

Создано: 03.02.2026 в 11:02

Обновлено: 10.02.2026 в 05:21

Москва, ул. Фонвизина, 13

24 650 000 ₽

Москва, ул. Фонвизина, 13

Улица

[улица Фонвизина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

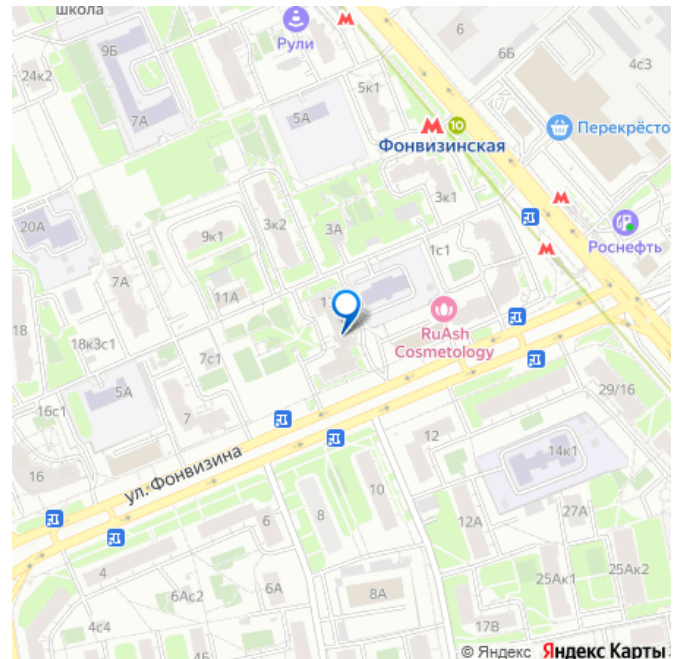
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию чистую, светлую и уютную 2-комнатную квартиру в современном доме переменной этажности (18-22), который построен по индивидуальному проекту и заселён в 2019. Спокойный, зеленый и развитый район. Вторая линия от входа в метро: менее 3 минут пешком до станции Фонвизинская. КВАРТИРА: Уютная, с хорошей энергетикой. Высокие потолки - 2,8м. По планировке

для заметок



«распашонка» (не угловая). Окна выходят на запад и восток. В квартире качественный ремонт с использованием современных материалов. Квартира чистая и ухоженная, весьма теплая, поскольку дом монолитный (без швов) с хорошо утеплённым вентилируемым фасадом. Комнаты изолированные, кухня правильной формы, функциональный коридор, закрытая гардеробная комната (кладовка), отдельный санузел с полноценной ванной, лоджия с панорамным остеклением в пол. Мебель и технику можем частично оставить по согласованию. Подъезд чистый и без неприятных запахов. Соседи адекватные.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Станция метро Фонвизинская в 3 минутах пешком; Транспортно-пересадочный узел: станция метро и МЦД-1 Тимирязевская в 10 минутах пешком; В 15 минутах пешком МЦД-3 Останкино. На автомобиле: в сторону центра - по Дмитровскому шоссе или по Огородному проезду и Шереметьевской улице, а в сторону области - по Дмитровскому шоссе или Алтуфьевскому шоссе.

ИНФРАСТРУКТУРА: Первый этаж дома - нежилой, в нем разместились: молочная кухня, муниципальный детский клуб «Кентавр» с кружками и секциями, участковый пункт полиции, тренажерный зал и школа-студия танцев для детей и подростков. Магазинов и «наливаек» в доме нет. Рядом с домом несколько обустроенных современных детских площадок; Множество детских садов, в т.ч. с бассейном, общеобразовательная школа и медицинский лицей; Районный торговый центр с огромным магазином Перекресток и Мвидео; Множество магазинов Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, аптеки и пр; В 8 минутах ходьбы (700м) расположен Гончаровский Парк; В 14 минутах

(1250м) парк Останкино, через который можно пройти на ВДНХ и парк Ботанический Сад; Парк Дубки и Тимирязевский парк также в пешей доступности - 15-20 минут (1300-1700м). Рядом с домом имеется подземный паркинг (свободные места есть), а также зарядная станция для электромобилей рядом с домом. ДОКУМЕНТЫ: Приватизация в 2020 (без отказников); 5 собственников (личное присутствие на сделке); Полная стоимость в ДКП, долгов и обременений нет, без перепланировок; Подходит под ипотеку в т.ч. с использованием мат. капитала; Альтернатива на большую площадь (не сложная, варианты подобраны). Без комиссий для покупателя! Показы - оперативно! ЗВОНИТЕ в любое удобное для Вас время!

V414



