

🕒 Создано: 11.02.2026 в 14:00

Обновлено: 13.02.2026 в 01:20

Москва, Береговой пр, 5к2

18 500 000 ₽

Москва, Береговой пр, 5к2

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Id 49085. Продается светлый апартамент с предчистовой отделкой в многофункциональном ЖК «Фили Град» в 300 м от новой набережной Москва-реки!

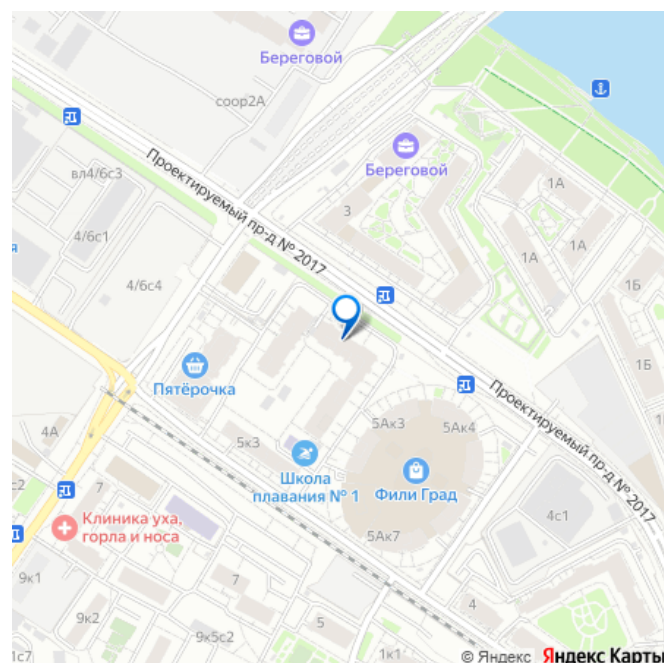
Функциональная планировка: просторная кухня-гостиная, изолированная спальня, совмещенный санузел с ванной, просторный холл с нишей для хранения. В апартаменте выполнена предчистовая отделка, возведены стены. Выведена трасса под кондиционер,

