

Создано: 03.02.2026 в 09:22

Обновлено: 05.02.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9288676126>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Клинская ул, 10к2

21 500 000 ₽

Москва, Клинская ул, 10к2

Улица

для заметок

[улица Клинская](#)



Квартира

Количество комнат

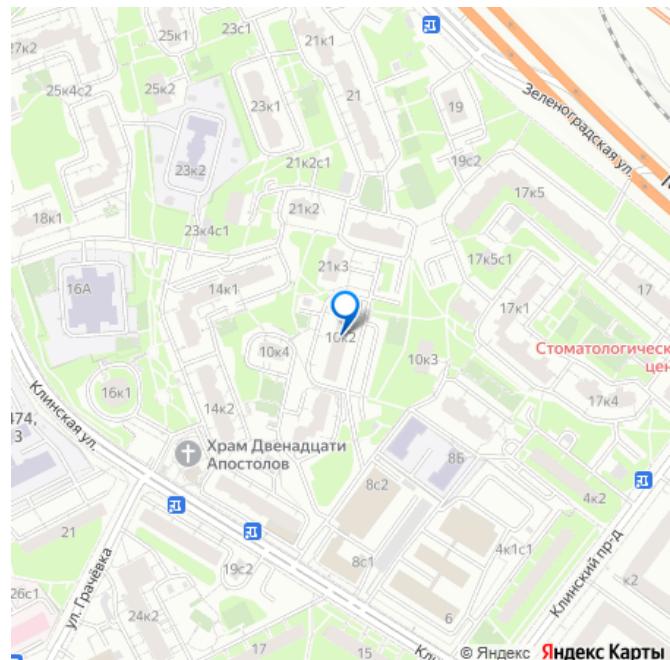
2

Общая площадь

54 м²

Этаж

16/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается 2-х комнатная квартира. Окна выходят на юго-восток (очень светлая) с красивым видом, в отдалении от шумных трасс, сделан свежий ремонт. Комнаты изолированные, раздельный с/у, балкон застеклен, просторная кухня с эркером, встроенная кухня с техникой, в большой комнате шкаф-купе на всю стену, кондиционеры в каждой комнате, домофон, железная дверь. Закрытый тамбур, на

площадке 4 квартиры, 2 лифта, грузовой и пассажирский, мусоропровод. Есть парковочное место за шлагбаумом. Отличный вариант заехать и жить или сдать в аренду.

ИНФРАСТРУКТУРА Квартира в глубине спального и зеленого района Москвы с хорошей экологией, что позволяет насладиться тишиной, спокойствием. Рядом много мест для отдыха, 5 мин. усадьба Грачёвка, не далеко парк Левобережный - с шикарной пляжной и спортивной зоной, красивый парк у Речного вокзала и Дружба (в нем много белочек обитает), в 5 мин. фитнес клуб с бассейном «Т.Ф.», в соседнем дворе церковь, магазин Пятерочка и Мяснов. Вокруг дома детские и спортивные площадки, зимой заливают каток, для детей хорошие спорт.

учреждения (крытый каток, бассейн), много садов и школ, гимназии, музыкальная школа, худ. училище, мед. центры, аптеки, банки, почта, ветклиники, ТЦ, салоны услуг. Есть все для комфортной жизни!

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Общественный транспорт: 20 мин. от станции Грачевка до м.

Комсомольская на Д3 15 мин. до метро:

Ховрино или Беломорская На автобусе до м. Речной вокзал, Водный стадион и Войковская.

На машине: Удобной съезд на Ленинградское, Коровинское, Дмитровское шоссе, МКАД, СВХ.

МСД, трассу М-11 (до аэропорта Шереметьево 15 мин. на машине) **ДОКУМЕНТЫ** Квартира с прозрачной историей, нет обремененный и перепланировок. Полная стоимость в договоре, более 5 лет в собственности, трое взрослых собственников, наследников нет, свободная продажа, быстрый выход на сделку. Показ в январе возможен 21, 31 января. Звоните.

