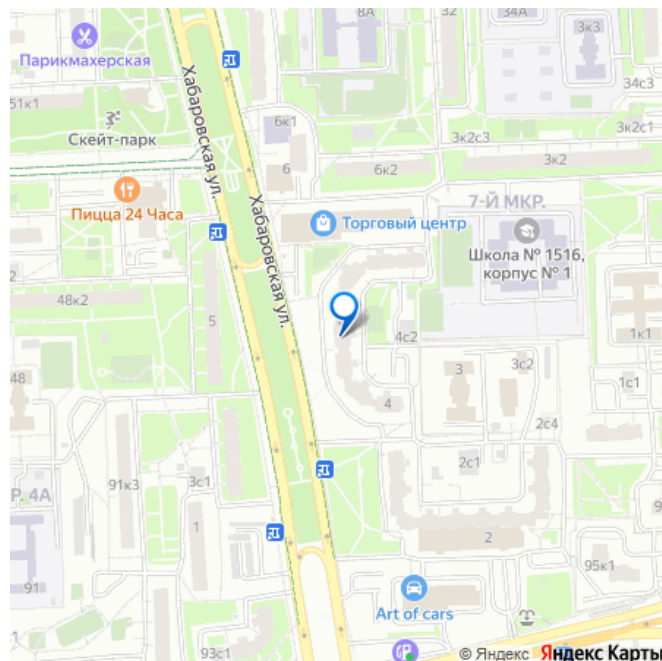
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с потенциалом, который сложно найти среди типовых предложений - Москва, ул. Хабаровская, д. 4. Полноценная 2-комнатная квартира с отдельными комнатами и удобной функциональной планировкой: просторная кухня, отдельный санузел, комфортный 2 этаж. Квартира будет передана полностью свободной от мебели - вы сразу начинаете ремонт без лишних затрат времени и денег на демонтаж и вывоз. Состояние честное - без чужого ремонта, а значит вы не переплачиваете и создаете пространство полностью под себя, с возможностью увеличить стоимость объекта после обновления. Дом в хорошем состоянии, с лифтом, пандусом и мусоропроводом, на этаже всего 4 квартиры - комфортное соседство и приватность. Во дворе всегда есть парковочные места, чистая территория и оборудованные детские площадки. Соседи спокойные, интеллигентные. Квартира с момента постройки дома находилась в одной семье - редкий фактор доверия и прозрачности, сохранен архив документов, полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан - быстрый и безопасный выход на сделку. Район с сильной инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиники,

магазины и торговые центры - всё в шаговой доступности. Для прогулок и отдыха - Гольяновский пруд с благоустроенной набережной и парк Лосиный остров. Отличная транспортная доступность: быстрый выезд на Щелковское шоссе и МКАД, автобусные маршруты до нескольких станций метро. В перспективе значительный рост стоимости - в 2028 году планируется открытие станции метро Гольяново в пешей доступности от дома. Оперативный показ в удобное для вас время. Помощь в одобрении ипотеки на лучших условиях, включая сложные случаи, работа с материнским капиталом и субсидиями. Ликвидный вариант как для жизни, так и для инвестиции - с понятной историей, сильной локацией и потенциалом роста.