<https://move.ru/objects/9289536435>

**Виктория Ивлева, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567

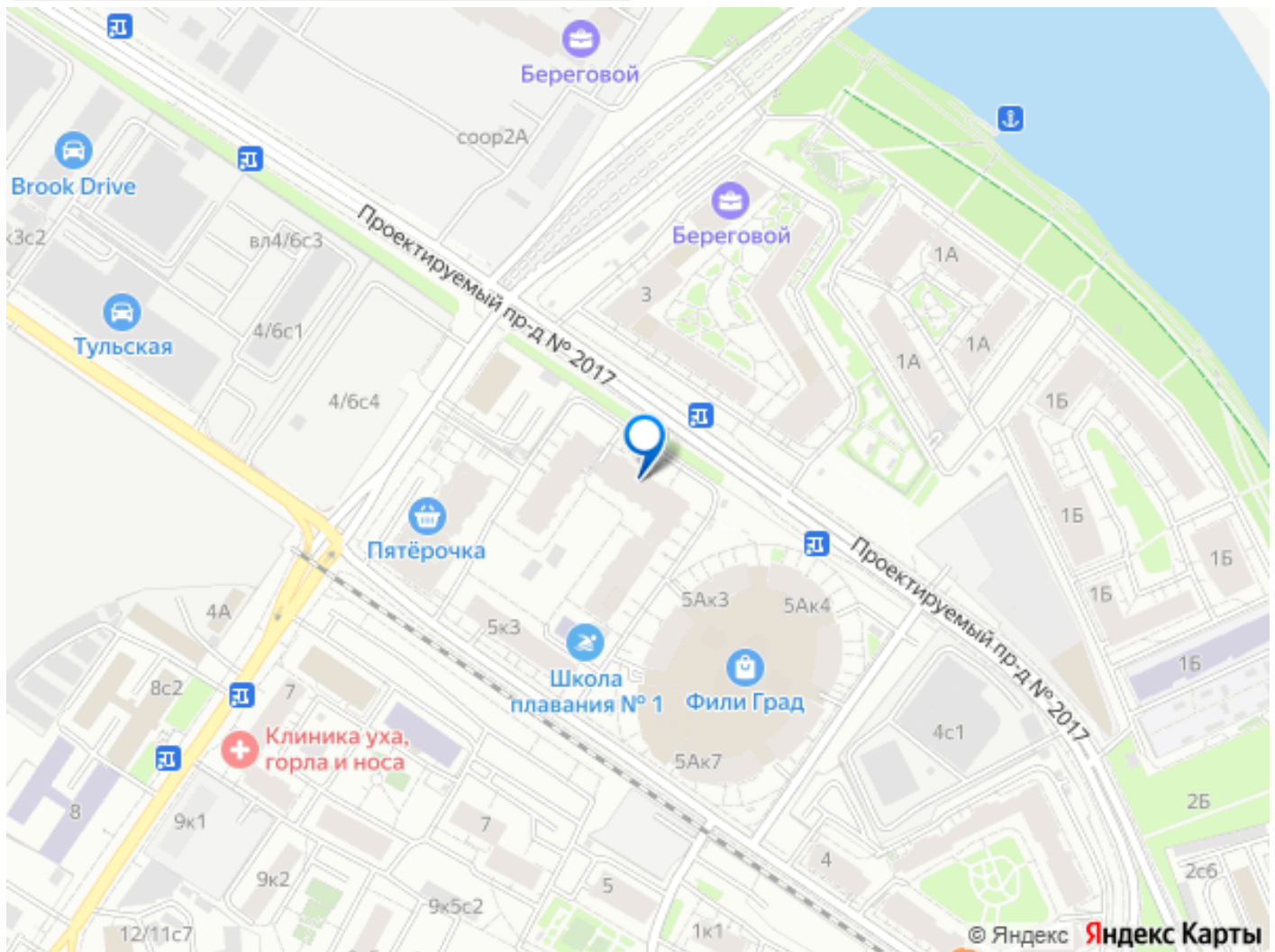
для заметок



проведены все коммуникации:
водоснабжение, электроэнергия, отопление.
Свободная продажа, один собственник более
5 лет, возможна ипотека любого банка.
Звоните, будет рады Вам показать
апартамент! Преимущества жилого
комплекса «Фили Град» — это идеальное
расположение и транспортная доступность:
рядом с комплексом располагается «Москва-
Сити» и исторический центр Москвы, в 12
минутах пешком от м.«Фили» и
м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653,
который ходит каждые 3 минуты), прямой
выезд на ТТК. Фили Град относится к одной
из самой перспективной и развивающейся в
Москве территории «Большого Сити». Рядом
оборудованная набережная Москва-реки с
остановкой речного трамвая и зоной отдыха с
лежаками и настилами, с потрясающими
видами на Москва-Сити. По проекту
набережную достроят дальше и в будущем
ее объединят с Филёвской набережной и
набережной Музеона. В пешей доступности
находится прекрасный Филевский парк,
который придает комплексу отличное
экологическое окружение. Инфраструктура
комплекса позволит жителям чувствовать
себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град»,
в который можно попасть не выходя на улицу
через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-
клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин
Перекресток, салоны красоты, зоомагазин,
аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не
только! На территории 1 очереди Фили Града
работает детский сад с углубленным знанием
английского и начальная школа,
располагается отличная детская площадка,
территория закрытая и охраняемая,
подземный паркинг на 1000 мест. Район
Филевский парк отличается хорошей
экологией: более трети территории занимают

зеленые зоны, в пешей доступности
находятся спорткомплекс, детский парк
«Фили», школа искусств А. А. Алябьева и
школа олимпийского резерва с
многочисленными секциями, институт
современного искусства,
общеобразовательные школы, аптеки,
бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и
услуг.





Move.ru - вся недвижимость России