✗

✗

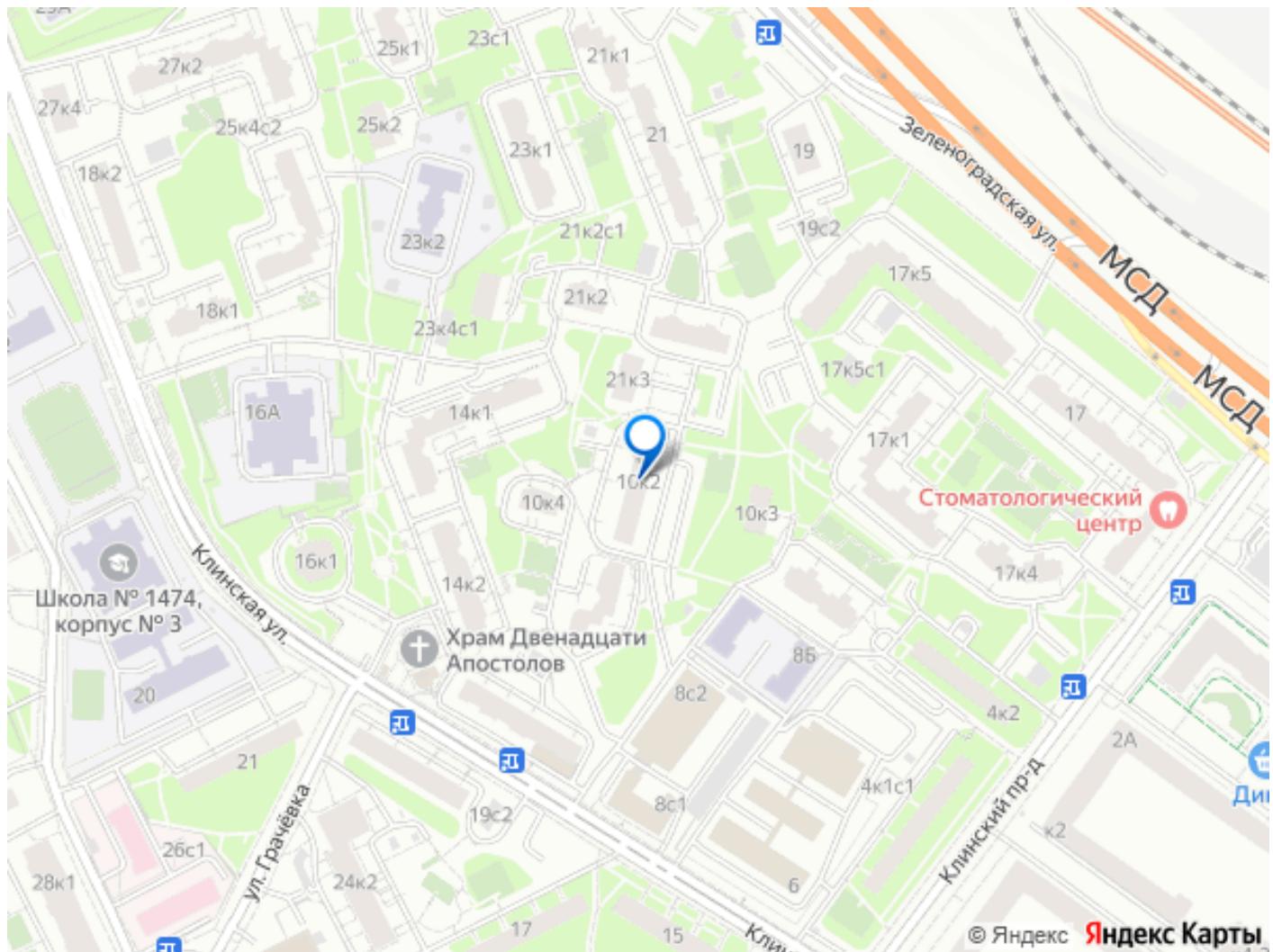
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России